



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 180 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 641 771	3 626 811
Sum inntekter		3 831 359	3 766 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1	139 202	157 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 625	13 625
Annen driftskostnad	2,3,4	1 420 351	1 702 578
Sum kostnader		1 573 178	1 873 261
Driftsresultat		2 258 180	1 893 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 577	963
Sum finanskostnader		209 109	154 902
Netto finans		194 532	153 939
Ordinært resultat før skattekostnad		2 068 593	1 753 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 068 593	1 753 549
Årsresultat	6	2 063 648	1 739 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 052 596	45 052 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	22 709	36 334
Sum varige driftsmidler		45 075 305	45 088 930
Sum anleggsmidler		45 075 304	45 088 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		120 068	142 880
Sum fordringer		120 068	142 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 340	824 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 340	824 627
Sum omløpsmidler		1 135 408	967 507
SUM EIENDELER		46 210 712	46 056 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 357 983	16 294 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		18 357 983	16 294 335
Sum egenkapital	7	18 362 283	16 298 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 758 554	20 691 902
Øvrig langsiktig gjeld		8 854 000	8 854 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 612 554	29 545 902
Sum langsiktig gjeld		27 612 554	29 545 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 017	172 800
Annen kortsiktig gjeld		27 858	39 098
Sum kortsiktig gjeld		235 874	211 899
Sum gjeld		27 848 429	29 757 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 210 712	46 056 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372483

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 180 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 947 180 991
ÅSEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 641 771	3 626 811
Sum inntekter		3 831 359	3 766 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1	139 202	157 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 625	13 625
Annen driftskostnad	2,3,4	1 420 351	1 702 578
Sum kostnader		1 573 178	1 873 261
Driftsresultat		2 258 180	1 893 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 577	963
Sum finanskostnader		209 109	154 902
Netto finans		194 532	153 939
Ordinært resultat før skattekostnad		2 068 593	1 753 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 068 593	1 753 549
Årsresultat	6	2 063 648	1 739 120



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 758 554	20 691 902
Øvrig langsiktig gjeld		8 854 000	8 854 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 612 554	29 545 902
Sum langsiktig gjeld		27 612 554	29 545 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 017	172 800
Annen kortsiktig gjeld		27 858	39 098
Sum kortsiktig gjeld		235 874	211 899
Sum gjeld		27 848 429	29 757 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 210 712	46 056 436



Organisasjonsnr: 947 180 991
ÅSEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



349 Åsedalen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 832 196	1 778 820	2 015 471
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 771 372	1 810 050	0
Innbetalt til felles lån - renter		189 588	139 510	0
Leieinntekter fra antenner		38 203	37 941	39 000
Sum inntekter		3 831 359	3 766 321	2 054 471
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	139 202	157 059	139 200
Avskrivninger	5	13 625	13 625	0
Forretningsførerhonorar		91 836	89 244	95 200
Tilleggstjenester forretningsfører		26 616	27 691	27 700
Revisjonshonorar	2	8 667	8 433	7 200
Vaktmestertjenester		99 683	95 359	101 500
Drift og vedlikehold	3	335 607	247 913	376 550
TV og/eller internett		282 769	282 819	282 800
Renovering	4	0	376 263	0
Forsikringer		119 076	123 526	127 500
Kommunale avgifter		323 832	321 764	366 886
Energi/strøm		102 778	103 499	132 000
Kontingent Boligbyggelag		12 900	12 900	12 900
Administrasjonskostnader		16 587	13 167	3 000
Sum kostnader		1 573 178	1 873 261	1 672 436
Driftsresultat		2 258 180	1 893 059	382 035
Finansielle poster				
Renteinntekter		14 577	963	5 000
Rentekostnader		209 109	154 902	49 565
Netto finanskostnader		194 532	153 939	44 565
Resultat	6	2 063 648	1 739 120	337 470

Årsregnskap



349 Åsedalen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	44 915 858	44 915 858
Andre fellesanlegg	5	136 738	136 738
Andre driftsmidler	5	22 709	36 334
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 075 304	45 088 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		120 068	135 534
Andre fordringer		0	7 346
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 015 340	824 627
Sum omløpsmidler		1 135 408	967 507
SUM EIENDELER		46 210 712	46 056 436

Balance 2022



349 Åsedalen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital		18 357 983	16 294 335
Sum egenkapital	7	18 362 283	16 298 635
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	16 607 770	18 318 485
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	2 150 784	2 373 417
Borettsinnskudd		8 854 000	8 854 000
Sum langsiktig gjeld		27 612 554	29 545 902
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 899	11 549
Leverandørgjeld		208 017	172 800
Påløpne renter		0	137
Annen kortsiktig gjeld		24 959	27 412
Sum kortsiktig gjeld		235 874	211 899
Sum gjeld		27 848 429	29 757 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 210 712	46 056 436

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Helge Hegrestad
Styreleder

John Fredrik Aarø
Nestleder

Paul Inge Thorsnæs
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 349 Åsedalen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	122 000	137 650
Arbeidsgiveravgift	17 202	19 409
Sum personalkostnader	139 202	157 059

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 349 Åsedalen Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	95 750	38 604
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	47 446	26 541
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 946	10 997
6730 Honorar for teknisk rådgivning	76 418	27 505
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	107 921	143 717
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 127	550
Sum	335 607	247 913

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Oppgradering svalganger	0	376 263

Note 5 - Varige driftsmidler

	Nedgravd søppelanlegg	Kjøkken møtelokal	Infrastruktur elbillading	Innglassing rundt heis	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	476 261	136 738	68 125	212 267	44 227 330
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	476 261	136 738	68 125	212 267	44 227 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	45 416	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	476 261	136 738	22 709	212 267	44 227 330
Årets avskrivninger :	0	0	13 625	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2017	2019	2021	2005
Antatt levetid i år :			5		

Noter 349 Åsedalen Borettslag



Noter 349 Åsedalen Borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 063 648	1 739 120
Avdrag på lån	-1 933 348	-1 974 223
Aktiverte anskaffelser	0	-212 267
Tilbakeføring av avskrivning	13 625	13 625
Endring disponible midler	143 925	-433 745
Omløpsmidler	1 135 408	967 507
Kortsiktig gjeld	235 874	211 899
Disponible midler	899 534	755 608

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	4 300	0	4 300
Egenkapital	18 357 983	2 063 648	16 294 335
Sum Egenkapital	18 362 283	2 063 648	16 298 635

Noter 349 Åsedalen Borettslag



Noter 349 Åsedalen Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135634954	13551114
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2006
Rentesats:	1.729 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	35 416 000
Lånesaldo 01.01:	1 803 106	16 515 379
Avdrag i perioden:	161 528	1 549 187
Lånesaldo 31.12:	1 641 578	14 966 192
Saldo 5 år frem i tid:	831 125	7 110 789
Andelssaldo 01.01:	0	2 373 417
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	222 633
Andelssaldo 31.12:	0	2 150 784
Sum pantegjeld for lån:	1 641 578	17 116 976

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 27 612 554 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 45 075 304.



Resultat og balanse med noter for Åsedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsedalen Borettslag

Styreleder	Helge Hegrestad (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	John Fredrik Aarøe (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Paul Inge Thorsnæs (sign.)	14.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsedalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: MO32F-2753P-SV1 2P-Y8Z1M-52SSK-CLBEF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-15 13:51:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MO32F-2753P-SV12P-18Z1M-52SSK-CLBEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>