



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 075 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FHR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Innsidevegen 980 6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gry Ranheim Vikør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	354 538
Sum inntekter		0	354 538
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 382	72 298
Sum kostnader		29 382	72 298
Driftsresultat		-29 382	282 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 657	2 522
Annen finansinntekt		901	3 256
Sum finansinntekter		8 558	5 778
Annen rentekostnad		10 017	11 660
Annen finanskostnad		0	127
Sum finanskostnader		10 017	11 787
Netto finans		-1 459	-6 009
Resultat før skattekostnad		-30 841	276 231
Skattekostnad		0	60 771
Årsresultat		-30 841	215 460
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	103 618
Udekket tap		-26 841	107 843
Annen egenkapital		-3 999	3 999
Sum overføringer og disponeringer		-30 840	215 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 532 635	1 532 635
Sum varer		1 532 635	1 532 635
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 867	333 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 867	333 401
Sum omløpsmidler		1 871 502	1 866 036
SUM EIENDELER		1 971 502	1 966 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 999
Udekket tap		26 841	0
Sum opptjent egenkapital		-26 841	3 999
Sum egenkapital		3 159	33 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	0	17 716
Sum annen langsiktig gjeld		0	17 716
Sum langsiktig gjeld		0	17 716
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		11 360	12 304
Kortsiktig konserngjeld	1	74 560	132 844
Annen kortsiktig gjeld		1 882 423	1 769 173
Sum kortsiktig gjeld		1 968 343	1 914 321
Sum gjeld		1 968 343	1 932 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 971 502	1 966 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676342

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innsidevegen 980
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Ranheim Vikør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 075 755
FHR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	354 538
Sum inntekter		0	354 538
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 382	72 298
Sum kostnader		29 382	72 298
Driftsresultat		-29 382	282 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 657	2 522
Annen finansinntekt		901	3 256
Sum finansinntekter		8 558	5 778
Annen rentekostnad		10 017	11 660
Annen finanskostnad		0	127
Sum finanskostnader		10 017	11 787
Netto finans		-1 459	-6 009
Resultat før skattekostnad		-30 841	276 231
Skattekostnad		0	60 771
Årsresultat		-30 841	215 460
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	103 618
Udekket tap		-26 841	107 843
Annen egenkapital		-3 999	3 999
Sum overføringer og disponeringer		-30 840	215 460



Organisasjonsnr: 923 075 755
FHR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	1	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 532 635	1 532 635
Sum varer		1 532 635	1 532 635
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 867	333 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 867	333 401
Sum omløpsmidler		1 871 502	1 866 036
SUM EIENDELER		1 971 502	1 966 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 999



Udekket tap	26 841	0
Sum opptjent egenkapital	-26 841	3 999
Sum egenkapital	3 159	33 999
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1, 2	0	17 716
Sum annen langsiktig gjeld	0	17 716
Sum langsiktig gjeld	0	17 716
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0
Leverandørgjeld	11 360	12 304
Kortsiktig konserngjeld 1	74 560	132 844
Annen kortsiktig gjeld	1 882 423	1 769 173
Sum kortsiktig gjeld	1 968 343	1 914 321
Sum gjeld	1 968 343	1 932 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 971 502	1 966 036



Organisasjonsnr: 923 075 755
FHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



FHR EIENDOM AS
923 075 755

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	354 538
Sum driftsinntekter		0	354 538
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 382	-72 298
Sum driftskostnader		-29 382	-72 298
Driftsresultat		-29 382	282 240
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 657	2 522
Annen finansinntekt		901	3 256
Sum finansinntekter		8 558	5 778
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 017	-11 660
Annen finanskostnad		0	-127
Sum finanskostnader		-10 017	-11 787
Netto finans		-1 459	-6 009
Resultat før skattekostnad		-30 841	276 231
Skattekostnad		0	-60 771
Årsresultat		-30 841	215 460
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	103 618
Annen egenkapital		-3 999	3 999
Udekket tap		-26 841	107 843
Sum overføringer		-30 841	215 460



FHR EIENDOM AS
923 075 755

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 532 635	1 532 635
Sum varer		1 532 635	1 532 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 867	333 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 867	333 401
Sum omløpsmidler		1 871 502	1 866 036
SUM EIENDELER		1 971 502	1 966 036



FHR EIENDOM AS
923 075 755

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 999
Udekket tap		-26 841	0
Sum opptjent egenkapital		-26 841	3 999
Sum egenkapital		3 159	33 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	0	17 716
Sum annen langsiktig gjeld		0	17 716
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		11 360	12 304
Kortsiktig konserngjeld	1	74 560	132 844
Annen kortsiktig gjeld		1 882 423	1 769 173
Sum kortsiktig gjeld		1 968 343	1 914 321
Sum gjeld		1 968 343	1 932 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 971 502	1 966 036

Molde, 24.07.2024

Roe Malvin Reiten
styrets leder

Helge Longva
styremedlem

Frode Utgård
styremedlem



FHR EIENDOM AS
923 075 755

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.