



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 482 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØ AS
Forretningsadresse: Høgslundveien 49
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Strand Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 396 222	8 499 261
Sum inntekter		7 396 222	8 499 261
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 066	693 032
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 309 244	1 239 161
Sum kostnader		1 376 310	1 932 193
Driftsresultat		6 019 912	6 567 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 643	17 550
Annen renteinntekt			12 580
Sum finansinntekter		23 643	30 130
Annen rentekostnad		1 913	2 963
Annen finanskostnad		780	1 050
Sum finanskostnader		2 693	4 013
Netto finans		20 950	26 117
Ordinært resultat før skattekostnad		6 040 862	6 593 186
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 328 990	1 450 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 711 872	5 142 684
Årsresultat		4 711 872	5 142 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 711 872	5 142 684
Totalresultat		4 711 872	5 142 684
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		4 711 872	5 142 684
Sum overføringer og disponeringer	7	4 711 872	5 142 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 330 775	1 443 559
Sum immaterielle eiendeler		1 330 775	1 443 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 043 450	7 110 516
Sum varige driftsmidler	3	7 043 450	7 110 516
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		8 374 225	8 554 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 752 737	134 264
Andre kortsiktige fordringer		259 741	40 510
Konsernfordringer	4, 4	12 300 321	7 864 495
Sum fordringer		15 312 799	8 039 268
Sum omløpsmidler		15 312 799	8 039 268
SUM EIENDELER		23 687 024	16 593 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 522 702	14 810 830
Sum opptjent egenkapital		19 522 702	14 810 830
Sum egenkapital	7	19 722 702	15 010 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 607	15 368
Betalbar skatt	5	1 216 159	1 467 267
Skyldig offentlige avgifter		14 079	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 405 477	99 878
Sum kortsiktig gjeld		3 964 322	1 582 513
Sum gjeld		3 964 322	1 582 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 687 024	16 593 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875119

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 482 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREØ AS
Forretningsadresse: Høgslundveien 49
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Strand Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 930 482 471
SØRBØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 396 222	8 499 261
Sum inntekter		7 396 222	8 499 261
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 066	693 032
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 309 244	1 239 161
Sum kostnader		1 376 310	1 932 193
Driftsresultat		6 019 912	6 567 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 643	17 550
Annen renteinntekt			12 580
Sum finansinntekter		23 643	30 130
Annen rentekostnad		1 913	2 963
Annen finanskostnad		780	1 050
Sum finanskostnader		2 693	4 013
Netto finans		20 950	26 117
Ordinært resultat før skattekostnad		6 040 862	6 593 186
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 328 990	1 450 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 711 872	5 142 684
Årsresultat		4 711 872	5 142 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 711 872	5 142 684
Totalresultat		4 711 872	5 142 684
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 711 872	5 142 684



Sum overføringer og disponeringer	7	4 711 872	5 142 684
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 930 482 471
SØRBØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 330 775	1 443 559
Sum immaterielle eiendeler		1 330 775	1 443 559

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 043 450	7 110 516
Sum varige driftsmidler	3	7 043 450	7 110 516

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		8 374 225	8 554 075

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	2 752 737	134 264
Andre kortsiktige fordringer		259 741	40 510
Konsernfordringer	4, 4	12 300 321	7 864 495
Sum fordringer		15 312 799	8 039 268

Sum omløpsmidler		15 312 799	8 039 268
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 687 024	16 593 343
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 522 702	14 810 830
Sum opptjent egenkapital		19 522 702	14 810 830

Sum egenkapital	7	19 722 702	15 010 830
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 607	15 368
Betalbar skatt	5	1 216 159	1 467 267
Skyldig offentlige avgifter		14 079	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 405 477	99 878
Sum kortsiktig gjeld		3 964 322	1 582 513
Sum gjeld		3 964 322	1 582 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 687 024	16 593 343



Organisasjonsnr: 930 482 471
SØRBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørbø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørbø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Q3X4J-D3PBO-CYVQV-HCSAH-E0CJH-E6K6E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørby AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. juli 2022
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q3X4J-D3PBO-CYVQV-HCSAH-E0CJ-E6K6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Jilg-Scherven

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 80.28.xxx.xxx

2022-07-20 10:30:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q3X4J-D3PBO-CYVQY-HCSA-E0CJ-E6K6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sørbo AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Kristoffersen, Hilde Merethe	BANKID MOBILE	2022-07-13 11:46 GMT+02
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2022-07-13 11:09 GMT+02
Babic, Boris	BANKID MOBILE	2022-07-13 10:47 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 74DF12942D29424B9E5ABE9B2357BB75



RESULTATREGNSKAP

SØRBØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 396 222	8 499 261
Sum driftsinntekter		7 396 222	8 499 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 066	693 032
Annen driftskostnad		1 312 060	1 239 161
Sum driftskostnader		1 379 126	1 932 193
Driftsresultat		6 017 096	6 567 068
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 643	17 550
Annen renteinntekt		0	12 580
Annen rentekostnad		-123	2 963
Annen finanskostnad		0	1 050
Resultat av finansposter		23 766	26 117
Ordinært resultat før skattekostnad		6 040 862	6 593 186
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 328 990	1 450 502
Ordinært resultat		4 711 872	5 142 684
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		4 711 872	5 142 684
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 711 872	5 142 684
Sum overføringer	7	4 711 872	5 142 684

SØRBØ AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
74DF12042C2042438E0A3E0B2307B375



BALANSE

SØRBØ AS

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

IMMATERIELLE EIENDELER

Utsatt skattefordel	5	1 330 775	1 443 559
Sum immaterielle eiendeler		1 330 775	1 443 559

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 043 450	7 110 516
Sum varige driftsmidler	3	7 043 450	7 110 516

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Sum anleggsmidler		8 374 225	8 554 075
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Kundefordringer	4	3 011 737	134 264
Andre kortsiktige fordringer		259 741	40 510
Konsernfordringer	4	12 300 321	7 864 495
Sum fordringer		15 571 799	8 039 268

Sum omløpsmidler		15 571 799	8 039 268
-------------------------	--	-------------------	------------------

Sum eiendeler		23 946 024	16 593 343
----------------------	--	-------------------	-------------------

SØRBØ AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
74DF12042C2042438E0A3E0B2307B375



BALANSE

SØRBØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital		19 522 702	14 810 830
Sum opptjent egenkapital		19 522 702	14 810 830

Sum egenkapital	7	19 722 702	15 010 830
------------------------	----------	-------------------	-------------------

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		328 607	15 368
Betalbar skatt	5	1 216 159	1 467 267
Skyldig offentlige avgifter		14 079	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 664 477	99 878
Sum kortsiktig gjeld		4 223 322	1 582 513

Sum gjeld		4 223 322	1 582 513
------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		23 946 024	16 593 343
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

20.06.2022
Styret i Sørbø AS

Hilde Merethe Kristoffersen

Espen Ingvoldstad

Jack Ørling Andresen

SØRBØ AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
74DF12042C20424388E0A3E0B2307B375



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntektene består av husleieinntekter. Disse blir inntektsført månedlig i henhold til inngått kontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte lineære avskrivninger. Tilleggsanskaffelser, vesentlige fornyelser og forbedringer blir aktivert, mens utgifter til vedlikehold og reparasjoner kostnadsføres etter hvert som de påløper. Ved salg av driftsmidler medtas gevinster som andre driftsinntekter og tap som driftskostnader.

Kassekreditt

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning til Kesko Oyj. Dette innebærer at selskapets kassekreditt formelt sett er gjeld til Kesko Oyj.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Bedriften har ingen ansatte.

Note 3. Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	40 743 956	5 568 000	46 311 956
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	40 743 956	5 568 000	46 311 956
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2021	39 201 440	0	39 201 440
Årets avskrivninger	67 066	0	67 066
Årets nedskrivninger		0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.2021	39 268 506	0	39 268 506
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 475 450	5 568 000	7 043 450
Økonomisk levetid	33 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke aktuelt	



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
74DF12042C2042438E0A3E0B2607B375



Note 4. Mellomværende med konsernregnskap

Fordring	2021	2020
Kundefordringer	1 766 364	18 972
Innskudd på konsernkonto	12 300 321	7 845 523
Sum	14 066 685	7 864 495
Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	1 766 364	0
Sum	1 766 364	0

Selskapet inngår i Kesko Oyj sitt konsernkontosystem. Innskudd/Gjeld på konsernkontoen er oppført som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i balansen og medtatt i tallene for konsernmellomværende.

Note 5. Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	1 216 206	1 467 267
Endring i utsatt skatt	112 784	-16 765
Regnskapsført skattekostnad	1 328 990	1 450 502

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	6 048 862	6 593 186
Endring i midlertidige forskjeller	-512 654	76 208
Grunnlag for betalbar skatt	5 528 208	6 669 394

Avsetning betalbar skatt, 22%	1 216 159	1 467 267
-------------------------------	-----------	-----------

Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 048 980	-6 561 634	-512 654
Sum midlertidige forskjeller	-6 048 980	-6 561 634	-512 654
Midlertidige forskjeller ikke med i utsatt skatt	0	0	-1 025 308
Sum midlertidige forskjeller (gr.lag uts skatt/-fordel)	-6 048 980	-6 561 634	-2 050 617
Utsatt skatt/ skattefordel (-) ført i balansen, 22%	-1 330 775	-1 443 559	-112 784

Note 6. Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Type aksjer	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	2 000	100	200 000
Sum	2 000	100	200 000

Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjer.

Aksjonærer pr. 31. desember	Aksjer	Eierandel
Rake Eiendom	2 000	100 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %

Sørbo AS er datterselskap av Rake Eiendom. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, P.O.B. 1, FI-00016 Kesko, Helsinki, Finland.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
74DF12042C2042438E0A3E0B2607B375



Note 7. Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring i EK	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	0	0	14 810 830	15 010 830
Årsresultat etter skatt			0	4 711 872	4 711 872
Egenkapital 31. desember	200 000	0	0	19 522 702	19 722 702



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
74DF12042C29424388E0A3E0B2307B375