



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 843 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOGSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Hogstadveien 111
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Limi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 21 888 645 | 4 410 415 |
| Sum inntekter | | 21 888 645 | 4 410 415 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 462 896 | 358 846 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 114 412 | 1 070 270 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 20 140 611 | 1 268 998 |
| Annen driftskostnad | | 844 197 | 821 170 |
| Sum kostnader | | 22 562 115 | 3 519 283 |
| Driftsresultat | | -673 470 | 891 132 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 894 | 15 956 |
| Annen renteinntekt | | 559 674 | 240 291 |
| Annen finansinntekt | | 3 685 601 | 3 078 043 |
| Sum finansinntekter | | 4 247 169 | 3 334 290 |
| Annen rentekostnad | | 56 894 | 40 579 |
| Annen finanskostnad | | 549 817 | 1 318 943 |
| Sum finanskostnader | | 606 711 | 1 359 522 |
| Netto finans | | 3 640 459 | 1 974 768 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 966 988 | 2 865 900 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 966 988 | 2 865 900 |
| Årsresultat | | 2 966 988 | 2 865 900 |
| Totalresultat | | 2 966 988 | 2 865 900 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 966 988 | 865 900 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 966 988 | 2 865 900 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 7 579 271 | 42 482 248 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 410 020 | 550 020 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 989 291 | 43 032 268 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 5 279 213 | 5 279 213 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 15 455 000 | 15 455 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 3 226 942 | 3 148 236 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 250 | 250 |
| Andre fordringer | | 9 346 388 | 233 117 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 307 793 | 24 115 816 |
| Sum anleggsmidler | | 41 297 084 | 67 148 084 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 295 159 | 393 594 |
| Andre fordringer | | 78 | 879 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 453 485 | 199 163 |
| Sum fordringer | | 1 748 721 | 593 636 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 50 249 151 | 43 429 206 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | 8 210 868 | 13 476 257 |
| Sum investeringer | | 58 460 019 | 56 905 463 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 26 925 362 | 4 239 179 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 925 362 | 4 239 179 |
| Sum omløpsmidler | | 87 134 102 | 61 738 278 |
| SUM EIENDELER | | 128 431 186 | 128 886 362 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 11 | 3 295 000 | 3 295 000 |
| Overkurs | | 6 778 190 | 6 778 190 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 073 190 | 10 073 190 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 104 599 094 | 103 632 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | 104 599 094 | 103 632 106 |

Sum egenkapital

| | | | |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| | 10,11 | 114 672 284 | 113 705 296 |
|--|-------|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------------------|--|----------|----------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 568 118 | 1 682 959 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 255 664 | 292 419 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 935 119 | 11 205 687 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 758 901 | 15 181 066 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 13 758 901 | 15 181 066 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 128 431 186 | 128 886 362 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779554

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 843 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOGSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Hogstadveien 111
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Limi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 966 843 276
HOGSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 21 888 645 | 4 410 415 |
| Sum inntekter | | 21 888 645 | 4 410 415 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 462 896 | 358 846 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 114 412 | 1 070 270 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 20 140 611 | 1 268 998 |
| Annen driftskostnad | | 844 197 | 821 170 |
| Sum kostnader | | 22 562 115 | 3 519 283 |
| Driftsresultat | | -673 470 | 891 132 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 894 | 15 956 |
| Annen renteinntekt | | 559 674 | 240 291 |
| Annen finansinntekt | | 3 685 601 | 3 078 043 |
| Sum finansinntekter | | 4 247 169 | 3 334 290 |
| Annen rentekostnad | | 56 894 | 40 579 |
| Annen finanskostnad | | 549 817 | 1 318 943 |
| Sum finanskostnader | | 606 711 | 1 359 522 |
| Netto finans | | 3 640 459 | 1 974 768 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 966 988 | 2 865 900 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 966 988 | 2 865 900 |
| Årsresultat | | 2 966 988 | 2 865 900 |
| Totalresultat | | 2 966 988 | 2 865 900 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 966 988 | 865 900 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 966 988 | 2 865 900 |



Organisasjonsnr: 966 843 276
HOGSTAD INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 7 579 271 | 42 482 248 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 410 020 | 550 020 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 989 291 | 43 032 268 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 5 279 213 | 5 279 213 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 15 455 000 | 15 455 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 3 226 942 | 3 148 236 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 250 | 250 |
| Andre fordringer | | 9 346 388 | 233 117 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 307 793 | 24 115 816 |
| Sum anleggsmidler | | 41 297 084 | 67 148 084 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 295 159 | 393 594 |
| Andre fordringer | | 78 | 879 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 453 485 | 199 163 |
| Sum fordringer | | 1 748 721 | 593 636 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 50 249 151 | 43 429 206 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | 8 210 868 | 13 476 257 |
| Sum investeringer | | 58 460 019 | 56 905 463 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 26 925 362 | 4 239 179 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 925 362 | 4 239 179 |



| | | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 87 134 102 | 61 738 278 |
| SUM EIENDELER | | 128 431 186 | 128 886 362 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 11 | 3 295 000 | 3 295 000 |
| Overkurs | | 6 778 190 | 6 778 190 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 073 190 | 10 073 190 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 104 599 094 | 103 632 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | 104 599 094 | 103 632 106 |
| Sum egenkapital | 10,11 | 114 672 284 | 113 705 296 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 568 118 | 1 682 959 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 255 664 | 292 419 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 935 119 | 11 205 687 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 758 901 | 15 181 066 |
| Sum gjeld | | 13 758 901 | 15 181 066 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 128 431 186 | 128 886 362 |



Organisasjonsnr: 966 843 276
HOGSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet for Hogstad Invest AS er utarbeidet etter prinsipper for små selskaper i henhold til regnskapsloven. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor: INNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. VARIGE DRIFTSMIDLER Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Aktiverte kostnader gjelder påkostning leide lokaler, kostpris fordeles lineært over leieperiode. INVESTERING I DATTERSELSKAP Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er i årsregnskapet oppført til pålydende, fratrukket en uspesifisert avsetning mot fremtidige tap. INVESTERING I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET Investering i felleskontroller virksomhet er vurdert etter kostpris i regnskap. SKATTER Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 853457.00 | 831611.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 184174.00 | 185926.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 55318.00 | 47131.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 21463.00 | 5602.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1114412.00 | 1070270.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u> |

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOGSTAD INVEST AS RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekter | | 615 170 | 390 443 |
| Leieinntekter | | 3 148 212 | 4 019 972 |
| Gevinst ved salg av tomt | | 18 125 263 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 21 888 645 | 4 410 415 |
| Varekostnad | | 462 896 | 358 846 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 114 412 | 1 070 270 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 783 000 | 1 268 998 |
| Nedskrivning av anleggsmidler | 3 | 19 357 611 | 0 |
| Andre driftskostnader | | 844 196 | 821 170 |
| Sum driftskostnader | | 22 562 115 | 3 519 284 |
| Driftsresultat | | (673 470) | 891 131 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 561 569 | 256 247 |
| Annen finansinntekt | | 3 621 906 | 298 831 |
| Verdiregulering aksjer | | 63 695 | 2 648 967 |
| Annen rentekostnad | | (56 894) | (40 579) |
| Annen finanskostnad | | (549 818) | (1 188 697) |
| Netto finansinntekter (finanskostnader) | | 3 640 458 | 1 974 769 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 966 988 | 2 865 900 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 0 | 0 |
| Årets overskudd | | 2 966 988 | 2 865 900 |
| <i>Overføringer og disponeringer:</i> | | | |
| Avsatt utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overført annen egenkapital | | 966 988 | 865 900 |
| | | 2 966 988 | 2 865 900 |

Org. nr. 966 843 276



HOGSTAD INVEST AS BALANSE PR 31. DESEMBER

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter og annen fast eiendom | 3 | 7 579 271 | 22 513 242 |
| Bygninger | 3 | 0 | 19 969 006 |
| Maskiner, inventar og transportmidler | 3 | 410 020 | 550 020 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 989 291 | 43 032 268 |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 5 279 213 | 5 279 213 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 15 455 000 | 15 455 000 |
| Fordring datterselskap og tilkn.selskap | 6 | 3 226 942 | 3 148 236 |
| Andre fordringer | | 9 346 638 | 233 367 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 307 793 | 24 115 816 |
| Sum anleggsmidler | | 41 297 084 | 67 148 084 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 295 159 | 393 594 |
| Andre fordringer | | 453 563 | 200 040 |
| Sum fordringer | | 1 748 722 | 593 634 |
| Markedsbaserte investeringer | 5 | 58 460 019 | 56 905 463 |
| Sum investeringer | | 58 460 019 | 56 905 463 |
| Bankinnskudd og kontanter | 7 | 26 925 362 | 4 239 180 |
| Sum omløpsmidler | | 87 134 103 | 61 738 277 |
| Sum eiendeler | | 128 431 186 | 128 886 360 |

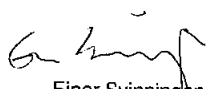
Org. nr. 966 843 276



HOGSTAD INVEST AS BALANSE PR 31. DESEMBER


| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 3 295 000 | 3 295 000 |
| Overkurs | | 6 778 190 | 6 778 190 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 073 190 | 10 073 190 |
| Annen egenkapital | | 104 599 094 | 103 632 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | 104 599 094 | 103 632 106 |
| Sum egenkapital | 10,11 | 114 672 284 | 113 705 296 |
| Gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 568 118 | 1 682 959 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 255 664 | 292 419 |
| Avsatt utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Gjeld til aksjonærer | | 10 596 182 | 10 695 346 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 338 939 | 510 341 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 758 903 | 15 181 065 |
| Sum gjeld | | 13 758 903 | 15 181 065 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 128 431 186 | 128 886 360 |

Asker, 30. juni 2022


Einar Svinningen
Styrets leder/daglig leder


Mona K. Svinningen
Styremedlem


Heidi Svinningen
Styremedlem


Tone Svinningen
Styremedlem



HOGSTAD INVEST AS
NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet for Hogstad Invest AS er utarbeidet etter prinsipper for små selskaper i henhold til regnskapsloven.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Aktiverte kostnader gjelder påkostning leide lokaler, kostpris fordeles lineært over leieperiode.

INVESTERING I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er i årsregnskapet oppført til pålydende, fratrukket en uspesifisert avsetning mot fremtidige tap.

INVESTERING I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Investering i felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostpris i regnskap.

SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Org.nr. 966 843 276



HOGSTAD INVEST AS NOTER 2021

Note 2 - Personalkostnader og godtgjørelser m.m.

| <u>Personalkostnader</u> | 2021 | 2020 |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Lønninger | 1 098 457 | 1 048 611 |
| Arbeidsgiveravgift | 184 174 | 185 926 |
| Viderebelastet lønn | (245 000) | (217 000) |
| Pensjonskostnader | 55 318 | 47 131 |
| Andre ytelser | 21 463 | 5 602 |
| Sum | 1 114 412 | 1 070 270 |

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i 2021.

Selskapet er pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon.
Selskapets innskuddsbaserte ordning tilfredsstiller kravene til OTP.

Note 3 - Anleggsmidler - varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomt, annen fast eiendom | Maskiner, inventar mv | Sum |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| Anskaff. kost pr .01.01. | 34 911 901 | 22 513 243 | 2 914 273 | 60 339 417 |
| Tilgang i år | 0 | 296 438 | | 296 438 |
| Avgang i år | 0 | (15 198 800) | 0 | (15 198 800) |
| Anskaff. kost pr. 31.12. | 34 911 901 | 7 610 881 | 2 914 273 | 45 437 055 |
| Akk. avskrivn. pr. 01.01. | (14 942 900) | 0 | (2 364 254) | (17 307 154) |
| Avgang avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | (643 000) | 0 | (140 000) | (783 000) |
| Akk. avskrivn. pr 31.12. | (15 585 900) | 0 | (2 504 254) | (18 090 154) |
| Nedskrivning | (19 326 001) | (31 610) | 0 | (19 357 611) |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 0 | 7 579 271 | 410 020 | 7 989 291 |
| Avskrivningssats | 2 % | 0 % | 25 % | |

Bygning er nedskrevet i regnskapet for 2021, den ble revet i mars 2022 i forbindelse med salg av tomt til utbyggingsformål.



HOGSTAD INVEST AS NOTER 2021

Note 4 - Investering i datterselskaper/tilknyttede selskaper

| | Anskaff.- tidspunkt | Eierandel / stemmeandel | Resultat 100 % | Egenkapital 100 % | Bokført verdi |
|----------------------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Datterselskap: Vollen Gartneri AS | 2002/2014 | 100,00 % | 710 713 | 5 085 832 | 5 279 213 |
| Tilknyttet selskap: HP Eiendom Holding AS | 2009/2010 | 50,00 % | 2 321 887 | 125 710 219 | 15 455 000 |

Note 5 - Investering i andre aksjer og andeler

| | Kostpris | Markedsverdi | Bokført verdi |
|-----------------------------------|------------|--------------|---------------|
| Markedsbaserte aksjer | 45 494 404 | 66 076 765 | 45 388 880 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 8 210 868 | 9 116 774 | 8 210 868 |
| Andre markedsbaserte plasseringer | 7 771 699 | 5 953 912 | 4 860 271 |
| | 61 476 971 | 81 147 451 | 58 460 019 |

Investeringer er bokført til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.
Nedskrivning av investeringer pr 31.12.21 utgjør kr 3.016.951, reversert nedskrivning med kr 63.695 i 2021.

Note 6 - Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.
Det er ikke bokført tap på fordringer i løpet av året.

Selskapet har fordring på tilknyttet selskap på kr 3.226.942 avtalt rente 2,5 %, løpende låneforhold med 3 måneders oppsigelse.

Note 7 - Banklånskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør 59.271 som dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.21.

Note 8 - Garantiansvar/ pantstillelser

Selskapet har ikke garantiansvar eller pantstillelser.



HOGSTAD INVEST AS NOTER 2021

Note 9 - Skatter

Utsatt skatt pr 31.12. er beregnet til 22% av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Endring |
|----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Driftsmidler | (13 054 011) | 6 223 540 | (19 277 551) |
| Gev- og tapskonto | 14 604 349 | 130 173 | 14 474 176 |
| Pensjonsforpliktelse | 2 | 16 | (14) |
| Underskudd til frømføring | (18 301 463) | (23 048 876) | 4 747 413 |
| Grunnlag | (16 751 123) | (16 695 147) | (55 976) |
| Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22% | (3 685 247) | (3 672 932) | (12 315) |

Beregnet utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Betalbar skatt på årets resultat:</i> | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 966 988 | 2 865 900 |
| Tap ved salg av aksjer/investeringer | 0 | 593 131 |
| Gevinst ved salg av aksjer/investeringer | (2 765 092) | (593 131) |
| Aksjeutbytte og utdelinger | (241 007) | (53 000) |
| Verdiregulering aksjer | (63 695) | (2 648 967) |
| Andre permanente forskjeller | 46 830 | 27 730 |
| Endring midlertidige forskjeller | 4 803 389 | 282 083 |
| Grunnlag betalbar skatt | 4 747 413 | 473 746 |
| Anvendelse av underskudd til frømføring | (4 747 413) | (473 746) |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| <i>Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende:</i> | | |
| Betalbar skatt av årets resultat | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |



HOGSTAD INVEST AS NOTER 2021

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon av endring i egenkapital :

| | <i>Aksjekapital</i> | <i>Overkurs</i> | <i>Annen egenkapital</i> | <i>Sum</i> |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|-------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 3 295 000 | 6 778 190 | 103 632 106 | 113 705 296 |
| <i>Årets endring i egenkapital:</i> | | | | |
| Årets resultat | | | 2 966 988 | 2 966 988 |
| Avsatt utbytte | | | (2 000 000) | (2 000 000) |
| Egenkapital 31.12. | 3 295 000 | 6 778 190 | 104 599 094 | 114 672 284 |

Note 11 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er pr. 31.12. på kr 3.295.000, 3.295 aksjer pålydende kr 1.000, bestående av 300 A-aksjer og 2.995 B-aksjer. A-aksjene har 100 stemmer pr. aksje, mens B-aksjene har 1 stemme pr. aksje. Aksjeklassene er forøvrig like.

Aksjene eies av:

| | <i>Antall aksjer</i> | <i>Aksjeklasse</i> | <i>Eierandel</i> | <i>Stemmeandel</i> |
|-------------------------------------------|----------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Mona K. Svinningen, styremedlem | 1 | B | 0,03 % | 0,00 % |
| Einar Svinningen, styreleder/daglig leder | 100 | A | | |
| | 1 080 | B | 35,81 % | 33,58 % |
| Heidi Svinningen, styremedlem | 100 | A | | |
| | 1 079 | B | 35,78 % | 33,58 % |
| Tone Svinningen, styremedlem | 100 | A | | |
| | 835 | B | 28,38 % | 32,84 % |
| | 3 295 | | 100,00 % | 100,00 % |



Til generalforsamlingen i
Hogstad Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hogstad Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.966.988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. juni 2022

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor