



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPEILET
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 18
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 838 669	1 757 266
Sum inntekter		1 838 669	1 757 266
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 544	65 191
Annen driftskostnad		1 708 868	1 470 798
Sum kostnader		1 848 282	1 604 449
Driftsresultat		-9 613	152 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 324	21 284
Sum finansinntekter		55 324	21 284
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		55 324	21 284
Resultat før skattekostnad		45 711	174 101
Årsresultat		45 711	174 101
Totalresultat		45 711	174 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 711	174 101
Sum overføringer og disponeringer		45 711	174 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		164 538	92 319
Maskiner og anlegg		13 008	22 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 916	11 471
Sum varige driftsmidler		182 462	126 715
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		182 462	126 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 148	5 657
Andre fordringer		83 220	70 486
Sum fordringer		98 368	76 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 808	1 355 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 808	1 355 816
Sum omløpsmidler		1 716 176	1 431 960
SUM EIENDELER		1 898 637	1 558 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		846 838	801 127
Sum opptjent egenkapital		846 838	801 127
Sum egenkapital		846 838	801 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		619 125	519 125
Sum avsetninger for forpliktelser		619 125	519 125
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 412	159 899
Annen kortsiktig gjeld		89 262	78 524
Sum kortsiktig gjeld		432 674	238 423
Sum gjeld		1 051 799	757 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 637	1 558 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633350

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPEILET
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 18
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 912 118 401
SAMEIET SPEILET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 838 669	1 757 266
Sum inntekter		1 838 669	1 757 266
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 544	65 191
Annen driftskostnad		1 708 868	1 470 798
Sum kostnader		1 848 282	1 604 449
Driftsresultat		-9 613	152 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 324	21 284
Sum finansinntekter		55 324	21 284
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		55 324	21 284
Resultat før skattekostnad		45 711	174 101
Årsresultat		45 711	174 101
Totalresultat		45 711	174 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 711	174 101
Sum overføringer og disponeringer		45 711	174 101



Organisasjonsnr: 912 118 401
SAMEIET SPEILET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		164 538	92 319
Maskiner og anlegg		13 008	22 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 916	11 471
Sum varige driftsmidler		182 462	126 715
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		182 462	126 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 148	5 657
Andre fordringer		83 220	70 486
Sum fordringer		98 368	76 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 808	1 355 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 808	1 355 816
Sum omløpsmidler		1 716 176	1 431 960
SUM EIENDELER		1 898 637	1 558 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	846 838	801 127
Sum opptjent egenkapital	846 838	801 127
Sum egenkapital	846 838	801 127
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	619 125	519 125
Sum avsetninger for forpliktelseser	619 125	519 125
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	343 412	159 899
Annen kortsiktig gjeld	89 262	78 524
Sum kortsiktig gjeld	432 674	238 423
Sum gjeld	1 051 799	757 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 898 637	1 558 675



Organisasjonsnr: 912 118 401
SAMEIET SPEILET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Speilet

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Speilet Org.nr. 912118401
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Speilet

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader nytte		618 984	618 696	618 968	670 920
Kabel TV		118 248	122 928	118 248	127 296
Parkering/Garasje		56 064	64 512	56 064	56 832
Renhold		183 468	169 728	183 400	190 000
Andre inntekter	1	106 514	38 035	0	0
Andel forsikring		111 048	114 276	111 100	123 600
Utfakturert fj. varme		429 960	429 960	430 000	400 000
Strøm el-bil		26 054	13 035	10 000	25 000
Felleskostnader liktfordelt §7		188 328	186 096	188 460	206 530
Sum inntekter		1 838 669	1 757 266	1 716 240	1 800 178
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	79 870	68 460	68 460	79 870
Drifts- og serviceavtaler	3	66 161	40 630	66 200	69 000
Forretningsførsel	4	54 445	53 265	57 400	57 000
Revisjon	5	8 250	7 500	7 800	8 700
Andre konsulenttjenester		2 500	0	0	0
Velforeningskontingent		38 212	37 200	37 200	39 060
Forsikring		112 374	102 328	111 100	123 600
Strøm		93 466	83 315	140 000	120 000
Fjernvarme		414 910	332 526	430 000	400 000
Renhold		190 221	175 880	183 400	190 000
Kabel-TV		131 948	118 248	118 248	127 296
Reparasjon/vedlikehold	6	459 950	404 113	290 792	348 332
Driftskostnader iht vedtak		3 403	0	15 000	15 000
Vedlikeholdsavsetning	12	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		10 975	4 591	9 600	13 900
Andre kostnader	7	22 054	11 202	15 000	15 000
Avskrivinger	9	59 544	65 191	56 040	68 420
Sum kostnader		1 848 282	1 604 449	1 706 240	1 775 178
Driftsresultat		-9 613	152 817	10 000	25 000
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		55 324	21 284	0	20 000
Sum finans	8	55 324	21 284	0	20 000
Resultat	14	45 711	174 101	10 000	45 000
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		45 711	174 101	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Speilet

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Speilet

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Parkering		102 994	64 752
Terrasser		12 529	27 568
Maskiner og utstyr		66 938	34 396
Sum anleggsmidler	9	182 462	126 715
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 148	5 657
Forskuddsbetalte kostnader		83 220	70 486
Sum fordringer	10	98 368	76 143
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	1 617 808	1 355 816
Sum omløpsmidler		1 716 176	1 431 960
Sum eiendeler		1 898 637	1 558 675

Balanserapport 2023 for Sameiet Speilet

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Speilet

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		801 127	627 026
Årets resultat		45 711	174 101
Sum opptjent egenkapital		846 838	801 127
<hr/>			
Sum egenkapital		846 838	801 127
<hr/>			
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	12	619 125	519 125
Sum avsetninger		619 125	519 125
<hr/>			
Leverandørgjeld		343 412	159 899
Forskudd fra kunder		9 392	10 064
Påløpte kostnader	13	79 870	68 460
Sum kortsiktig gjeld		432 674	238 423
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		1 898 637	1 558 675

Trondheim __/ __ 2024,
Sameiet Speilet

Roger Saksenvik
Styrets leder

Svern Olav Ståle Storlås
Styremedlem

Morten Hoff Klungerbo
Styremedlem

Thomas Enok Hansen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Speilet

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt	106 514	38 035	0	0
Sum andre inntekter	106 514	38 035	0	0

*Utfakturert for andel ventilasjon, garasjeport og utbedring etter innbrudd, samt mottatt skadeoppgjør.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	60 000	60 000	60 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	9 870
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	11 410	0	0	0
Sum lønnskostnader	79 870	68 460	68 460	79 870

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 79 870 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vakthold	15 751	13 432	16 000	16 500
Vaktmestertjeneste	28 941	27 198	28 200	30 500
Vaktmester div. arbeid og	0	0	22 000	22 000
Serviceavtale ventilasjon	21 469	0	0	0
Sum drifts -og serviceavtaler	66 161	40 630	66 200	69 000

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	53 400	51 445	53 400	56 000
Forvaltning utover avtale	1 045	1 820	4 000	1 000
Sum forvaltningshonorar	54 445	53 265	57 400	57 000

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	7 500	7 800	8 700
Sum revisjonshonorar	8 250	7 500	7 800	8 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	441	435	25 000	25 000
Vedlikehold bygning	255 137	223 723	126 728	180 000
Rep/vedl. heis	28 929	26 605	30 000	30 000
Utomhus	0	1 789	15 000	15 000
Beplantning/gartner	433	7 567	0	0
Parkeringskjeller/garasje	148 062	78 520	56 064	56 832
Skilting/postkasse	0	0	3 000	0
Nøkler, sylindre mm	13 177	8 137	5 000	11 500
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	3 093	33 433	20 000	20 000
Service nødlys, brannalarm	10 146	23 904	10 000	10 000
Vedlikehold septiktank	532	0	0	0
Sum vedlikehold	459 950	404 113	290 792	348 332

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styre	6 028	6 373	0	0
Borniljø	12 472	0	0	0
Årsmøte	1 194	1 194	0	0
Bankgebyrer	2 360	3 135	0	0
Armen kostnad	0	500	15 000	15 000
Sum andre kostnader	22 054	11 202	15 000	15 000

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	55 324	21 284	0	20 000
Sum finans	55 324	21 284	0	20 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Anleggsmidler

	Belysning p- kjeller, trappegang	Belysning p- kjeller	Belysning takterrasse	Kamera p- kjeller
Anskaffelseskost pr.01.01	58 421	48 082	150 375	37 298
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	58 421	48 082	150 375	37 298
Årets av- og nedskr. pr.31.12	11 590	9 616	15 038	2 485
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	33 308	29 650	137 842	37 298
Bokført verdi pr.31.12	25 113	18 431	12 532	0
Anskaffelsesår	2021	2020	2014	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	3	2	0	0

	Ekstra kamera p-kjeller	Utslagvask, bereder	Armaturer for rømningsveier	Port p-kjeller
Anskaffelseskost pr.01.01	37 160	32 775	0	0
Årets tilgang	0	0	51 593	63 696
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	37 160	32 775	51 593	63 696
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 431	6 555	2 579	4 246
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	24 153	27 858	2 579	4 246
Bokført verdi pr.31.12	13 006	4 916	49 014	59 449
Anskaffelsesår	2020	2019	2023	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	2	0	10	5

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	15 148	5 657
Sum kundefordringer	15 148	5 657
Forskuddsbetalte kostnader	64 143	53 498
Forskuddsbetalt forsikring	19 077	16 989
Sum andre fordringer	83 220	70 486
Sum fordringer	98 368	76 143

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	519 125	419 125
Årets avsetning	100 000	100 000
Sum avsetning	619 125	519 125

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	79 870	68 460
Sum påløpte kostnader	79 870	68 460

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 193 537	854 245
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	45 711	174 101
Årets avskrivninger	59 544	65 191
Årets investeringer	-115 290	0
Vedlikeholdsavsetning	100 000	100 000
B. Årets endring i disponible midler	89 965	339 292
C. Disponible midler 31.12	1 283 501	1 193 537

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



205 Årsregnskap...


Name Date
Klungerbo, Morten Hoff 2024-03-07

Identification

 bankID™ Klungerbo, Morten Hoff

Name Date
Storløs, Svernn Olav Ståle 2024-03-01

Identification

 bankID™ Storløs, Svernn Olav Ståle

Name Date
Saksenvik, Roger 2024-03-02

Identification

 bankID™ Saksenvik, Roger

Name Date
Hansen, Thomas Enok 2024-03-01

Identification

 bankID™ Hansen, Thomas Enok



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Speilet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Speilet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L Y4UL-W2MEV-8YVGS-4N0WB-F0NYE-XG2FM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-09 05:49:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L Y4UL-W2MEV-8YVGS-4N0WB-F0NYE-XG2FM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>