



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 846 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAN BYGG AS
Forretningsadresse: Kråkøyveien 107
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 705 715	3 587 940
Annen driftsinntekt		74 000	912 796
Sum inntekter		2 779 715	4 500 736
Kostnader			
Varekostnad		1 041 096	1 699 395
Lønnskostnad	1	1 104 390	973 148
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 628	81 650
Annen driftskostnad		328 015	511 191
Sum kostnader		2 574 129	3 265 384
Driftsresultat		205 586	1 235 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 048	13 317
Sum finansinntekter		7 048	13 317
Annen rentekostnad		29 680	2 050
Sum finanskostnader		29 680	2 050
Netto finans		-22 632	11 268
Ordinært resultat før skattekostnad		182 954	1 246 620
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 250	276 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 704	970 605
Årsresultat		142 704	970 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 704	970 605
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-157 296	970 605
Sum overføringer og disponeringer		142 704	970 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 282 592	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	643 811	744 439
Sum varige driftsmidler		1 926 403	744 439
Sum anleggsmidler		1 926 403	744 439
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	64 420	35 703
Sum varer		64 420	35 703
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 229	2 729
Sum fordringer		3 229	2 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	956 851	1 475 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 851	1 475 145
Sum omløpsmidler		1 024 500	1 513 577
SUM EIENDELER		2 950 903	2 258 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 434 522	1 591 818
Sum opptjent egenkapital		1 434 522	1 591 818
Sum egenkapital		1 464 522	1 621 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	203 390	217 746
Sum avsetninger for forpliktelser		203 390	217 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		936 137	
Sum annen langsiktig gjeld		936 137	
Sum langsiktig gjeld		1 139 527	217 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 888	54 516
Betalbar skatt	3	54 606	98 707
Skyldig offentlige avgifter		89 141	149 164
Annen kortsiktig gjeld		115 219	116 064
Sum kortsiktig gjeld		346 853	418 452
Sum gjeld		1 486 381	636 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 950 903	2 258 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783600

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 846 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAN BYGG AS
Forretningsadresse: Kråkøyveien 107
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 846 513
ROAN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 705 715	3 587 940
Annen driftsinntekt		74 000	912 796
Sum inntekter		2 779 715	4 500 736
Kostnader			
Varekostnad		1 041 096	1 699 395
Lønnskostnad	1	1 104 390	973 148
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 628	81 650
Annen driftskostnad		328 015	511 191
Sum kostnader		2 574 129	3 265 384
Driftsresultat		205 586	1 235 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 048	13 317
Sum finansinntekter		7 048	13 317
Annen rentekostnad		29 680	2 050
Sum finanskostnader		29 680	2 050
Netto finans		-22 632	11 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 250	276 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 704	970 605
Årsresultat		142 704	970 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 704	970 605
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-157 296	970 605
Sum overføringer og disponeringer		142 704	970 605



Organisasjonsnr: 915 846 513
ROAN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 282 592	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	643 811	744 439
Sum varige driftsmidler		1 926 403	744 439

Sum anleggsmidler		1 926 403	744 439
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer			
Varer	5	64 420	35 703
Sum varer		64 420	35 703

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 229	2 729
Sum fordringer		3 229	2 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	956 851	1 475 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 851	1 475 145

Sum omløpsmidler		1 024 500	1 513 577
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 950 903	2 258 016
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 434 522	1 591 818
Sum opptjent egenkapital		1 434 522	1 591 818

Sum egenkapital		1 464 522	1 621 818
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	203 390	217 746
Sum avsetninger for forpliktelseser		203 390	217 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		936 137	
Sum annen langsiktig gjeld		936 137	
Sum langsiktig gjeld		1 139 527	217 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 888	54 516
Betalbar skatt	3	54 606	98 707
Skyldig offentlige avgifter		89 141	149 164
Annen kortsiktig gjeld		115 219	116 064
Sum kortsiktig gjeld		346 853	418 452
Sum gjeld		1 486 381	636 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 950 903	2 258 016



Organisasjonsnr: 915 846 513
ROAN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Roan Bygg AS**

Organisasjonsnr. 915846513

Utarbeidet av:

Oros Bjørnør Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandaveien 262
7740 STEINSDALEN



Organisasjonsnr. 943315329



Roan Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 705 715	3 587 940
Annen driftsinntekt		74 000	912 796
Sum driftsinntekter		2 779 715	4 500 736
Driftskostnader			
Varekostnad		1 041 096	1 699 395
Lønnskostnad	1	1 104 390	973 148
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 628	81 650
Annen driftskostnad		328 015	511 191
Sum driftskostnader		2 574 129	3 265 384
DRIFTSRESULTAT		205 586	1 235 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 048	13 317
Sum finansinntekter		7 048	13 317
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 680	2 050
Sum finanskostnader		29 680	2 050
NETTO FINANSPOSTER		(22 632)	11 268
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		182 954	1 246 620
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 250	276 015
ORDINÆRT RESULTAT		142 704	970 605
ÅRSRESULTAT		142 704	970 605
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(157 296)	970 605
SUM OVERF. OG DISP.		142 704	970 605



Roan Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 282 592	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	643 811	744 439
Sum varige driftsmidler		1 926 403	744 439
SUM ANLEGGSMIDLER		1 926 403	744 439
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	64 420	35 703
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 229	2 729
Sum fordringer		3 229	2 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	956 851	1 475 145
SUM OMLØPSMIDLER		1 024 500	1 513 577
SUM EIENDELER		2 950 903	2 258 016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 434 522	1 591 818
Sum opptjent egenkapital		1 434 522	1 591 818
SUM EGENKAPITAL		1 464 522	1 621 818
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	203 390	217 746
Sum avsetning for forpliktelser		203 390	217 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		936 137	0
Sum annen langsiktig gjeld		936 137	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 139 527	217 746
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 888	54 516
Betalbar skatt	3	54 606	98 707
Skyldig offentlige avgifter		89 141	149 164
Annen kortsiktig gjeld		115 219	116 064
SUM KORTSIKTIG GJELD		346 853	418 452
SUM GJELD		1 486 381	636 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 950 903	2 258 016



Roan Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Roan 24.05.2022

Helge Bekken
Styrets leder

Vladislavs Gailiss-Nezberts
Styremedlem



Roan Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgs kostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 006 716	889 794
Arbeidsgiveravgift	53 235	37 462
Pensjonskostnader	37 135	36 365
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 304	9 526
Totalt	1 104 390	973 148

Lønn og andre godtgjørelser:

Daglig leder kr 468 960



Roan Bygg AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	910 404	910 404
+ Tilgang	1 282 592	0	1 282 592
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 282 592	910 404	2 192 996
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	165 965	165 965
+ Ordinære avskrivninger	0	100 628	100 628
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	266 593	266 593
Balansført verdi pr 31/12	1 282 592	643 811	1 926 403
Prosentats for ord.avskr	100--1	10-25	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	182 954
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	65 255
= Inntekt	248 209

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	54 606
= Sum betalbar skatt	54 606
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 356
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	40 250
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	54 606
= Betalbar skatt i balansen	54 606

Note 4 - Annen egenkapital

Aksjekapital /	Annen	Sum
----------------	-------	-----

Noter for Roan Bygg AS

Organisasjonsnr. 915846513



Roan Bygg AS

Noter 2021

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 591 818	1 621 818
Andre transaksjoner:	0	-157 296	-157 296
Pr 31.12.	30 000	1 434 522	1 464 522

Note 5 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Handelsvarer	64 420	35 703
Pr verdsettelsesmetode		
Verdsatt til anskaffelseskost	64 420	35 703
Totalt	64 420	35 703

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 73 166 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 40 169.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Vladislavs Gailiss	150	50,00 %
Helge Bekken	150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	150	50,00 %
Medlemmer av styret	150	50,00 %

Note 8 - Utsatt skatt

Noter for Roan Bygg AS

Organisasjonsnr. 915846513



Roan Bygg AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	325 893	241 495
+ Gevinst- og tapskonto	598 611	748 264
= Grunnlag utsatt skatt	924 504	989 759
Utsatt skatt	203 390	217 746

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.