



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 138 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 460
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-9 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	28 311
Annen driftskostnad		1 200	66 936
Sum kostnader		1 200	85 656
Driftsresultat		-1 200	-85 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 241 064	0
Sum finansinntekter		1 241 064	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 155 765	0
Annen finanskostnad		5 718 628	0
Sum finanskostnader		562 863	0
Netto finans		678 201	0
Resultat før skattekostnad		677 001	-85 656
Årsresultat		677 001	-85 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		151 425	-85 656
Annen egenkapital		525 576	0
Sum overføringer og disponeringer		677 001	-85 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 519 739	3 519 739
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 519 739	3 519 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	110 000	282 863
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	282 863
Sum anleggsmidler		3 629 739	3 802 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 216 500	1 216 500
Andre kortsiktige fordringer		618 840	618 840
Konsernfordringer	3	1 241 064	0
Sum fordringer		3 076 404	1 835 340
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696	1 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696	1 396
Sum omløpsmidler		3 078 100	1 836 736
SUM EIENDELER		6 707 839	5 639 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		525 576	0
Udekket tap		0	151 425
Sum opptjent egenkapital		525 576	-151 425
Sum egenkapital		645 576	-31 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		211 500	211 500
Kortsiktig konserngjeld	3	1 980 174	1 578 674
Annen kortsiktig gjeld		3 870 589	3 880 589
Sum kortsiktig gjeld		6 062 263	5 670 763
Sum gjeld		6 062 263	5 670 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 707 839	5 639 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682038

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 138 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 460
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 138 774
EB EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-9 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	28 311
Annen driftskostnad		1 200	66 936
Sum kostnader		1 200	85 656
Driftsresultat		-1 200	-85 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 241 064	0
Sum finansinntekter		1 241 064	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 155 765	0
Annen finanskostnad		5 718 628	0
Sum finanskostnader		562 863	0
Netto finans		678 201	0
Resultat før skattekostnad		677 001	-85 656
Årsresultat		677 001	-85 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		151 425	-85 656
Annen egenkapital		525 576	0
Sum overføringer og disponeringer		677 001	-85 656



Organisasjonsnr: 989 138 774
EB EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		3 519 739	3 519 739
Maskiner og anlegg 2		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2			
		0	0
Sum varige driftsmidler		3 519 739	3 519 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		110 000	282 863
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	282 863
Sum anleggsmidler		3 629 739	3 802 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 216 500	1 216 500
Andre kortsiktige fordringer		618 840	618 840
Konsernfordringer 3		1 241 064	0
Sum fordringer		3 076 404	1 835 340
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696	1 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696	1 396
Sum omløpsmidler		3 078 100	1 836 736
SUM EIENDELER		6 707 839	5 639 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	525 576	0
Udekket tap	0	151 425
Sum opptjent egenkapital	525 576	-151 425
Sum egenkapital	645 576	-31 425
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	211 500	211 500
Kortsiktig konserngjeld	1 980 174	1 578 674
Annen kortsiktig gjeld	3 870 589	3 880 589
Sum kortsiktig gjeld	6 062 263	5 670 763
Sum gjeld	6 062 263	5 670 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 707 839	5 639 338



Organisasjonsnr: 989 138 774
EB EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6489177.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1375900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5113277.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1593538.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3519739.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1241064.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1980174.00	1578674.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet eier 100% av Ren Miljø AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



EB EIENDOMSDRIFT AS
989 138 774

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	9 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-28 311
Annen driftskostnad		-1 200	-66 936
Sum driftskostnader		-1 200	-85 656
Driftsresultat		-1 200	-85 656
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 241 064	0
Sum finansinntekter		1 241 064	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 155 765	0
Annen finanskostnad		-5 718 628	0
Sum finanskostnader		-562 863	0
Netto finans		678 201	0
Årsresultat		677 001	-85 656
Overføringer			
Annen egenkapital		525 576	0
Udekket tap		151 425	-85 656
Sum overføringer		677 001	-85 656



EB EIENDOMSDRIFT AS
989 138 774

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 519 739	3 519 739
Sum varige driftsmidler		3 519 739	3 519 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	110 000	282 863
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	282 863
Sum anleggsmidler		3 629 739	3 802 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 216 500	1 216 500
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 241 064	0
Andre kortsiktige fordringer		618 840	618 840
Sum fordringer		3 076 404	1 835 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696	1 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696	1 396
Sum omløpsmidler		3 078 100	1 836 736
SUM EIENDELER		6 707 839	5 639 338



EB EIENDOMSDRIFT AS
989 138 774

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		525 576	0
Udekket tap		0	-151 425
Sum opptjent egenkapital		525 576	-151 425
Sum egenkapital		645 576	-31 425
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		211 500	211 500
Kortsiktig konserngjeld	3	1 980 174	1 578 674
Annen kortsiktig gjeld		3 870 589	3 880 589
Sum kortsiktig gjeld		6 062 263	5 670 763
Sum gjeld		6 062 263	5 670 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 707 839	5 639 338

OSLO, 30.06.2025

Egil Bentzen
styrets leder



EB EIENDOMSDRIFT AS
989 138 774

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 489 177
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 375 900
Anskaffelseskost 31.12.	5 113 277
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 593 538
Balanseført verdi per 31.12.	3 519 739



EB EIENDOMSDRIFT AS
989 138 774

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 241 064	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 980 174	1 578 674

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av Ren Miljø AS