



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTADVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Liavegen 6
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 641	
Sum inntekter		477 641	
Kostnader			
Varekostnad		14 546	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	108 042	
Sum kostnader		122 588	
Driftsresultat		355 053	
Annen finanskostnad		311 612	
Sum finanskostnader		311 612	
Netto finans		-311 612	
Ordinært resultat før skattekostnad		43 441	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 557	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 884	0
Årsresultat		33 884	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 884	
Totalresultat		33 884	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 884	
Sum overføringer og disponeringer	5	33 884	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 768 131	
Sum varige driftsmidler		13 768 131	
Sum anleggsmidler		13 768 131	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 859	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 859	
Sum omløpsmidler		11 859	0
SUM EIENDELER		13 779 990	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	53 313	
Sum opptjent egenkapital		53 313	
Sum egenkapital		83 313	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 385 480	
Sum annen langsiktig gjeld		10 385 480	
Sum langsiktig gjeld		10 385 480	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 116	
Betalbar skatt	4	9 557	
Annen kortsiktig gjeld		3 277 524	
Sum kortsiktig gjeld		3 311 197	
Sum gjeld		13 696 677	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 779 990	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829963

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTADVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Liavegen 6
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 927 238 020
KRONSTADVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 641	
Sum inntekter		477 641	
Kostnader			
Varekostnad		14 546	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	108 042	
Sum kostnader		122 588	
Driftsresultat		355 053	
Annen finanskostnad		311 612	
Sum finanskostnader		311 612	
Netto finans		-311 612	
Ordinært resultat før skattekostnad		43 441	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 557	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 884	0
Årsresultat		33 884	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 884	
Totalresultat		33 884	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 884	
Sum overføringer og disponeringer	5	33 884	



Organisasjonsnr: 927 238 020
KRONSTADVEIEN 17 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 768 131	
Sum varige driftsmidler		13 768 131	
Sum anleggsmidler		13 768 131	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 859	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 859	
Sum omløpsmidler		11 859	0
SUM EIENDELER		13 779 990	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	53 313	
Sum opptjent egenkapital		53 313	
Sum egenkapital		83 313	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 385 480	
Sum annen langsiktig gjeld		10 385 480	



Sum langsiktig gjeld		10 385 480	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 116	
Betalbar skatt	4	9 557	
Annen kortsiktig gjeld		3 277 524	
Sum kortsiktig gjeld		3 311 197	
Sum gjeld		13 696 677	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 779 990	0



Organisasjonsnr: 927 238 020
KRONSTADVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Kronstadveien 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		477 641
Sum driftsinntekter		477 641
Varekostnad		14 546
Annen driftskostnad	3	108 042
Sum driftskostnader		122 588
Driftsresultat		355 053
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		311 612
Resultat av finansposter		-311 612
Ordinært resultat før skattekostnad		43 441
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 557
Ordinært resultat		33 884
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat		33 884
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		33 884
Sum overføringer	5	33 884



Balanse

Kronstadveien 17 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 768 131
Sum varige driftsmidler		13 768 131
Sum anleggsmidler		13 768 131
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 859
Sum omløpsmidler		11 859
Sum eiendeler		13 779 990



Balanse

Kronstadveien 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	53 313
Sum opptjent egenkapital		53 313
Sum egenkapital		83 313
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 385 480
Sum annen langsiktig gjeld		10 385 480
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		24 116
Betalbar skatt	4	9 557
Annen kortsiktig gjeld		3 277 524
Sum kortsiktig gjeld		3 311 197
Sum gjeld		13 696 677
Sum egenkapital og gjeld		13 779 990

Ask, 14.07.2022
Styret i Kronstadveien 17 AS

Annette Jensen
styreleder

Anne Gry Tveit
styremedlem



Kronstadveien 17 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernfisjon

Selskapet er stiftet i 2021 for å være mottaker ved en konsernfisjon ved sletting der egenkapitalen i overdragende selskap på balansetidspunktet for fisjonen blir gjeld hos mottaker slik at aksjonærene får oppgjør i økt pålydende i morselskapet. Fisjonen bokføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Kronstadveien 17 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsnote

	Boliger inkl. tomter	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 633 670	134 461	13 768 131
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 633 670	134 461	13 768 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	13 633 670	134 461	13 768 131
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
Betalbar skatt	9 557
Sum skattekostnad	9 557
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnad	43 441
Årets skattegrunnlag	43 441
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021
Utsatt skatt	0



Kronstadveien 17 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	0	0	0	0
Fisjon	30 000	19 429	0	49 429
Årets resultat	0	33 884	0	33 884
Pr 31.12.2021	30 000	53 313	0	83 313

Selskapet har i 2021 blitt utfisjonert av Florida Eiendom AS. Fisjonen var en trekantfisjon hvor samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende Florida Eiendom AS er overført til Kronstadveien 17 AS og Liaveien 6 AS.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 385 480
Sum	10 385 480

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 768 131
Sum	13 768 131

Langsiktig gjeld består av annuitetslån med pant i selskapets eiendom.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kronstadveien 17 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Florida Eiendom AS	30 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%