



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISOS INVEST AS
Forretningsadresse: Skarvenesveien 8
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 641 926	2 603 098
Sum inntekter		2 641 926	2 603 098
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	379 288	379 288
Annen driftskostnad	2	577 687	573 605
Sum kostnader		956 975	952 894
Driftsresultat		1 684 950	1 650 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	63 707	51 300
Annen renteinntekt		496	784
Sum finansinntekter		64 203	52 084
Annen rentekostnad		501 226	539 151
Annen finanskostnad		1 438	1 076
Sum finanskostnader		502 663	540 227
Netto finans		-438 461	-488 142
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 490	1 162 062
Skattekostnad på ordinært resultat	5	268 811	261 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 679	900 743
Årsresultat		977 679	900 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 679	900 743
Totalresultat		977 679	900 743
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		936 308	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 371	900 743
Sum overføringer og disponeringer	7	977 679	900 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 253 362	13 632 650
Sum varige driftsmidler	3, 4	13 253 362	13 632 650
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	6 700 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 700 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		19 953 362	19 632 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	110 484	267 636
Andre fordringer		8	
Sum fordringer		110 492	267 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 835	1 006 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 835	1 006 238
Sum omløpsmidler		923 327	1 273 874
SUM EIENDELER		20 876 689	20 906 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	675 249	675 249
Sum innskutt egenkapital		1 675 249	1 675 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 925 498	1 884 127
Sum opptjent egenkapital		1 925 498	1 884 127
Sum egenkapital	7	3 600 747	3 559 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	393 392	404 258
Sum avsetninger for forpliktelser		393 392	404 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 456 784	16 393 560
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		15 456 784	16 393 560
Sum langsiktig gjeld		15 850 176	16 797 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	19 822	124 648
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		97 593	61 738
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	1 308 352	362 944
Sum kortsiktig gjeld		1 425 767	549 330
Sum gjeld		17 275 942	17 347 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 876 689	20 906 524



Årsregnskap

2018

Ngr Eiendom Narvik AS

Org.nr.:981 343 751



Resultatregnskap			
Ngr Eiendom Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		2 641 926	2 603 098
Sum driftsinntekter		<u>2 641 926</u>	<u>2 603 098</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	379 288	379 288
Annen driftskostnad	2	577 687	573 605
Sum driftskostnader		<u>956 975</u>	<u>952 894</u>
Driftsresultat		<u>1 684 950</u>	<u>1 650 204</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	63 707	51 300
Annen renteinntekt		496	784
Annen rentekostnad		501 226	539 151
Annen finanskostnad		1 438	1 076
Resultat av finansposter		<u>-438 461</u>	<u>-488 142</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 490	1 162 062
Skattekostnad på ordinært resultat	5	268 811	261 319
Ordinært resultat		<u>977 679</u>	<u>900 743</u>
Årsresultat		<u>977 679</u>	<u>900 743</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		936 308	0
Avsatt til annen egenkapital		41 371	900 743
Sum overføringer	7	<u>977 679</u>	<u>900 743</u>



Balanse			
Ngr Eiendom Narvik AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 253 362	13 632 650
Sum varige driftsmidler	3, 4	13 253 362	13 632 650
Andre langsiktige fordringer	8	6 700 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 700 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		19 953 362	19 632 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	110 484	267 636
Andre kortsiktige fordringer		8	0
Sum fordringer		110 492	267 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 835	1 006 238
Sum omløpsmidler		923 327	1 273 874
Sum eiendeler		20 876 689	20 906 524



Balanse			
Ngr Eiendom Narvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 a 1 000	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	675 249	675 249
Sum innskutt egenkapital		<u>1 675 249</u>	<u>1 675 249</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 925 498	1 884 127
Sum opptjent egenkapital		<u>1 925 498</u>	<u>1 884 127</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 600 747</u>	<u>3 559 376</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	393 392	404 258
Sum avsetning for forpliktelser		<u>393 392</u>	<u>404 258</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 456 784	16 393 560
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 456 784</u>	<u>16 393 560</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	19 822	124 648
Skattetrekk og andre trekk		97 593	61 738
Gjeld til konsernselskaper	8	1 215 985	266 359
Annen kortsiktig gjeld	8	92 367	96 585
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 425 767</u>	<u>549 330</u>
Sum gjeld		<u>17 275 942</u>	<u>17 347 148</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 876 689</u>	<u>20 906 524</u>
Bodø			
Thor Allan Nordvik styreleder/daglig leder	Alexander Nordvik nestleder	Christian Nordvik styremedlem	Fredrik Nordvik styremedlem
Ngr Eiendom Narvik AS		Side 4	



Noter 2018

Ngr Eiendom Narvik AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapet inntekter består hovedsakelig av leieinntekter.

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet inngår som en del av Nordvik konsernet. Nordvik Gruppen AS har sitt forretningskontor i Bodø, hvor konsernregnskapet kan fås utlevert.



Noter 2018

Ngr Eiendom Narvik AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 er kr 28 750 ekskl. mva, herav utgjør kr. 14 000 i honorar for andre tjenester.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	15 456 784
--------------------------------	------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger og tomter	13 253 362
---------------------	------------

Sum	13 253 362
------------	-------------------

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 780 904
--------------------------------	------------



Noter 2018

Ngr Eiendom Narvik AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	19 628 077	19 628 077
= Anskaffelseskost 31.12.18	19 628 077	19 628 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	6 374 715	6 374 715
= Bokført verdi 31.12.18	13 253 362	13 253 362
Årets ordinære avskrivninger	379 288	379 288
Økonomisk levetid	30-50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 677	264 181
Endring i utsatt skatt	-10 866	-2 862
Skattekostnad ordinært resultat	268 811	261 319
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 246 490	1 162 062
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 505	-61 307
Avgitt konsernbidrag	-1 215 985	-1 100 755
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 677	264 181
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-279 677	-264 181
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 758 262	1 720 285	-37 977
Gevinst – og tapskonto	29 883	37 355	7 472
Sum	1 788 145	1 757 640	-30 505
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	393 392	404 257	10 865



Noter 2018

Ngr Eiendom Narvik AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ngr Eiendom Narvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordviksentret Eiendom AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	1 000 000	675 249	1 884 127	3 559 376
Årets resultat			977 679	977 679
Avgitt konsernbidrag (netto)		0	-936 308	-936 308
Pr 31.12.2018	1 000 000	675 249	1 925 498	3 600 747

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Ngr Eiendom Narvik AS har fordringer på følgende konsernselskap pr 31.12.2018.

	2018	2017
Kundefordringer	86 973	281 030
Langsiktig fordring	6 700 000	6 700 000
Sum	6 786 973	6 981 030

Leverandørgjeld	1 500	100 891
Annen kortsiktig gjeld	1 215 985	0
Sum	1 217 485	100 891

Renter på langsiktig fordring utgjør kr. 63 707.



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 04063
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NGR Eiendom Narvik AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NGR Eiendom Narvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 977 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statteautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Eiverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodø	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
NGR Eiendom Narvik AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 1. april 2019
KPMG AS



Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2018

Ngr Eiendom Narvik AS

Org.nr.:981 343 751

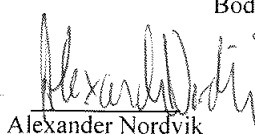
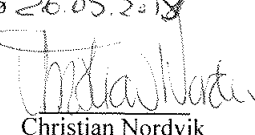



Resultatregnskap			
Ngr Eiendom Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		2 641 926	2 603 098
Sum driftsinntekter		<u>2 641 926</u>	<u>2 603 098</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	379 288	379 288
Annen driftskostnad	2	577 687	573 605
Sum driftskostnader		<u>956 975</u>	<u>952 894</u>
Driftsresultat		<u>1 684 950</u>	<u>1 650 204</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	63 707	51 300
Annen renteinntekt		496	784
Annen rentekostnad		501 226	539 151
Annen finanskostnad		1 438	1 076
Resultat av finansposter		<u>-438 461</u>	<u>-488 142</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 490	1 162 062
Skattekostnad på ordinært resultat	5	268 811	261 319
Ordinært resultat		<u>977 679</u>	<u>900 743</u>
Årsresultat		<u>977 679</u>	<u>900 743</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		936 308	0
Avsatt til annen egenkapital		41 371	900 743
Sum overføringer	7	<u>977 679</u>	<u>900 743</u>



Balanse			
Ngr Eiendom Narvik AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 253 362	13 632 650
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>13 253 362</u>	<u>13 632 650</u>
Andre langsiktige fordringer	8	6 700 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 700 000</u>	<u>6 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 953 362</u>	<u>19 632 650</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	110 484	267 636
Andre kortsiktige fordringer		8	0
Sum fordringer		<u>110 492</u>	<u>267 636</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 835	1 006 238
Sum omløpsmidler		<u>923 327</u>	<u>1 273 874</u>
Sum eiendeler		<u>20 876 689</u>	<u>20 906 524</u>



Balanse			
Ngr Eiendom Narvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 a 1 000	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	675 249	675 249
Sum innskutt egenkapital		<u>1 675 249</u>	<u>1 675 249</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 925 498	1 884 127
Sum opptjent egenkapital		<u>1 925 498</u>	<u>1 884 127</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 600 747</u>	<u>3 559 376</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	393 392	404 258
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>393 392</u>	<u>404 258</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 456 784	16 393 560
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 456 784</u>	<u>16 393 560</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	19 822	124 648
Skattetrekk og andre trekk		97 593	61 738
Gjeld til konsernselskaper	8	1 215 985	266 359
Annen kortsiktig gjeld	8	92 367	96 585
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 425 767</u>	<u>549 330</u>
Sum gjeld		<u>17 275 942</u>	<u>17 347 148</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 876 689</u>	<u>20 906 524</u>
Bodø 26.05.2018			
 Thor Allan Nordvik styreleder/daglig leder	 Alexander Nordvik nestleder	 Christian Nordvik styremedlem	 Fredrik Nordvik styremedlem
Ngr Eiendom Narvik AS		Side 4	



Noter 2018

Ngr Eiendom Narvik AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapet inntekter består hovedsakelig av leieinntekter. Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet inngår som en del av Nordvik konsernet. Nordvik Gruppen AS har sitt forretningskontor i Bodø, hvor konsernregnskapet kan fås utlevert.



Noter 2018

Ngr Eiendom Narvik AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 er kr 28 750 ekskl. mva, herav utgjør kr. 14 000 i honorar for andre tjenester.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	15 456 784
--------------------------------	------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger og tomter	13 253 362
---------------------	------------

Sum	13 253 362
------------	-------------------

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 780 904
--------------------------------	------------



Noter 2018

Ngr Eiendom Narvik AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	19 628 077	19 628 077
= Anskaffelseskost 31.12.18	19 628 077	19 628 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	6 374 715	6 374 715
= Bokført verdi 31.12.18	13 253 362	13 253 362
Årets ordinære avskrivninger	379 288	379 288
Økonomisk levetid	30-50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 677	264 181
Endring i utsatt skatt	-10 866	-2 862
Skattekostnad ordinært resultat	268 811	261 319
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 246 490	1 162 062
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 505	-61 307
Avgitt konsernbidrag	-1 215 985	-1 100 755
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 677	264 181
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-279 677	-264 181
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 758 262	1 720 285	-37 977
Gevinst – og tapskonto	29 883	37 355	7 472
Sum	1 788 145	1 757 640	-30 505
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	393 392	404 257	10 865



Noter 2018

Ngr Eiendom Narvik AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ngr Eiendom Narvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordviksentret Eiendom AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	1 000 000	675 249	1 884 127	3 559 376
Årets resultat			977 679	977 679
Avgitt konsernbidrag (netto)		0	-936 308	-936 308
Pr 31.12.2018	1 000 000	675 249	1 925 498	3 600 747

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Ngr Eiendom Narvik AS har fordringer på følgende konsernselskap pr 31.12.2018.

	2018	2017
Kundefordringer	86 973	281 030
Langsiktig fordring	6 700 000	6 700 000
Sum	6 786 973	6 981 030

Leverandørgjeld	1 500	100 891
Annen kortsiktig gjeld	1 215 985	0
Sum	1 217 485	100 891

Renter på langsiktig fordring utgjør kr. 63 707.