



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 428 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE BRÅTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Lågerødåsen 36
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bratteng Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 363	15 369
Sum kostnader		13 363	15 369
Driftsresultat		-13 363	-15 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 699	17 374
Annen finansinntekt		300 000	265 596
Sum finansinntekter		318 699	282 970
Annen rentekostnad		51 208	41 840
Sum finanskostnader		51 208	41 840
Netto finans		267 491	241 130
Resultat før skattekostnad		254 128	225 761
Årsresultat		254 128	225 761
Annen egenkapital		254 128	225 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 543 422	1 543 422
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	300 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		976 550	976 550
Andre langsiktige fordringer	1	467 677	448 978
Sum finansielle anleggsmidler		3 287 649	2 968 950
Sum anleggsmidler		3 287 649	2 968 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	231
Sum fordringer		0	231
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197	1 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197	1 753
Sum omløpsmidler		197	1 984
SUM EIENDELER		3 287 845	2 970 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 614 429	1 360 301
Sum opptjent egenkapital		1 614 429	1 360 301
Sum egenkapital		1 633 763	1 379 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		875 760	858 542
Sum annen langsiktig gjeld	2	875 760	858 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 545	0
Annen kortsiktig gjeld	2	780 867	732 757
Sum kortsiktig gjeld		778 323	732 757
Sum gjeld		1 654 083	1 591 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 287 845	2 970 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 484808

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 428 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE BRÅTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Lågerødåsen 36
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Bratteng Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 428 743
TERJE BRÅTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 363	15 369
Sum kostnader		13 363	15 369
Driftsresultat		-13 363	-15 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 699	17 374
Annen finansinntekt		300 000	265 596
Sum finansinntekter		318 699	282 970
Annen rentekostnad		51 208	41 840
Sum finanskostnader		51 208	41 840
Netto finans		267 491	241 130
Resultat før skattekostnad		254 128	225 761
Årsresultat		254 128	225 761
Annen egenkapital		254 128	225 761



Organisasjonsnr: 917 428 743
TERJE BRÅTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		1 543 422	1 543 422
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1	300 000	0
Investeringer i aksjer og			
andeler		976 550	976 550
Andre langsiktige			
fordringer	1	467 677	448 978
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 287 649	2 968 950
Sum anleggsmidler		3 287 649	2 968 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		0	231
Sum fordringer		0	231
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		197	1 753
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		197	1 753
Sum omløpsmidler		197	1 984
SUM EIENDELER		3 287 845	2 970 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital	19 334	19 334
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 614 429	1 360 301
Sum opptjent egenkapital	1 614 429	1 360 301
Sum egenkapital	1 633 763	1 379 635
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	875 760	858 542
Sum annen langsiktig gjeld 2	875 760	858 542
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 545	0
Annen kortsiktig gjeld 2	780 867	732 757
Sum kortsiktig gjeld	778 323	732 757
Sum gjeld	1 654 083	1 591 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 287 845	2 970 934



Organisasjonsnr: 917 428 743
TERJE BRÅTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

767677.00

Mer om fordringer

Selskapet har ytt lån på 392 677 til Vearveien 2. Det beregnes 5 % renter. I 2025 var renteinntekten på lånet kr 18 699



Selskapet har en fordring på kr 300 000 hos Rasmussen & Skjelbred A/S. Fordringen gjelder utbytte besluttet i 2025.

Selskapet har også en fordring på kr 75 000 til Mester Eiendom. Dette er et gammelt utbytte som ikke er betalt enda. Det beregnes ikke renter på denne fordringen.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har kr 875 760 i gjeld til Cairmon AS. Gjelden gjelder kjøp av aksjer i Mesterhus Eiendom Tønsberg. Det beregnes 2 % rente. I 2025 utgjorde rentekostnaden kr 17 220.

Selskapet har kr 19 350 i gjeld til

Cairmon As og Aguilar AS - til sammen kr 38 700. Dette er rentekostnader fra tidligere nedbetalte lån.

Selskapet har kr 742 000 i gjeld til eier, Terje Bråten. Gjelden har økt i løpet av året. Det beregnes renter tilsvarende skjermingsrenten. Rentekostnaden for 2025 var kr 33 610



Årsregnskap for
TERJE BRÅTEN INVEST AS

917428743

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 20MTQ-WE00D-EHWNC-V68JY-IG066-WBVV7



TERJE BRÅTEN INVEST AS
917 428 743

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 363	15 369
Sum driftskostnader		13 363	15 369
Driftsresultat		-13 363	-15 369
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 699	17 374
Annen finansinntekt		300 000	265 596
Sum finansinntekter		318 699	282 970
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 208	41 840
Sum finanskostnader		51 208	41 840
Netto finans		267 491	241 130
Årsresultat		254 128	225 761
Overføringer			
Annen egenkapital		254 128	225 761
Sum overføringer		254 128	225 761

Penneo Dokumentnøkkel: 20MTQ-WE00D-EHWNC-V68JY-IG066-WBVV7



TERJE BRÅTEN INVEST AS
917 428 743

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 543 422	1 543 422
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	300 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		976 550	976 550
Andre langsiktige fordringer	1	467 677	448 978
Sum finansielle anleggsmidler		3 287 649	2 968 950
Sum anleggsmidler		3 287 649	2 968 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	231
Sum fordringer		0	231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197	1 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197	1 753
Sum omløpsmidler		197	1 984
SUM EIENDELER		3 287 845	2 970 934

Penneo Dokumentnøkkel: 20MTQ-WE00D-EHWNC-V68Y-IG066-WBVV7



TERJE BRÅTEN INVEST AS
917 428 743

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 614 429	1 360 301
Sum opptjent egenkapital		1 614 429	1 360 301
Sum egenkapital		1 633 763	1 379 635
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		875 760	858 542
Sum annen langsiktig gjeld	2	875 760	858 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 545	0
Annen kortsiktig gjeld	2	780 867	732 757
Sum kortsiktig gjeld		778 323	732 757
Sum gjeld		1 654 083	1 591 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 287 845	2 970 934

STOKKE, 27.05.2026

Terje Bratteng Bråten
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 20MTQ-WE00D-EHWNC-V68JY-IG066-WBVV7



TERJE BRÅTEN INVEST AS
917 428 743

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TERJE BRÅTEN INVEST AS
917 428 743

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet investerer i selskaper som driver byggevirksomhet og oppfører nybygg. Virksomheten drives fra eiers hjemmeadresse i Stokke, Sandefjord Kommune

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	767 677
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har ytt lån på 392 677 til Vearveien 2. Det beregnes 5 % renter. I 2025 var renteinntekten på lånet kr 18 699

Selskapet har en fordring på kr 300 000 hos Rasmussen & Skjelbred A/S. Fordringen gjelder utbytte besluttet i 2025.

Selskapet har også en fordring på kr 75 000 til Mester Eiendom. Dette er et gammelt utbytte som ikke er betalt enda. Det beregnes ikke renter på denne fordringen.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har kr 875 760 i gjeld til Cairmon AS. Gjelden gjelder kjøp av aksjer i Mesterhus Eiendom Tønsberg. Det beregnes 2 % rente. I 2025 utgjorde rentekostnaden kr 17 220.

Selskapet har kr 19 350 i gjeld til Cairmon As og Aguilar AS - til sammen kr 38 700. Dette er rentekostnader fra tidligere nedbetalte lån.

Selskapet har kr 742 000 i gjeld til eier, Terje Bråten. Gjelden har økt i løpet av året. Det beregnes renter tilsvarende skjermingsrenten. Rentekostnaden for 2025 var kr 33 610

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Magnus Bråten

Styreleder

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1165555

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-05-26 13:22:55 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 20MTQ-WEOD-EHWNC-V68JY-IG066-WBVV7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.