



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 477 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Ormahaugvegen 5  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Garlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 889 797	2 032 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 889 797</b>	<b>2 032 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 433	8 700
Lønnskostnad	1		1 747
Avskrivning på driftsmidler	2	613 200	614 400
Annen driftskostnad		656 129	324 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 272 762</b>	<b>948 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 035</b>	<b>1 083 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 815	23 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 815</b>	<b>23 817</b>
Annan rentekostnad		164 881	225 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 881</b>	<b>225 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 066</b>	<b>-202 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 969</b>	<b>881 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	100 745	193 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 224</b>	<b>687 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 224</b>	<b>687 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 224</b>	<b>687 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 224</b>	<b>687 502</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		356 224	187 502



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringar og disponeringar	7	356 224	687 502



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 147 302	13 760 502
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>13 147 302</b>	<b>13 760 502</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>	5	<b>13 147 302</b>	<b>13 760 502</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		77 518	248 730
Andre kortsiktige fordringer		5 710	9 668
<b>Sum krav</b>		<b>83 228</b>	<b>258 398</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 651 579	5 129 075
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>5 651 579</b>	<b>5 129 075</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 734 807</b>	<b>5 387 473</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 882 109</b>	<b>19 147 974</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 1000 à 500	3	500 000	500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 967 311	11 611 087



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>11 967 311</b>	<b>11 611 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 467 311</b>	<b>12 111 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	228 352	262 106
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>228 352</b>	<b>262 106</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 918 204	6 461 010
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	5	<b>5 918 204</b>	<b>6 461 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 146 556</b>	<b>6 723 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 234	69 349
Betalbar skatt	6	134 499	213 014
Annen kortsiktig gjeld		16 509	31 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 242</b>	<b>313 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 414 798</b>	<b>7 036 887</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 882 109</b>	<b>19 147 974</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillingar		-5 918 204	-6 461 010



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 477 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Ormahaugvegen 5  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Garlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 477 130  
ÅGOTNES HELSEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 889 797	2 032 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 889 797</b>	<b>2 032 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 433	8 700
Lønnskostnad	1		1 747
Avskrivning på driftsmidler	2	613 200	614 400
Annen driftskostnad		656 129	324 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 272 762</b>	<b>948 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 035</b>	<b>1 083 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 815	23 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 815</b>	<b>23 817</b>
Annan rentekostnad		164 881	225 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 881</b>	<b>225 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 066</b>	<b>-202 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	100 745	193 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 224</b>	<b>687 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 224</b>	<b>687 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 224</b>	<b>687 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 224</b>	<b>687 502</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		356 224	187 502
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	7	<b>356 224</b>	<b>687 502</b>



Organisasjonsnr: 995 477 130  
ÅGOTNES HELSEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDLAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmiddel	2	13 147 302	13 760 502
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmiddel	5	13 147 302	13 760 502
-------------------	---	------------	------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

		77 518	248 730
--	--	--------	---------

Andre kortsiktige  
fordringer

		5 710	9 668
--	--	-------	-------

Sum krav		83 228	258 398
----------	--	--------	---------

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		5 651 579	5 129 075
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

		5 651 579	5 129 075
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmiddel		5 734 807	5 387 473
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDLAR		18 882 109	19 147 974
--------------	--	------------	------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 1000 à 500

3		500 000	500 000
---	--	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
----------------------------	--	---------	---------

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

		11 967 311	11 611 087
--	--	------------	------------

Sum opptent eigenkapital		11 967 311	11 611 087
--------------------------	--	------------	------------

Sum eigenkapital	7	12 467 311	12 111 087
------------------	---	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

6		228 352	262 106
---	--	---------	---------



Sum avsetjinger for plikter		228 352	262 106
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		5 918 204	6 461 010
Sum anna langsiktig gjeld	5	5 918 204	6 461 010
Sum langsiktig gjeld		6 146 556	6 723 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 234	69 349
Betalbar skatt	6	134 499	213 014
Annen kortsiktig gjeld		16 509	31 408
Sum kortsiktig gjeld		268 242	313 771
Sum gjeld		6 414 798	7 036 887
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 882 109	19 147 974
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar		-5 918 204	-6 461 010



Organisasjonsnr: 995 477 130  
ÅGOTNES HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRG AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
BTR AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



<b>Resultatregnskap</b>				
Ågotnes Helsehus AS				
	Note	2020	2019	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Leieinntekter		1 889 797	2 032 145	
Sum driftsinntekter		<u>1 889 797</u>	<u>2 032 145</u>	
Varekostnad		3 433	8 700	
Lønnskostnad	1	0	1 747	
Avskrivning på driftsmidler	2	613 200	614 400	
Annen driftskostnad		656 129	324 033	
Sum driftskostnader		<u>1 272 762</u>	<u>948 880</u>	
Driftsresultat		<u>617 035</u>	<u>1 083 266</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		4 815	23 817	
Annen rentekostnad		164 881	225 825	
Resultat av finansposter		<u>-160 066</u>	<u>-202 007</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		456 969	881 258	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	100 745	193 756	
Ordinært resultat		<u>356 224</u>	<u>687 502</u>	
Årsresultat		<u>356 224</u>	<u>687 502</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		0	500 000	
Avsatt til annen egenkapital		356 224	187 502	
Sum overføringer	7	<u>356 224</u>	<u>687 502</u>	



<b>Balanse</b>				
Ågotnes Helsehus AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 147 302	13 760 502	
Sum varige driftsmidler	2	<u>13 147 302</u>	<u>13 760 502</u>	
Sum anleggsmidler	5	<u>13 147 302</u>	<u>13 760 502</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Kundefordringer		77 518	248 730	
Andre kortsiktige fordringer		5 710	9 668	
Sum fordringer		<u>83 228</u>	<u>258 398</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 651 579	5 129 075	
Sum omløpsmidler		<u>5 734 807</u>	<u>5 387 473</u>	
Sum eiendeler		<u>18 882 109</u>	<u>19 147 974</u>	



<b>Balanse</b>			
Ågotnes Helsehus AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1000 à 500	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 967 311	11 611 087
Sum opptjent egenkapital		<u>11 967 311</u>	<u>11 611 087</u>
Sum egenkapital	7	<u>12 467 311</u>	<u>12 111 087</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	228 352	262 106
Sum avsetning for forpliktelser		<u>228 352</u>	<u>262 106</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 918 204	6 461 010
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>5 918 204</u>	<u>6 461 010</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 234	69 349
Betalbar skatt	6	134 499	213 014
Annen kortsiktig gjeld		16 509	31 408
Sum kortsiktig gjeld		<u>268 242</u>	<u>313 771</u>
Sum gjeld		<u>6 414 798</u>	<u>7 036 887</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 882 109</u>	<u>19 147 974</u>
Pantstillelser		-5 918 204	-6 461 010
Ågotnes, den, 27.04.2021			
Styret i Ågotnes Helsehus AS			
_____ Bjørnar Garlid styreleder		_____ Kjell Rune Garlid styremedlem	
Ågotnes Helsehus AS		Side 3	



## Ågotnes Helsehus AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Aksjer

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Ågotnes Helsehus AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

#### **Revisor**

Selskapet har valgt bort revisor og har dermed ikke revisjonskostnader.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.	18 928 458
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	18 928 458
Samlede av- og nedskrivninger	5 781 157
Bokført verdi pr. 31.12.	13 147 301
Årets ordinære avskrivninger	613 200
Prosentatsats for ord. avskrivninger	Linært

Varige driftsmidler er avskrevet både lineært.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjeier	Ant.aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel
KRG AS	500	500	250 000	50 %
BTR AS	500	500	250 000	50 %
	1 000		500 000	100 %

Hver aksje har en stemme ved generalforsamling.



## Agotnes Helsehus AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Bundne midler

Selskapets har ikke likvide midler.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 918 204.  
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr.13 147 302.

#### Note 6 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	136 483	213 014
Utsatt skatt / tilbakeført utsatt skatt	-35 737	-19 258
Årets skattekostnad	<u>100 746</u>	<u>193 756</u>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	1 037 964	1 191 391	
Utsatt skatt	<u>228 352</u>	<u>262 106</u>	<u>33 754</u>

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Innbet, ikke reg aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
IB	500 000		12 111 087	12 611 087
Avsatt utbytte tilleggsutbytte 2019			-500 000	-500 000
Årets resultat			356 224	356 224
Sum	<u>500 000</u>	<u>0</u>	<u>11 967 311</u>	<u>12 467 311</u>

#### **Fortsatt drift.**

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.