



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 100 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: APANESBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 045 380	1 005 276
Sum inntekter		1 045 380	1 005 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 500	34 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	421 519	448 176
Sum kostnader		462 018	482 176
Driftsresultat		583 362	523 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	19 254	16 699
Sum finanskostnader	12	116 456	129 427
Netto finans		-97 202	-112 728
Ordinært resultat før skattekostnad		486 160	410 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 361	523 100
Årsresultat		486 160	410 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		486 160	410 372
Sum overføringer og disponeringer		486 160	410 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 16	15 817 941	15 817 941
Maskiner og anlegg	16	168 550	168 550
Sum varige driftsmidler		15 986 491	15 986 491
Sum anleggsmidler		15 986 491	15 986 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 687	8 353
Andre fordringer		61 005	0
Sum fordringer		69 692	8 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 302	590 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 302	590 752
Sum omløpsmidler		719 994	599 105
SUM EIENDELER		16 706 485	16 585 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 105 260	2 694 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 592 720	3 106 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 305 000	1 305 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 305 000	1 305 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 452 682	4 100 807
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 452 682	12 100 807
Sum langsiktig gjeld		11 452 682	12 100 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 718	1 288
Annen kortsiktig gjeld	16,17	293 365	71 941
Sum kortsiktig gjeld		356 083	73 229
Sum gjeld		13 113 765	13 479 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 706 485	16 585 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351955

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 100 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: APANESBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 988 100 838
APANESBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 045 380	1 005 276
Sum inntekter		1 045 380	1 005 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 500	34 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	421 519	448 176
Sum kostnader		462 018	482 176
Driftsresultat		583 362	523 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	19 254	16 699
Sum finanskostnader	12	116 456	129 427
Netto finans		-97 202	-112 728
Ordinært resultat før skattekostnad		486 160	410 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 361	523 100
Årsresultat		486 160	410 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		486 160	410 372
Sum overføringer og disponeringer		486 160	410 372



Organisasjonsnr: 988 100 838
APANESBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,16	15 817 941	15 817 941
Maskiner og anlegg	16	168 550	168 550
Sum varige driftsmidler		15 986 491	15 986 491

Sum anleggsmidler		15 986 491	15 986 491
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 687	8 353
Andre fordringer		61 005	0
Sum fordringer		69 692	8 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 302	590 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 302	590 752

Sum omløpsmidler		719 994	599 105
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 706 485	16 585 596
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 105 260	2 694 888
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 592 720	3 106 560
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		1 305 000	1 305 000
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelser		1 305 000	1 305 000
--	--	------------------	------------------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	3 452 682	4 100 807
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 452 682	12 100 807
Sum langsiktig gjeld		11 452 682	12 100 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 718	1 288
Annen kortsiktig gjeld	16,17	293 365	71 941
Sum kortsiktig gjeld		356 083	73 229
Sum gjeld		13 113 765	13 479 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 706 485	16 585 596



Organisasjonsnr: 988 100 838
APANESBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Apanesbakken Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: lm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apanesbakken Borettslag som viser et overskudd på NOK 486 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 12. mars 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Apanesbakken Borettslag					
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 045 380	1 045 500	1 005 276	1 119 953
Sum inntekter		1 045 380	1 045 500	1 005 276	1 119 953
Kostnader					
Styrehonorar	2	40 500	34 000	34 000	40 500
Revisjonshonorar	3	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		53 924	53 924	51 850	56 600
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	10 671	35 500	73 060	68 100
Annet vedlikehold	5	54 516	40 000	32 745	100 000
Forsikringsskader	6	0	0	10 000	0
Forsikring	7	54 089	54 042	49 867	62 200
Kontingenter		5 068	5 400	5 057	3 900
Eiendomsavgift og renovasjon	8	223 984	227 500	204 292	240 500
Energi og brensel	9	5 520	6 000	5 498	6 000
Andre driftskostnader	10	9 122	6 500	11 192	9 000
Sum kostnader		462 018	467 866	482 176	591 800
Driftsresultat		583 362	577 634	523 100	528 153
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	19 254	0	16 699	10 000
Finanskostnader	12	116 456	123 146	129 427	110 000
Resultat finansposter		-97 202	-123 146	-112 728	-100 000
Ordinært resultat før skatt		486 160	454 488	410 372	428 153
Årets resultat		486 160	454 488	410 372	428 153
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		486 160	0	410 372	0
Sum disponeringer		486 160	0	410 372	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		525 876	525 876	465 178	363 911
Periodens resultat		486 160	454 488	410 372	428 153
Avdrag på lån		-648 125	0	0	-442 500
Endring i disponible midler		-161 965	454 488	410 372	-14 347
Sum disponible midler		363 911	980 364	875 550	349 564



Balanse desember 2024 Apanesbakken Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	13, 16	15 352 298	15 352 298
Tomter	14, 16	465 643	465 643
Andre varige fellesanlegg	16	168 550	168 550
Sum varige anleggsmidler		15 986 491	15 986 491
Sum anleggsmidler		15 986 491	15 986 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		8 687	8 353
Forskuddsfakturerte kostnader		61 005	0
Sum fordringer		69 692	8 353
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		650 302	590 752
Sum bankinnskudd og kontanter		650 302	590 752
Sum omløpsmidler		719 994	599 105
SUM EIENDELER		16 706 485	16 585 596

Apanesbakken Borettslag



Balanse desember 2024 Apanesbakken Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital 01.01		3 105 260	2 694 888
Årets endringer i egenkapital		486 160	410 372
Sum egenkapital 31.12		3 592 720	3 106 560
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		1 305 000	1 305 000
Sum avsetninger og forpliktelser		1 305 000	1 305 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	3 452 682	4 100 807
Borettsinnskudd	15, 16	8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 452 682	12 100 807
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 625	8 353
Leverandørgjeld		62 718	1 288
Påløpte renter		56 782	63 588
Påløpte avdrag	16, 17	219 209	0
Gjeld finansieringsforetak		2 749	0
Sum kortsiktig gjeld		356 083	73 229
Sum gjeld		13 113 765	13 479 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 706 485	16 585 596

31.12.24

Apanesbakken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tore Johansen
Styreleder

Trond Anton Andersen
Styremedlem

Sonja Johanson
Styremedlem

Apanesbakken Borettslag



Apanesbakken Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Apanesbakken Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	493 392	493 437	160 164	567 453
Renter lån	123 108	123 146	428 928	110 000
Avdrag lån	428 880	428 917	416 184	442 500
Sum	1 045 380	1 045 500	1 005 276	1 119 953

Borettslaget består av 13 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 500	34 000	34 000	40 500
Sum	40 500	34 000	34 000	40 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
Sum	4 625	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	10 671	29 500	6 553	31 500
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	6 000	0	36 600
Sum	10 671	35 500	73 060	68 100

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	48 516	40 000	29 722	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	3 023	50 000
Annet vedlikehold	6 000	0	0	0
Sum	54 516	40 000	32 745	100 000

Annet vedlikehold er sveising av lysstolpe.

Apanesbakken Borettslag - noter



Apanesbakken Borettslag - noter

Note 6 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	53 043	0	0	61 000
Forsikring bygninger	0	53 042	49 113	0
Premie sikringsfond felleskostnader	1 046	1 000	754	1 200
Sum	54 089	54 042	49 867	62 200

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	198 912	202 000	179 220	215 500
Eiendoms- og festeavgift	25 072	25 500	25 072	25 000
Sum	223 984	227 500	204 292	240 500

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	5 520	6 000	5 498	6 000
Sum	5 520	6 000	5 498	6 000

Apanesbakken Borettslag - noter



Apanesbakken Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	2 495	0	7 362	0
Driftsmateriale	3 223	0	0	0
Kurs, reiser, møter	1 100	0	0	0
Medlemskontingent NBBL	0	0	0	1 500
Bank og kortgebyrer	1 393	1 500	1 330	2 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	781	0	0	0
Andre driftskostnader	130	5 000	2 500	5 000
Sum	9 122	6 500	11 192	9 000

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	19 254	0	16 592	10 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	107	0
Sum	19 254	0	16 699	10 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	116 340	123 146	129 427	110 000
Andre rentekostnader	116	0	0	0
Sum	116 456	123 146	129 427	110 000

Note 13 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 352 298
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 352 298
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 352 298
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Apanesbakken Borettslag - noter



Apanesbakken Borettslag - noter

Note 14 - Tomt

	Balansført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	465 643
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	465 643
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	465 643
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Gnr 26/bnr 544

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	8 000 000	8 000 000
Sum	8 000 000	8 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	11 671 891	12 100 807
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	15 986 491	15 986 491



Apanesbakken Borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	16714404
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	3.076 %
Betingelser:	Fastrente til 01012032
Beregnet innfridd:	01.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	8 200 000
Lånesaldo 01.01:	4 100 807
Avdrag i perioden:	428 916
Lånesaldo 31.12:	3 671 891
Saldo 5 år frem i tid:	1 318 581

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714404	5	366 143	1 830 715
	4	233 634	934 536
	4	226 660	906 640



Resultat og balanse med noter for Apanesbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Apanesbakken Borettslag

Styreleder	Tore Johansen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Sonja Johanson (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Trond Anton Andersen (sign.)	10.03.2025