



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 867 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BT-JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørvangen 15  
3425 REISTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Thenderup Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			185 779
<b>Sum inntekter</b>			<b>185 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 805
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 503	278 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 503</b>	<b>302 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 503</b>	<b>-116 442</b>
Annen rentekostnad	2	12 000	15 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 000</b>	<b>15 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 000</b>	<b>-15 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 503</b>	<b>-131 664</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-80 503</b>	<b>-131 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 503</b>	<b>-131 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 503</b>	<b>-131 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 052	-8 068
Udekket tap		-77 451	-123 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 503</b>	<b>-131 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		11 120	8 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 120</b>	<b>8 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 566	110 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 566</b>	<b>110 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 686</b>	<b>118 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 686</b>	<b>118 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		201 047	123 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 047</b>	<b>-123 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-176 617</b>	<b>-99 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	227 222	215 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>227 222</b>	<b>215 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>227 222</b>	<b>215 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 080	2 642
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 080</b>	<b>2 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 302</b>	<b>217 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 686</b>	<b>118 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 867 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BT-JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørvangen 15  
3425 REISTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Thenderup Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 929 867 734  
BT-JENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			185 779
<b>Sum inntekter</b>			<b>185 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 805
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 503	278 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 503</b>	<b>302 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 503</b>	<b>-116 442</b>
Annen rentekostnad	2	12 000	15 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 000</b>	<b>15 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 000</b>	<b>-15 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 503</b>	<b>-131 664</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-80 503</b>	<b>-131 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 503</b>	<b>-131 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 503</b>	<b>-131 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 052	-8 068
Udekket tap		-77 451	-123 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 503</b>	<b>-131 664</b>



Organisasjonsnr: 929 867 734  
BT-JENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		11 120	8 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 120</b>	<b>8 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 566	110 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 566</b>	<b>110 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 686</b>	<b>118 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 686</b>	<b>118 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		201 047	123 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 047</b>	<b>-123 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-176 617</b>	<b>-99 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	227 222	215 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>227 222</b>	<b>215 222</b>



Sum langsiktig gjeld		227 222	215 222
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 080	2 642
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 080	2 642
Sum gjeld		230 302	217 864
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 686</b>	<b>118 697</b>



Organisasjonsnr: 929 867 734  
BT-JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### BT-JENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	29.08.2022-31.12.2023
Salgsinntekt		0	185 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>185 779</b>
Varekostnad		0	23 805
Annen driftskostnad		68 503	278 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 503</b>	<b>302 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 503</b>	<b>-116 442</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	2	12 000	15 222
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 000</b>	<b>-15 222</b>
Resultat før skattekostnad		-80 503	-131 664
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-80 503</b>	<b>-131 664</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-3 052	-8 068
Overført til udekket tap		-77 451	-123 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>-80 503</b>	<b>-131 664</b>



## BALANSE

### BT-JENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	29.08.2022-31.12.2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		11 120	8 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 120</b>	<b>8 068</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 566	110 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 686</b>	<b>118 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 686</b>	<b>118 697</b>



### BALANSE

#### BT-JENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	29.08.2022-31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		201 047	123 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 047</b>	<b>-123 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-176 617</b>	<b>-99 166</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	227 222	215 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>227 222</b>	<b>215 222</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 080	2 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 080</b>	<b>2 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 302</b>	<b>217 864</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 686</b>	<b>118 697</b>

06.05.2025

Styret i Bt-Jensen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Thenderup Jensen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sigurd Thenderup Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Thenderup Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarne Thenderup Jensen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Bt-Jensen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen tilhørende forpliktelser.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse med nærstående parter

Morselskapet har ytet Bt-Jensen Eiendom AS et lån på NOK 227 222. Lånet er renteberegnet og samlet rentekostnad for 2024 utgjør NOK 12 000.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet per 31.12.2024 på NOK 3 052

Det foreligger ingen andre transaksjoner med nærstående parter foruten de overnevnte per 31.12.2024.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 503	-131 664
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 052	8 068
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-77 451</b>	<b>-123 596</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-671	-1 775
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	671	1 775
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 047	-123 596	77 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	201 047	123 596	-77 451
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelseomkostninger	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-123 596	-99 166
Årets resultat			-80 503	-80 503
Konsernbidrag mottatt			3 052	3 052
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-201 047</b>	<b>-176 617</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BT-JENSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bt-Jensen Invest AS	30	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 77 451. Styret forventer at omsetningen vil gi positive resultater etter selskapet har begynt å komme i sin normale drift gitt at dette er første året med aktivitet i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.