



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 283 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kine Berg
Mølleskog
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Renate Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 125	1 250
Annen driftsinntekt	1	168 525	98 000
Sum inntekter		181 650	99 250
Kostnader			
Varekostnad		12 000	
Lønnskostnad	7		8 264
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 333	10 000
Annen driftskostnad		74 228	36 941
Sum kostnader		99 561	55 205
Driftsresultat		82 089	44 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	210
Sum finansinntekter		32	210
Annen rentekostnad		52 048	33 256
Sum finanskostnader		52 048	33 256
Netto finans		-52 016	-33 046
Ordinært resultat før skattekostnad		30 073	10 999
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 953	1 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 120	9 600
Årsresultat		21 120	9 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 120	9 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 666
Overføringer annen egenkapital		21 120	3 934
Sum overføringer og disponeringer		21 120	9 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 350 444	2 350 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 667	30 000
Sum varige driftsmidler		2 367 111	2 380 444
Sum anleggsmidler		2 367 111	2 380 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		1 250
Sum fordringer			1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 752	24 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 752	24 967
Sum omløpsmidler		10 752	26 217
SUM EIENDELER		2 377 863	2 406 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 053	3 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		25 053	3 934
Sum egenkapital		525 053	503 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		499
Sum avsetninger for forpliktelser			499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 311 327	1 367 331
Øvrig langsiktig gjeld	5	530 000	530 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 841 327	1 897 331
Sum langsiktig gjeld		1 841 327	1 897 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	
Betalbar skatt	3	9 452	900
Skyldig offentlige avgifter		44	401
Annen kortsiktig gjeld		1 487	3 596
Sum kortsiktig gjeld		11 483	4 897
Sum gjeld		1 852 810	1 902 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 863	2 406 661



**Årsregnskap 2016
for
Remyr Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915283977



Remyr Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives.

Remyr Eiendom AS driver et utleiebygg lokalisert i Fauske Kommune.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.
Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Rettsvisende bilde.

Årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

Ytre miljø.

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling.

Bedriften har ingen faste ansatte. Styret består av 2 menn og 3 kvinner.
Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Steigen den 30.06.2017

Kine Renate Berg

Lisa Marie Johansen

Roger Johan Johansen

Simen Albrikt Johansen

Karin Rita Johansen

Vilde Andrea Johansen



Remyr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 16	mar-des 15
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	13 125	1 250
Annen driftsinntekt	1	168 525	98 000
Sum driftsinntekter		181 650	99 250
Driftskostnader			
Varekostnad		12 000	0
Lønnskostnad	7	0	8 264
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 333	10 000
Annen driftskostnad		74 228	36 941
Sum driftskostnader		99 561	55 205
DRIFTSRESULTAT		82 089	44 045
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	210
Sum finansinntekter		32	210
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 048	33 256
Sum finanskostnader		52 048	33 256
NETTO FINANSPOSTER		(52 016)	(33 046)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 073	10 999
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 953	1 399
ORDINÆRT RESULTAT		21 120	9 600
ARSRESULTAT		21 120	9 600
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		21 120	3 934
Fremføring av udekket tap		0	5 666
SUM OVERF. OG DISP.		21 120	9 600

Årsregnskap for Remyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915283977



Remyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 350 444	2 350 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 667	30 000
Sum varige driftsmidler		2 367 111	2 380 444
SUM ANLEGGSMIDLER		2 367 111	2 380 444
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	1 250
Sum fordringer		0	1 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 752	24 967
SUM OMLØPSMIDLER		10 752	26 217
SUM EIENDELER		2 377 863	2 406 661
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 053	3 934
Sum opptjent egenkapital		25 053	3 934
SUM EGENKAPITAL		525 053	503 934
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	499
Sum avsetning for forpliktelser		0	499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 311 327	1 367 331
Øvrig langsiktig gjeld	5	530 000	530 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 841 327	1 897 331
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 841 327	1 897 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		500	0
Betalbar skatt	3	9 452	900
Skyldig offentlige avgifter		44	401
Annen kortsiktig gjeld		1 487	3 596
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 483	4 897
SUM GJELD		1 852 810	1 902 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 863	2 406 661

Underskrifter

Steigen den 30.06.2016

Årsregnskap for Remyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915283977



Remyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

Note 31.12.2016 31.12.2015

Kine Renate Berg

Lisa Marie Johansen

Roger Johan Johansen

Simen Albrikt Johansen

Karin Rita Johansen

Vilde Andrea Johansen



Remyr Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Salgsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt, men etter god regnskapsskikk for små foreta har selskapet unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel



Remyr Eiendom AS

Noter 2016

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 350 444	40 000	2 390 444
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 350 444	40 000	2 390 444
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	10 000	10 000
+ Ordinære avskrivninger	0	13 333	13 333
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	23 333	23 333
Balanseført verdi pr 31/12	2 350 444	16 667	2 367 111
Procentsats for ord.avskr	100-1	33-33	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	30 073
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 733
= Inntekt	37 806

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 452
= Sum betalbar skatt	9 452
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-499
= Ordinær skattekostnad	8 953
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 452
= Betalbar skatt i balansen	9 452

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	30 073
----------------------------	--------

Noter for Remyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915283977



Remyr Eiendom AS

Noter 2016

+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	5 733
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	35 806
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	2 000
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	37 806
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	37 806

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	9 452
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-500
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	8 952
= Skattekostnad i resultatregnskapet	8 953

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	9 452
= Betalbar skatt i balansen	9 452

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån i Sparebank1 Nord-Norge på kr 1.400.000 tatt opp den 04.06.2015
Gjeld pr. 31.12.16 er kr 1 311 327

Sikkerhet for låneyter er:

- 1 pr. pant i eiendommen, balaseført verdi pr 31.12.16 er kr 2 350 444

Note 5 - Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær Karin Rita Johansen kr 530 000, som ikke renteberegnes



Remyr Eiendom AS

Noter 2016

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Roger Johan Johansen	84	16,80 %
Karin Rita Johansen	84	16,80 %
Vilde Andrea Johansen	83	16,60 %
Simen Albrikt Johansen	83	16,60 %
Lisa Marie Johansen	83	16,60 %
Kine Renate Berg	83	16,60 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	83	16,60 %
Medlemmer av styret	333	66,60 %

Note 7 - Lønnskostnad

Lønnskostnaden består av følgende poster.

	2016	2015
Lønninger	0,-	7 863,-
Arbeidsgiveravgift	0,-	401,-
Pensjonsforsikring	0,-	0,-
Personalkostnader	0,-	0,-
Sum lønnskostnader	0,-	8 264,-

Gjennomsnittlig ansatte: 0 årsverk

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret	
	0,-	0,-	0,-

Selskapet har fravalgt revisjon

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har ikke krav til pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.