



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 002 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKEISHEIA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Limco Regnskap AS
Fanavegen 15
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Martinussen Nesbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 682	303 583
Sum inntekter		383 682	303 583
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 400	64 400
Annen driftskostnad	4	217 672	169 097
Sum kostnader		282 072	233 497
Driftsresultat		101 610	70 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 478	4 799
Sum finansinntekter		5 478	4 799
Annen rentekostnad		15 805	4 865
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		15 805	9 865
Netto finans		-10 327	-5 066
Ordinært resultat før skattekostnad		91 283	65 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 283	65 020
Årsresultat		91 283	65 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 283	65 020
Totalresultat		91 283	65 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 283	65 020
Sum overføringer og disponeringer		91 283	65 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	692 975	752 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 078	15 078
Sum varige driftsmidler	3, 5	703 053	767 453
Sum anleggsmidler		703 053	767 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 052	99 037
Andre kortsiktige fordringer		23 621	22 439
Sum fordringer		95 673	121 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 341	233 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 341	233 136
Sum omløpsmidler		428 014	354 611
SUM EIENDELER	1	1 131 067	1 122 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	881 676	790 393
Sum opptjent egenkapital		881 676	790 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		881 676	790 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	147 734	226 965
Sum annen langsiktig gjeld		147 734	226 965
Sum langsiktig gjeld		147 734	226 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 627	12 760
Annen kortsiktig gjeld		92 030	91 947
Sum kortsiktig gjeld		101 657	104 707
Sum gjeld	1	249 391	331 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 067	1 122 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509541

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 002 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKEISHEIA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Limco Regnskap AS
Fanavegen 15
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Martinussen Nesbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 986 002 073
SKEISHEIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 682	303 583
Sum inntekter		383 682	303 583
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 400	64 400
Annen driftskostnad	4	217 672	169 097
Sum kostnader		282 072	233 497
Driftsresultat		101 610	70 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 478	4 799
Sum finansinntekter		5 478	4 799
Annen rentekostnad		15 805	4 865
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		15 805	9 865
Netto finans		-10 327	-5 066
Ordinært resultat før skattekostnad		91 283	65 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 283	65 020
Årsresultat		91 283	65 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 283	65 020
Totalresultat		91 283	65 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 283	65 020
Sum overføringer og disponeringer		91 283	65 020



Organisasjonsnr: 986 002 073
SKEISHEIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	692 975	752 375
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	10 078	15 078
Sum varige driftsmidler	3, 5	703 053	767 453

Sum anleggsmidler		703 053	767 453
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 052	99 037
Andre kortsiktige fordringer		23 621	22 439
Sum fordringer		95 673	121 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		332 341	233 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 341	233 136

Sum omløpsmidler		428 014	354 611
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER	1	1 131 067	1 122 064
----------------------	----------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	881 676	790 393
Sum opptjent egenkapital		881 676	790 393

Sum egenkapital		881 676	790 393
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	147 734	226 965
Sum annen langsiktig gjeld		147 734	226 965
Sum langsiktig gjeld		147 734	226 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 627	12 760
Annen kortsiktig gjeld		92 030	91 947
Sum kortsiktig gjeld		101 657	104 707
Sum gjeld	1	249 391	331 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 067	1 122 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 002 073
SKEISHEIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anid Hovland
2024-05-12

 BankID Signing
Bente Gunhild Vatrdal Martinus
2024-05-12

 BankID Signing
Sindre Lekven Hallem
2024-05-13

Årsregnskap

2023

Skeisheia Sameie

Org.nr.:986 002 073



Resultatregnskap			
Skeisheia Sameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		383 682	303 583
Sum driftsinntekter		<u>383 682</u>	<u>303 583</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 400	64 400
Annen driftskostnad	4	217 672	169 097
Sum driftskostnader		<u>282 072</u>	<u>233 497</u>
Driftsresultat		<u>101 610</u>	<u>70 086</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 478	4 799
Annen rentekostnad		15 805	4 865
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		<u>-10 327</u>	<u>-5 066</u>
Resultat før skattekostnad		<u>91 283</u>	<u>65 020</u>
Resultat		<u>91 283</u>	<u>65 020</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>91 283</u>	<u>65 020</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 283	65 020
Sum overføringer		<u>91 283</u>	<u>65 020</u>
Skeisheia Sameie		Side 2	



Balanse			
Skeisheia Sameie			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	692 975	752 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 078	15 078
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>703 053</u>	<u>767 453</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>703 053</u>	<u>767 453</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 052	99 037
Andre kortsiktige fordringer		23 621	22 439
Sum fordringer		<u>95 673</u>	<u>121 475</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 341	233 136
Sum omløpsmidler		<u>428 014</u>	<u>354 611</u>
Sum eiendeler	1	<u>1 131 067</u>	<u>1 122 064</u>



Balanse			
Skeisheia Sameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	<u>881 676</u>	<u>790 393</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>881 676</u>	<u>790 393</u>
Sum egenkapital		<u>881 676</u>	<u>790 393</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>147 734</u>	<u>226 965</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>147 734</u>	<u>226 965</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 627	12 760
Annen kortsiktig gjeld		<u>92 030</u>	<u>91 947</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>101 657</u>	<u>104 707</u>
Sum gjeld	1	<u>249 391</u>	<u>331 671</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 131 067</u>	<u>1 122 064</u>
08.05.2024 Styret i Skeisheia Sameie			
Bente Gunhild Vatndal Martinussen-Nesbø styreleder		Sindre Lekven Hallem styremedlem	
Gry Offernes styremedlem		Arild Hovland styremedlem	
Skeisheia Sameie		Side 4	



Noter

SKEISHEIA SAMEIE

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Regnskapet omfatter både sameiet, og felles garasjeanlegg fra regnskapsåret 2007.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note nr 2

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

SKEISHEIA SAMEIE pr 31.12.2023



Noter

SKEISHEIA SAMEIE

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 460 235	25 078	1 485 313
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 460 235	25 078	1 485 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	767 260	15 000	782 260
= Bokført verdi 31.12.23	692 975	10 078	703 053
Årets ordinære avskrivninger	59 400	5 000	64 400
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Note nr. 4 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det er utbetalt kr 0,- i godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor for 2023 utgjør kr 17 750 inkl mva. Av dette er kr 5.000 andre tjenester.

SKEISHEIA SAMEIE pr 31.12.2023



Noter SKEISHEIA SAMEIE

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	147 734	226 965
Sum	147 734	226 965
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	692 975	767 453
Sum	692 975	767 453

Note nr. 6 Antall eiere

Sameiet har 29 eiere pr 31.12.

Note 7 Egenkapital

	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	790 393	790 393
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2023	0	0	790 393	790 393
Pr. 01.01.2023	0	0	790 393	790 393
Årets resultat				91 283
utbytte				0
overføring egenkapital				91 283
Pr 31.12.2023	0	0	881 676	881 676

SKEISHEIA SAMEIE pr 31.12.2023



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Skeisheia Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skeisheia Sameie årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskap som viser et overskudd på NOK 91 283.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os , 10.06.2024

Os Revisjon ANS - org 976 878 876

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no