



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 137 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOGDEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lockert Dietzel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 048 854	1 037 041
Sum inntekter		819 187	818 423
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 680	25 102
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	423 431	948 190
Sum kostnader		452 110	973 293
Driftsresultat		596 744	63 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	253
Sum finansinntekter		11	253
Annen rentekostnad		120 818	153 201
Sum finanskostnader		120 818	153 201
Netto finans		120 807	152 949
Ordinært resultat før skattekostnad		475 936	-89 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 936	-89 199
Årsresultat		475 936	-89 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 937	-89 201
Sum overføringer og disponeringer		475 937	-89 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 260 000	18 260 000
Sum varige driftsmidler		18 260 000	18 260 000
Sum anleggsmidler		18 260 000	18 260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 283	42 483
Sum fordringer		49 283	42 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 958	328 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 958	328 359
Sum omløpsmidler		394 241	370 842
SUM EIENDELER		18 654 241	18 630 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 605 172	1 129 235
Sum opptjent egenkapital		1 565 172	1 089 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	1 605 172	1 129 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 300 481	6 537 914
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 668 789	10 898 456
Sum annen langsiktig gjeld		16 969 270	17 436 370
Sum langsiktig gjeld		16 969 270	17 436 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 982	63 919
Skyldige offentlige avgifter		47	0
Annen kortsiktig gjeld	14	1 769	1 317
Sum kortsiktig gjeld		79 798	65 236
Sum gjeld		17 049 069	17 501 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 654 241	18 630 842
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	16 969 270	17 436 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381119

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 137 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOGDEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lockert Dietzel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 991 137 386
FOGDEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 048 854	1 037 041
Sum inntekter		819 187	818 423
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 680	25 102
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	423 431	948 190
Sum kostnader		452 110	973 293
Driftsresultat		596 744	63 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	253
Sum finansinntekter		11	253
Annen rentekostnad		120 818	153 201
Sum finanskostnader		120 818	153 201
Netto finans		120 807	152 949
Ordinært resultat før skattekostnad		475 936	-89 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 936	-89 199
Årsresultat		475 936	-89 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 937	-89 201
Sum overføringer og disponeringer		475 937	-89 201



Organisasjonsnr: 991 137 386
FOGDEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 260 000	18 260 000
Sum varige driftsmidler		18 260 000	18 260 000

Sum anleggsmidler		18 260 000	18 260 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		49 283	42 483
Sum fordringer		49 283	42 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 958	328 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 958	328 359

Sum omløpsmidler		394 241	370 842
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 654 241	18 630 842
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 605 172	1 129 235
Sum opptjent egenkapital		1 565 172	1 089 235

Sum egenkapital	12	1 605 172	1 129 235
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 300 481	6 537 914
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 668 789	10 898 456



Sum annen langsiktig gjeld		16 969 270	17 436 370
Sum langsiktig gjeld		16 969 270	17 436 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 982	63 919
Skyldige offentlige avgifter		47	0
Annen kortsiktig gjeld	14	1 769	1 317
Sum kortsiktig gjeld		79 798	65 236
Sum gjeld		17 049 069	17 501 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 654 241	18 630 842
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	16 969 270	17 436 371



Organisasjonsnr: 991 137 386
FOGDEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Fogdeveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	305 606	292 135
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	475 937	-89 201
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-237 433	321 289
Endringer i andre langsiktige poster	-229 667	-218 618
B. Årets endring disponible midler	8 837	13 471
C. Disponible midler	314 442	305 606
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	394 241	370 842
Kortsiktig gjeld	-79 798	-65 236
C. Disponible midler	314 442	305 606

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Fogdeveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	819 187	818 423	819 802	842 500
Sum løeinntekt		819 187	818 423	819 802	842 500
Sum inntekt		819 187	818 423	819 802	842 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 680	3 102	3 102	7 200
Styrehonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	130 036	76 873	108 000	98 000
Kostnad eiendom/lokale	5	2 948	0	5 000	3 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	103 280	92 322	94 000	107 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	13 759	615 042	54 000	53 200
Revisjonshonorar		4 164	4 070	4 000	4 400
Forretningsførerhonorar		29 456	28 767	29 500	30 600
Andre honorar	10	10 168	7 316	8 000	8 000
Kontorkostnad		0	136	0	0
TV/bredbånd		76 704	75 579	78 000	78 000
Kontingent og gaver		2 616	2 644	2 900	2 400
Forsikring		43 300	38 778	43 900	50 200
Andre kostnader	11	1 375	1 038	1 400	5 000
Sum kostnad		452 110	973 293	460 802	476 500
Driftsresultat før IN		367 077	-154 870	359 000	366 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		229 667	218 618	0	0
Driftsresultat etter IN		596 744	63 748	359 000	366 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11	253	0	0
Rentekostnad		120 818	153 201	120 000	128 000
Netto finansposter		120 807	152 949	120 000	128 000
Årsresultat		475 937	-89 201	239 000	238 000
Overført til/fra annen egenkapital		475 937	-89 201	0	0
SUM OVERFØRINGER		475 937	-89 201	0	0



Balanse 2021 Fogdeveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 800 000	2 800 000
Bygninger	3	15 460 000	15 460 000
Sum anleggsmidler		18 260 000	18 260 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		49 283	42 483
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		344 958	328 359
Sum omløpsmidler		394 241	370 842
SUM EIENDELER		18 654 241	18 630 842



Balanse 2021 Fogdeveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 565 172	1 089 235
Sum opptjent egenkapital		1 565 172	1 089 235
Sum egenkapital	12	1 605 172	1 129 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	6 300 481	6 537 914
Borettssinnskudd		4 620 000	4 620 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	6 048 789	6 278 456
Sum langsiktig gjeld		16 969 270	17 436 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 982	63 919
Skyldig off. myndigheter		47	0
Påløpne renter		673	661
Annen kortsiktig gjeld	14	1 096	656
Sum kortsiktig gjeld		79 798	65 236
Sum gjeld		17 049 069	17 501 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 654 241	18 630 842
Pantstillelser	15	16 969 270	17 436 371

Sted: _____

Dato: _____

Morten Lockert Dietzel
StyrelederThomas Alexander Nordlie-Hanssen
StyremedlemGlenn Brynildsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Fogdeveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Fogdeveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	460 800	448 800
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	21 672
3650 Innkrevde felleskostn. renter	119 750	143 297
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	238 637	204 655
Sum	819 187	818 423

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	2 800	0
5150 Påløpne feriepenger	336	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 497	3 102
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	47	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	22 000	22 000
Sum	28 680	25 102

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 800 000	15 460 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 800 000	15 460 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 800 000	15 460 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 153 kvm, gnr 13, bnr 212 i Horten kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561989.



Noter årsregnskap 2021 Fogdeveien Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	8 161	8 298
6260 Fjernvarme	121 875	68 575
Sum	130 036	76 873

På grunn av unormalt høye energipriser på slutten av 2021, har fjernvarmekostnadene økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er hensyntatt på strøm (konto 6200), men ikke for fjernvarme (konto 6260).

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6392 Containerleie/tømming	2 948	0
Sum	2 948	0

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	103 280	92 322
Sum	103 280	92 322

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Gjelder avtale Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
--	------	------

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	165	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	3 493	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 513	5 400
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	4 377	2 039
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	587 604
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	211	0
Sum	13 759	615 042

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2021 Fogdeveien Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 168	7 316
Sum	10 168	7 316

Konto 6714: Dette gjelder i hovedsak tilleggsavtaler for lønn, IN-ordning og godkjenning av nye andelseiere.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	270	0
7770 Betalingskostnader	932	952
7773 Omkostninger innkreving	92	86
7795 Tap ved IN-avregning	80	0
Sum	1 374	1 038



Noter årsregnskap 2021 Fogdeveien Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	40 000	0	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	0	40 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 089 235	475 937	1 565 172
Sum opptjent egenkapital	1 089 235	475 937	1 565 172
Sum egenkapital	1 129 235	475 937	1 605 172



Noter årsregnskap 2021 Fogdeveien Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Oppføring
Lånenummer:	12139041427	12120267947
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	542 200	13 600 000
Lånesaldo 01.01:	530 470	6 007 444
Avdrag i perioden:	17 680	219 754
Lånesaldo 31.12:	512 791	5 787 690
Saldo 5 år frem i tid:	421 312	4 647 891
Andelssaldo 01.01:	0	6 278 456
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	229 667
Andelssaldo 31.12:	0	6 048 789
Sum pantegjeld for lån:	512 791	11 836 479

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120267947	2	1 479 560	2 959 120
	1	1 392 527	1 392 527
	1	609 231	609 231
	1	435 165	435 165
	1	391 648	391 648
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139041427	8	64 099	512 792

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Fogdeveien Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	760	656
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	336	0
Sum	1 096	656

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	12 349 270
Innskuddskapital	4 620 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	16 969 270
Bokført verdi av pantsatt eiendom	18 260 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 4 660 000.



Resultat og balanse med noter for Fogdeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fogdeveien Borettslag

Styreleder	Morten Lockert Dietzel (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Thomas Alexander Nordlie-Hanssen (sign.)	02.03.2022
Varamedlem	Valdis Kristin Dolve (sign.)	29.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fogdeveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fogdeveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Fogdeveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor