



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 162 321	6 128 808
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		6 162 321	6 128 808
Kostnader			
Varekostnad			16 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 744 809	1 766 199
Annen driftskostnad	2	480 590	591 670
Sum kostnader		2 225 399	2 374 317
Driftsresultat		3 936 922	3 754 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	3 209
Sum finansinntekter		303	3 209
Annen rentekostnad		187 847	291 478
Sum finanskostnader		187 847	291 478
Netto finans		-187 544	-288 269
Ordinært resultat før skattekostnad		3 749 378	3 466 222
Skattekostnad	5	825 011	762 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 924 367	2 703 720
Årsresultat		2 924 367	2 703 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 924 367	2 703 720
Totalresultat		2 924 367	2 703 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 924 367	2 703 720
Overført til annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 924 367	2 703 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 017 321	809 536
Sum immaterielle eiendeler		1 017 321	809 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	12 430 147	14 174 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		12 430 147	14 174 956
Sum anleggsmidler		13 447 468	14 984 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 510	123 616
Andre kortsiktige fordringer		69 000	66 000
Sum fordringer		73 510	189 616
Sum omløpsmidler		73 510	189 616
SUM EIENDELER		13 520 978	15 174 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 250 000	5 250 000
Sum innskutt egenkapital		5 250 000	5 250 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	5 250 000	5 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 213 474	6 094 791
Leverandørgjeld		527	43 180
Betalbar skatt	5	208 014	211 407
Skyldige offentlige avgifter		62 309	70 918
Kortsiktig konserngjeld	4	3 749 149	3 466 307
Annen kortsiktig gjeld		37 504	37 504
Sum kortsiktig gjeld		8 270 977	9 924 108
Sum gjeld		8 270 977	9 924 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 520 977	15 174 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487614

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 989 068 717
FISKÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 162 321	6 128 808
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		6 162 321	6 128 808
Kostnader			
Varekostnad			16 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 744 809	1 766 199
Annen driftskostnad	2	480 590	591 670
Sum kostnader		2 225 399	2 374 317
Driftsresultat		3 936 922	3 754 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	3 209
Sum finansinntekter		303	3 209
Annen rentekostnad		187 847	291 478
Sum finanskostnader		187 847	291 478
Netto finans		-187 544	-288 269
Ordinært resultat før skattekostnad		3 749 378	3 466 222
Skattekostnad	5	825 011	762 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 924 367	2 703 720
Årsresultat		2 924 367	2 703 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 924 367	2 703 720
Totalresultat		2 924 367	2 703 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 924 367	2 703 720
Overført til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 924 367	2 703 720



Organisasjonsnr: 989 068 717
FISKÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 017 321	809 536
Sum immaterielle eiendeler		1 017 321	809 536

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	12 430 147	14 174 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		12 430 147	14 174 956

Sum anleggsmidler		13 447 468	14 984 492
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 510	123 616
Andre kortsiktige fordringer		69 000	66 000
Sum fordringer		73 510	189 616

Sum omløpsmidler		73 510	189 616
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		13 520 978	15 174 108
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	5 250 000	5 250 000
Sum innskutt egenkapital		5 250 000	5 250 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital	6	5 250 000	5 250 000
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 213 474	6 094 791
Leverandørgjeld		527	43 180
Betalbar skatt	5	208 014	211 407
Skyldige offentlige			
avgifter		62 309	70 918
Kortsiktig konserngjeld	4	3 749 149	3 466 307
Annen kortsiktig gjeld		37 504	37 504
Sum kortsiktig gjeld		8 270 977	9 924 108
Sum gjeld		8 270 977	9 924 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 520 977	15 174 108



Organisasjonsnr: 989 068 717
FISKÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700000.00	7.50	5250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Nordbø AS	700000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Fiskå Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fiskå Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 924 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Fiskå Eiendom AS

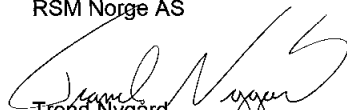


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 21. juni 2021
RSM Norge AS



Trond Nygård
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAPET 2020

Fiskå Eiendom AS

Org.nr 989 068 717

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UEEF6-YEHTJ-QME1M-80F58-PS7M0-0S4GT



Fiskå Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		6 162 321	6 128 808
Sum driftsinntekter		6 162 321	6 128 808
Driftskostnader			
Varekostnad		0	16 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 744 809	1 766 199
Annen driftskostnad	2	480 590	591 670
Sum driftskostnader		2 225 399	2 374 317
Driftsresultat		3 936 922	3 754 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	3 209
Annen rentekostnad		187 847	291 478
Resultat av finansposter		-187 544	-288 269
Resultat før skattekostnad		3 749 378	3 466 222
Skattekostnad	5	825 011	762 502
Årsresultat		2 924 367	2 703 720
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 749 149	3 466 307
Skatt på avsatt konsernbidrag		-824 782	-762 587
Sum overføringer		2 924 367	2 703 720

Penneo Dokumentnøkkel: UEEF6-YEHTJ-QME1M-80F58-P57M0-054GT



Fiskå Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 017 321	809 536
Sum immaterielle eiendeler		1 017 321	809 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	12 430 147	14 174 956
Sum varige driftsmidler		12 430 147	14 174 956
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 447 468	14 984 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 510	123 616
Andre kortsiktige fordringer		69 000	66 000
Sum fordringer		73 510	189 616
Sum omløpsmidler		73 510	189 616
Sum eiendeler		13 520 978	15 174 108

Penneo Dokumentnøkkel: UEEF6-YEHTJ-QME1M-80F58-P57M0-054GT



Fiskå Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 250 000	5 250 000
Sum innskutt egenkapital		5 250 000	5 250 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	5 250 000	5 250 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 213 474	6 094 791
Leverandørgjeld		527	43 180
Betalbar skatt	5	208 014	211 407
Skyldige offentlige avgifter		62 309	70 918
Skyldig konsernbidrag	4	3 749 149	3 466 307
Annen kortsiktig gjeld		37 504	37 504
Sum kortsiktig gjeld		8 270 977	9 924 108
Sum gjeld		8 270 977	9 924 108
Sum egenkapital og gjeld		13 520 977	15 174 108

Fiskå, 16.06.2021

Rasmus Nordbø
Styrets leder

Gunnar Nordbø
Daglig leder/Styremedlem

Tommy Neverdahl Nordbø
styremedlem



Fiskå Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brødrene Nordbø AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Strand kommune.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: UEEF6-YEHTJ-QME1M-8OF58-PS7M0-054GT



Fiskå Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 800

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 11 425

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	25 585 015	1 509 796	27 094 810
= Anskaffelseskost 31.12.20	25 585 015	1 509 796	27 094 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	13 806 068	858 596	14 664 664
= Bokført verdi 31.12.20	11 778 947	651 200	12 430 146
Årets ordinære avskrivninger	1 744 809		1 744 809
Økonomisk levetid	3-25 år	5-11 år	

Avskrivning foretas lineært over teknisk/økonomisk levetid. Fiskå Eiendom AS er utfisjonert fra Fiskå Mølle AS. Hjemmel til eiendommen er ikke formelt overført, og hjemmelen står på morselskapet Brødrene Nordbø AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre fordringer	0	0
Skyldig konsernbidrag	-3 749 149	-3 466 307



Fiskå Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 032 796	973 994
Endring i utsatt skattefordel	-207 785	-211 492
Skattekostnad ordinært resultat	825 011	762 502
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 749 378	3 466 222
Permanente forskjeller	810	-302
Endring i midlertidige forskjeller	944 478	961 329
Avgitt konsernbidrag	-3 749 149	-3 466 307
Skattepliktig inntekt	945 517	960 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 032 827	973 995
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-824 813	-762 588
Sum betalbar skatt i balansen	208 014	211 407

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 564 188	-3 599 709	964 478
Fordringer	-60 000	-80 000	-20 000
Sum	-4 624 188	-3 679 709	944 478
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 624 188	-3 679 709	944 478
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 017 321	-809 536	207 785

Penneo Dokumentnøkkel: UEEF6-YEHTJ-QME1M-80F58-P57M0-054GT



Fiskå Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	5 250 000	0	5 250 000
Årets resultat	0	2 924 367	2 924 367
Avgitt konsernbidrag	0	-3 749 149	-3 749 149
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	824 782	824 782
Pr 31.12.2020	5 250 000	0	5 250 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskå Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700 000	7,5	5 250 000
Sum	700 000		5 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Nordbø AS	700 000	100,0	100,0

Gunnar og Rasmus Nordbø som sitter i selskapets styre eier sammen med nærstående 74,1 % av morselskapets aksjer via Gunnar Nordbø AS.

Note 8 Pantstillelser

Selskapet har kassekredittfasilitet med limit kr 10.000.000.

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	4 213 474	6 094 791
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 430 147	14 174 956



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmus Nordbø

Styreleder

På vegne av: Fiskå Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-1486580

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-18 09:30:50Z



Gunnar Tørres Nordbø

Daglig leder

På vegne av: Fiskå Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-4796443

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-18 09:33:22Z



Tommy Neverdahl Nordbø

Styremedlem

På vegne av: Fiskå Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-484563

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-20 16:06:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: UEEF6-YEHTJ-QMETM-8OF58-PS7M0-0S4GT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>