



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 242 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 5D
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 292 668	2 731 064
Sum inntekter		3 292 668	2 731 064
Kostnader			
Lønnskostnad			684 600
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	374 400	375 143
Annen driftskostnad	4	303 482	440 716
Sum kostnader		677 882	1 500 459
Driftsresultat		2 614 786	1 230 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 169	12 264
Sum finansinntekter		5 169	12 264
Nedskrivning av aksjer i datter			-2 000 000
Annen rentekostnad		561 497	696 525
Sum finanskostnader		561 497	-1 303 475
Netto finans		-556 328	1 315 739
Ordinært resultat før skattekostnad		2 058 458	2 546 344
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	453 093	120 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 605 365	2 426 148
Årsresultat		1 605 365	2 426 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap			1 354 584
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 605 365	71 564
Sum overføringer og disponeringer		1 605 365	2 426 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 975 406	15 346 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 275	15 375
Sum varige driftsmidler		14 987 681	15 362 081
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	9	748 486	748 486
Sum finansielle anleggsmidler		5 748 486	5 748 486
Sum anleggsmidler		20 736 167	21 110 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	293 750	741 529
Andre fordringer	9	240 000	
Sum fordringer		533 750	741 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269 432	1 963 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269 432	1 963 020
Sum omløpsmidler		2 803 182	2 704 549
SUM EIENDELER		23 539 349	23 815 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 096,74)	11, 12	2 096 737	2 096 737
Sum innskutt egenkapital		2 096 737	2 096 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 676 930	71 564
Sum opptjent egenkapital		1 676 930	71 564
Sum egenkapital		3 773 667	2 168 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 561 934	1 590 066
Sum avsetninger for forpliktelser		1 561 934	1 590 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 250 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 250 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 811 934	19 590 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 334
Betalbar skatt	5	481 225	144 489
Skyldige offentlige avgifter		168 955	205 599
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		303 569	698 327
Sum kortsiktig gjeld		953 749	2 056 749
Sum gjeld		19 765 683	21 646 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 539 349	23 815 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385906

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 242 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 5D
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 242 143
AO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 292 668	2 731 064
Sum inntekter		3 292 668	2 731 064
Kostnader			
Lønnskostnad			684 600
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	374 400	375 143
Annen driftskostnad	4	303 482	440 716
Sum kostnader		677 882	1 500 459
Driftsresultat		2 614 786	1 230 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 169	12 264
Sum finansinntekter		5 169	12 264
Nedskrivning av aksjer i datter			-2 000 000
Annen rentekostnad		561 497	696 525
Sum finanskostnader		561 497	-1 303 475
Netto finans		-556 328	1 315 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	453 093	120 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 605 365	2 426 148
Årsresultat		1 605 365	2 426 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap			1 354 584
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 605 365	71 564
Sum overføringer og disponeringer		1 605 365	2 426 148



Organisasjonsnr: 990 242 143
AO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 975 406	15 346 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 275	15 375
Sum varige driftsmidler		14 987 681	15 362 081

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	9	748 486	748 486
Sum finansielle anleggsmidler		5 748 486	5 748 486
Sum anleggsmidler		20 736 167	21 110 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	293 750	741 529
Andre fordringer	9	240 000	
Sum fordringer		533 750	741 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269 432	1 963 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269 432	1 963 020

Sum omløpsmidler **2 803 182** **2 704 549**

SUM EIENDELER **23 539 349** **23 815 116**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 096,74)	11, 12	2 096 737	2 096 737
Sum innskutt egenkapital		2 096 737	2 096 737



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 676 930	71 564
Sum opptjent egenkapital		1 676 930	71 564
Sum egenkapital		3 773 667	2 168 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 561 934	1 590 066
Sum avsetninger for forpliktelser		1 561 934	1 590 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 250 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 250 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 811 934	19 590 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 334
Betalbar skatt	5	481 225	144 489
Skyldige offentlige avgifter		168 955	205 599
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		303 569	698 327
Sum kortsiktig gjeld		953 749	2 056 749
Sum gjeld		19 765 683	21 646 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 539 349	23 815 116



Organisasjonsnr: 990 242 143
AO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2096.74	2096737.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GSO Holding as	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stoa Møbelsenter as	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		600000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		84600.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		684600.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18175.00	39500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6800.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24975.00	39500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse Eierandel Stemmeandel Egenkapital Resultat



Møbelsenteret	100.00%	100.00%	3175657.00	1623148.00
Sørlandsparken AS, 4636 Kristiansand				
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei				

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 AO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinn

Husleie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Bygningsmessig inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 451 126	18 605 933	116 471	20 173 530
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 451 126	18 605 933	116 471	20 173 530
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 710 333)	(101 071)	(4 811 404)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 081 633)	(104 171)	(5 185 804)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 451 126	13 524 300	12 300	14 987 726
Årets avskrivninger		(371 300)	(3 100)	(374 400)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2 %	20,0 %	



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 175	39 500
Andre tjenester	6 800	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 975	39 500

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 058 458	2 546 389
+/- Permanente forskjeller	1 055	(2 000 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	127 873	110 377
Årets skattegrunnlag	2 187 386	656 766
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	481 225	144 489
Sum	481 225	144 489
+/- Endring i utsatt skatt	(28 132)	(24 283)
Skattekostnad i resultatregnskapet	453 093	120 206
Betalbar skatt i skattekostnad	481 225	144 489
Betalbar skatt i balansen	481 225	144 489

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 227 572	7 099 699	127 873
Sum midlertidige forskjeller	7 227 572	7 099 699	127 873
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 590 066	1 561 934	28 132

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	293 750	741 529
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	293 750	741 529

Kundefordringene er i sin helhet mot datterselskapet.



Note 8 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Møbelsenteret Sørlandsparken AS	Kristiansand	100%	3 175 657	1 623 148

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Husleie	2 820 000
Utleie arbeidskraft	120 000

Investeringen er bokført til kostpris.

Note 9 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	748 486	748 486
Kundefordringer	293 750	293 750

Det er en fordring på kr 240 000 på GSO Holding AS som ikke er renteberegnet. Beløpet blir motregnet utbytte i 2021.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantalån	17 250 000	18 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 975 406	15 346 706

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 096 737	71 564	2 168 301
Årets resultat		1 605 365	1 605 365
Egenkapital 31.12.2020	2 096 737	1 676 930	3 773 667

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 096,74	2 096 737,00
Sum	1 000		2 096 737,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GSO Holding as	500	50,00%	Ordinære aksjer
Stoa Møbelsenter as	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 13 - Covid-19

Selskapet er ikke berørt av Covid-19-pandemien.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AO Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AO Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 605 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 7JY0G-VCT5U-6A4DO-KHJ3Y-CE5AN-8S2DQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AO Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 27. mai 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7JVOG-VCTSU-6A4DO-KHUBY-CE5AN-8SZDQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-31 21:14:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7JY0G-VCTSU-6A4DO-KHJBY-CE5AN-8S2DQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>