



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 448 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Spor 17 Kontorfellesskap  
Storgata 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 905 738	
Annen driftsinntekt		189 366	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 095 104</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		398 932	
Lønnskostnad	1	-9 970	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 115 705	
Annen driftskostnad		1 688 163	4 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 192 831</b>	<b>4 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 902 273</b>	<b>-4 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		717 339	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717 339</b>	
Annen rentekostnad		2 804 984	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 804 984</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 087 645</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 372</b>	<b>-4 375</b>
Skattekostnad på resultat	3	211 985	-4 195
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-397 357</b>	<b>-180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-397 357</b>	<b>-180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-397 357</b>	<b>-180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-397 357	-180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-397 357</b>	<b>-180</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		4 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	42 283 607	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 796	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>42 304 402</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 304 402</b>	<b>4 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 568	
Andre kortsiktige fordringer		368 030	80 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 598</b>	<b>80 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 446 273	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 446 273</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 849 871</b>	<b>80 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 154 273</b>	<b>85 125</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-412 232	-14 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 232</b>	<b>-14 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-312 232</b>	<b>85 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 925 372	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 925 372</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>32 750 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 675 372</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519 184	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3	
Kortsiktig konserngjeld		25 118	
Annen kortsiktig gjeld		6 246 827	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 791 132</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 466 505</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 154 273</b>	<b>85 125</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 448 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Spor 17 Kontorfellesskap  
Storgata 17  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 927 448 777  
AVION EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 905 738	
Annen driftsinntekt		189 366	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 095 104</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		398 932	
Lønnskostnad	1	-9 970	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 115 705	
Annen driftskostnad		1 688 163	4 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 192 831</b>	<b>4 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 902 273</b>	<b>-4 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		717 339	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717 339</b>	
Annen rentekostnad		2 804 984	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 804 984</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 087 645</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 372</b>	<b>-4 375</b>
Skattekostnad på resultat	3	211 985	-4 195
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-397 357</b>	<b>-180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-397 357</b>	<b>-180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-397 357</b>	<b>-180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-397 357	-180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-397 357</b>	<b>-180</b>



Organisasjonsnr: 927 448 777  
AVION EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		4 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 195</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	42 283 607	
--------------	------	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	20 796	
-----------	---	--------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>42 304 402</b>	
--------------------------------	-------------	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 304 402</b>	<b>4 195</b>
--------------------------	--	-------------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		35 568	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		368 030	80 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 598</b>	<b>80 930</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 446 273	
-------------------------------	--	-----------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 446 273</b>	
------------------------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 849 871</b>	<b>80 930</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 154 273</b>	<b>85 125</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-412 232	-14 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 232</b>	<b>-14 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-312 232</b>	<b>85 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 925 372	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 925 372</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>32 750 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 675 372</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519 184	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3	
Kortsiktig konserngjeld		25 118	
Annen kortsiktig gjeld		6 246 827	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 791 132</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 466 505</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 154 273</b>	<b>85 125</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 448 777  
AVION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i AVION EIENDOM AS AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert AVION EIENDOM AS AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 397 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for AVION EIENDOM AS AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 11.04.2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024 Avion Eiendom AS

**Resultatregnskapet**  
**Balanse**  
**Noter til årsregnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 927 448 777**



### RESULTATREGNSKAP

#### AVION EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 905 738	0
Annen driftsinntekt		189 366	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 095 104</b>	<b>0</b>
Varekostnad		398 932	0
Lønnskostnad	1	-9 970	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 115 705	0
Annen driftskostnad		1 688 163	4 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 192 831</b>	<b>4 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 902 273</b>	<b>-4 375</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		717 339	0
Annen rentekostnad		2 804 984	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 087 645</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-185 372	-4 375
Skattekostnad på resultat	3	211 985	-4 195
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-397 357</b>	<b>-180</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		397 357	180
<b>Sum overføringer</b>		<b>-397 357</b>	<b>-180</b>



### BALANSE

#### AVION EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	4 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 195</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	42 283 607	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 796	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>42 304 402</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 304 402</b>	<b>4 195</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		35 568	0
Andre kortsiktige fordringer		368 030	80 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 598</b>	<b>80 930</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 446 273	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 849 871</b>	<b>80 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 154 273</b>	<b>85 125</b>



### BALANSE

#### AVION EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-412 232	-14 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 232</b>	<b>-14 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-312 232</b>	<b>85 125</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	4 925 372	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 925 372</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 750 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>32 750 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		519 184	0
Skyldig offentlige avgifter		3	0
Konserngjeld		25 118	0
Annen kortsiktig gjeld		6 246 827	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 791 132</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 466 505</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 154 273</b>	<b>85 125</b>

Sandefjord, 10.04.2025  
Styret i Avion Eiendom AS

Eric Sandtrø  
styreleder

Thomas Evensen Øvrum  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Avion Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 873 803	738 289	28 612 093
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 069		35 069
+ Merverdi fusjon	18 463 404		
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>27 908 872</b>	<b>738 289</b>	<b>28 647 161</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 088 670	717 494	4 806 164
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>42 319 174</b>	<b>20 796</b>	<b>42 339 970</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 103 127	12 578	1 115 705
Økonomisk levetid	100 år	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	211 985	-4 195
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>211 985</b>	<b>-4 195</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 372	-4 375
Permanente forskjeller	6 540	0
Endring i midlertidige forskjeller	399 460	-4 195
Anvendelse av fremførbart underskudd	-220 629	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-8 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	22 927 918	5 052 956	-17 874 962
Fordringer	0	-188 982	-188 982
<b>Sum</b>	<b>22 927 918</b>	<b>4 863 974</b>	<b>-18 063 944</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-539 863	-779 562	-239 699
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 388 055</b>	<b>4 084 412</b>	<b>-18 303 643</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 925 372</b>	<b>898 571</b>	<b>-4 026 801</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-14 875	85 125
Årets resultat				-397 357	-397 357
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-412 232</b>	<b>-312 232</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-32 750 000	0
<b>Sum</b>	<b>-32 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	41 908 058	0
<b>Sum</b>	<b>41 908 058</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Avion Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavsmark AS	50	50,0	50,0
Torsdag Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>