



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 006 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O Bergerud Eiendom og Handel AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Emil Shetelig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 609 292	5 392 942
Annen driftsinntekt		36 775	
Sum inntekter		5 646 067	5 392 942
Kostnader			
Lønnskostnad	1		22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		36 000
Annen driftskostnad	1	790 787	368 899
Sum kostnader		790 787	427 719
Driftsresultat		4 855 280	4 965 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 926	5 682
Annen finansinntekt		28 408	46 859
Sum finansinntekter		52 334	52 541
Annen rentekostnad		21 738	33 804
Annen finanskostnad		125 889	
Sum finanskostnader		147 627	33 804
Netto finans		-95 293	18 737
Ordinært resultat før skattekostnad		4 759 986	4 983 960
Skattekostnad på resultat	3	842 673	1 096 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 917 313	3 887 489
Årsresultat		3 917 313	3 887 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 917 313	3 887 489
Totalresultat		3 917 313	3 887 489
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		2 969 958	
Avsatt til annen egenkapital		947 355	387 489
Sum overføringer og disponeringer	4	3 917 313	3 887 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 822	119 815
Sum immaterielle eiendeler		114 822	119 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 404 000	3 404 000
Sum varige driftsmidler		3 404 000	3 404 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 518 822	3 523 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			555 948
Andre kortsiktige fordringer		193 565	410 718
Sum fordringer		193 565	966 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 514 434	902 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 514 434	902 421
Sum omløpsmidler		2 707 999	1 869 087
SUM EIENDELER		6 226 821	5 392 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 151 648	2 285 892
Sum opptjent egenkapital		2 151 648	2 285 892
Sum egenkapital		2 301 648	2 435 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 605 200
Sum annen langsiktig gjeld			1 605 200
Sum langsiktig gjeld		0	1 605 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 270
Betalbar skatt	3		1 099 052
Skyldig offentlige avgifter		43 269	224 432
Kortsiktig konserngjeld	6	3 807 638	
Annen kortsiktig gjeld		74 266	5 056
Sum kortsiktig gjeld		3 925 173	1 351 810
Sum gjeld		3 925 173	2 957 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 821	5 392 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438788

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 006 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O Bergerud Eiendom og Handel AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Emil Shetelig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 939 006 710
O Bergerud Eiendom og Handel AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 609 292	5 392 942
Annen driftsinntekt		36 775	
Sum inntekter		5 646 067	5 392 942
Kostnader			
Lønnskostnad	1		22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		36 000
Annen driftskostnad	1	790 787	368 899
Sum kostnader		790 787	427 719
Driftsresultat		4 855 280	4 965 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 926	5 682
Annen finansinntekt		28 408	46 859
Sum finansinntekter		52 334	52 541
Annen rentekostnad		21 738	33 804
Annen finanskostnad		125 889	
Sum finanskostnader		147 627	33 804
Netto finans		-95 293	18 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	842 673	1 096 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 917 313	3 887 489
Årsresultat		3 917 313	3 887 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 917 313	3 887 489
Totalresultat		3 917 313	3 887 489
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 969 958	
Avsatt til annen egenkapital		947 355	387 489
Sum overføringer og disponeringer	4	3 917 313	3 887 489



Organisasjonsnr: 939 006 710
O Bergerud Eiendom og Handel AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	114 822	119 815
Sum immaterielle eiendeler		114 822	119 815

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 404 000	3 404 000
Sum varige driftsmidler		3 404 000	3 404 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 518 822	3 523 815

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			555 948
Andre kortsiktige fordringer		193 565	410 718
Sum fordringer		193 565	966 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 514 434	902 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 514 434	902 421

Sum omløpsmidler		2 707 999	1 869 087
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 226 821	5 392 902
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 151 648	2 285 892
Sum opptjent egenkapital		2 151 648	2 285 892



Sum egenkapital	2 301 648	2 435 892
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 605 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 605 200
Sum langsiktig gjeld	0	1 605 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		23 270
Betalbar skatt	3	1 099 052
Skyldig offentlige avgifter	43 269	224 432
Kortsiktig konserngjeld	6 3 807 638	
Annen kortsiktig gjeld	74 266	5 056
Sum kortsiktig gjeld	3 925 173	1 351 810
Sum gjeld	3 925 173	2 957 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 226 821	5 392 902



Organisasjonsnr: 939 006 710
O Bergerud Eiendom og Handel AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i O Bergerud Eiendom og Handel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O Bergerud Eiendom og Handel AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z5VEW-ZHV22-2PSUZ-KCOM0-IWV03-IBOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 07:37:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5VEW-ZHV22-2PSUZ-KCOM0-IJW03-IBOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

O Bergerud Eiendom Og Handel AS

Penneo Dokumentnøkkel: UMYP8-GWLGf-N8T32-2CVBW-3SKGP-GU4Q8



Resultatregnskap

O Bergerud Eiendom Og Handel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 609 292	5 392 942
Annen driftsinntekt		36 775	0
Sum driftsinntekter		5 646 067	5 392 942
Lønnskostnad	1	0	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	36 000
Annen driftskostnad	1	790 787	368 899
Sum driftskostnader		790 787	427 719
Driftsresultat		4 855 280	4 965 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 926	5 682
Annen finansinntekt		28 408	46 859
Annen rentekostnad		21 738	33 804
Annen finanskostnad		125 889	0
Resultat av finansposter		-95 293	18 737
Resultat før skattekostnad		4 759 986	4 983 960
Skattekostnad på resultat	3	842 673	1 096 471
Årsresultat		3 917 313	3 887 489
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 969 958	0
Avsatt til annen egenkapital		947 355	387 489
Sum overføringer	4	3 917 313	3 887 489

Penneo Dokumentnøkkel: UMXP8-GWJGF-N8T32-2CVBW-3SKGP-GU4Q8



Balanse

O Bergerud Eiendom Og Handel AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	114 822	119 815
Sum immaterielle eiendeler		114 822	119 815
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 404 000	3 404 000
Sum varige driftsmidler		3 404 000	3 404 000
Sum anleggsmidler		3 518 822	3 523 815
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	555 948
Andre kortsiktige fordringer		193 565	410 718
Sum fordringer		193 565	966 666
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 514 434	902 421
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 514 434	902 421
Sum omløpsmidler		2 707 999	1 869 087
Sum eiendeler		6 226 821	5 392 902

Penneo Dokumentnrøkket: UMMXP8-GWLG-F-N8T32-2CVBW-3SKGP-GU4Q8



Balanse

O Bergerud Eiendom Og Handel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 151 648	2 285 892
Sum opptjent egenkapital		2 151 648	2 285 892
Sum egenkapital		2 301 648	2 435 892
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 605 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 605 200
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	23 270
Betalbar skatt	3	0	1 099 052
Skyldig offentlige avgifter		43 269	224 432
Kortsiktig konserngjeld	6	3 807 638	0
Annen kortsiktig gjeld		74 266	5 056
Sum kortsiktig gjeld		3 925 173	1 351 810
Sum gjeld		3 925 173	2 957 010
Sum egenkapital og gjeld		6 226 821	5 392 902

Oslo,
Styret i O Bergerud Eiendom Og Handel AS

Haakon Emil Shetelig
styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: UMMXP8-GWLF-N8T32-2CVBW-3SKGP-GU4Q8



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 218 062	3 404 000	5 622 062
Anskaffelseskost 31.12	2 218 062	3 404 000	5 622 062
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 218 062	0	-2 218 062
Balanseført verdi 31.12	0	3 404 000	3 404 000

Årets avskrivninger	0	0	0
---------------------	---	---	---

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	837 680	1 099 052
Endring i utsatt skattefordel	4 993	-2 581
Skattekostnad ordinært resultat	842 673	1 096 471
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 759 986	4 983 960
Permanente forskjeller	-929 653	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 696	11 732
Avgitt konsernbidrag	-3 807 638	0
Skattepliktig inntekt	0	4 995 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	837 680	1 099 052
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-837 680	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 099 052

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-521 918	-544 614	-22 696
Sum	-521 918	-544 614	-22 696
Grunnlag for utsatt skattefordel	-521 918	-544 614	-22 696
Utsatt skattefordel (22 %)	-114 822	-119 815	-4 993



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	2 285 892	2 435 892
Korreksjon tidligere års feil	0	-1 081 600	-1 081 600
Avgitt konsernbidrag		-2 969 958	-2 969 958
Årets resultat		3 917 313	3 917 313
Pr 31.12	150 000	2 151 648	2 301 648

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Sota 11 AS har pantelån i Eiendomskreditt og Skue Sparebank pålydende NOK 105 000 000. Som sikkerhet for lånene er det stilt 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av eiendommen er NOK 3 404 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 807 638	0
Sum	3 807 638	0

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O Bergerud Eiendom Og Handel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	50,0	150 000
Sum	3 000		150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Sota 11 AS	3 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haakon Shetelig

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-922549

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-05 09:06:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMXPB-GWLG-E-N8T32-2CVBW-3SKGP-GU4Q8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>