



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJERKHAUG SAMEIE
Forretningsadresse: Gamle Strandaveien 11
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 600	213 900
Sum inntekter		213 600	213 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad		187 029	162 184
Sum kostnader		198 529	173 684
Driftsresultat		15 071	40 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 386	1 461
Sum finansinntekter		2 386	1 461
Netto finans		2 386	1 461
Ordinært resultat før skattekostnad		17 457	41 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 457	41 677
Årsresultat		17 457	41 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 072	329 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 072	329 052
Sum omløpsmidler		345 072	329 052
SUM EIENDELER		345 072	329 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ikke registrert kapitalforhøyelse		342 629	325 172
Sum innskutt egenkapital		342 629	325 172
Sum egenkapital		342 629	325 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 443	3 880
Sum kortsiktig gjeld		2 443	3 880
Sum gjeld		2 443	3 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 072	329 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356786

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJERKHAUG SAMEIE
Forretningsadresse: Gamle Strandaveien 11
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 994 592 432
BJERKHAUG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 600	213 900
Sum inntekter		213 600	213 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad		187 029	162 184
Sum kostnader		198 529	173 684
Driftsresultat		15 071	40 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 386	1 461
Sum finansinntekter		2 386	1 461
Netto finans		2 386	1 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 457	41 677
Årsresultat		17 457	41 677



Organisasjonsnr: 994 592 432
BJERKHAUG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 072	329 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 072	329 052
Sum omløpsmidler		345 072	329 052
SUM EIENDELER		345 072	329 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ikke registrert kapitalforhøyelse			
Sum innskutt egenkapital		342 629	325 172
Sum egenkapital		342 629	325 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 443	3 880
Sum kortsiktig gjeld		2 443	3 880
Sum gjeld		2 443	3 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 072	329 052



Organisasjonsnr: 994 592 432
BJERKHAUG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsmøte 2023
i
Sameiet Bjerkhaug

Det innkalles med dette til årsmøte i sameiet Bjerkhaug

Sted: «Fellesen»

Tidspunkt: Torsdag 09. mars 2023 kl. 17.00.

Til behandling foreligger:

Sak 1 Konstituering

- a. Valg av møteleder
- b. Valg av sekretær/protokollfører
- c. Valg av to fremmøtte andelseiere til medundertegning av protokollen
- d. Spørsmål om årsmøtet er lovlig innkalt.

Sak 2 Årsberetning fra styret

Sak 3 Årsoppgjør for 2022

Sameiets økonomiske status.

Sak 4 Innkomne forslag

(Fra styret/beboerne)

Sak 5 Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse skal fastsettes for året 2022

Sak 6 Valg i henhold til vedtektene.

Vel møtt!

Styret



ÅRSBERETNING 2022

Sameiet Bjerkhaug Terrasse

Virksomhetsområdet til Sameiet Bjerkhaug Terrasse er fellesdrift av Sameiet Bjerkhaug Terrasse.

Virksomheten er lokalisert i Sokndal kommune.

Sameiet bruker Nils Svein Rosland som regnskapsfører.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Sameiet hadde i 2022 nettokostnader på kr. 196 143 til fordeling på sameierne.

Fratrukket forskuddsinnbetalinger har sameiet kr. 17 457 for mye innbetalte midler i 2022.

Total egenkapital/ubenyttede midler utgjør pr. 31.12.2022 kr. 342 629.

Det er utbetalt kr. 500 i styrehonorarer.

Maling av bygningsmassen ble utsatt til 2023. Det er nå innhentet tilbud på malerarbeidet. Pris kr. 247 500.

Del av uteområdet ble omarbeidet fra plen til grusdekke. I den forbindelse ble det oppsatt ny mur,

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet arbeider for at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Hauge i Dalane, 09.03.2023

Marit Egeland

Styreleder

Willy Mydland

Styremedlem

Annlaug H. Stormo

Styremedlem



Resultatregnskap for 364 S/E Bjerkhaug Terrasse 2022

Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kostnader				
Honorar regns	2	11500	11500	11500
Arb.gjiveravg		1551	1551	2115
Drift og vedlik	3	36743	2111	230000
Forsikringer		63796	57977	63796
Kommunale avgifter		7424	7403	8000
Breibandutgifter		44256	50256	51000
Driftsutgifter I	4	10138	13776	14000
Strøm		12076	12249	18000
Arr. "Fellesen"	5	9365	13404	15000
Gaver etc.		1500	3250	2000
Gebyr, bankomk.		180	207	0
Sum kostnader		198529	173684	414847
Driftsresultat		-198529	-173684	-414847
Finansielle poster				
Renteinntekter bankinnsk.		2386	1461	800
Nettokostn. til fordeling		-196143	-172223	-414047
Innbet. til dekn. felleskostn		213600	213900	213900
For mye (+) for lite (-) innbe		17457	41677	-200147
Overføringer				
Overført annen egenkapital		17457	41667	-200147



Balanse for 364 S/E Bjerkhaug Terrasse 31.12.2022

VARIGE DRIFTSMIDLER	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		345072	329052
Sum omløpsmidler		345072	329052
Sum eiendeler		345072	329052
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	342629	325172
Sum egenkapital		342629	325172
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	2443	3880
Sum kortsiktig gjeld		2443	3880
Sum gjeld		2443	3880
Sum gjeld og egenkapital		345072	329052

Hauge i Dalane, 9.3.2023
364 S/E Bjerkhaug Terrasse

Marit Egeland
Styreleder

Willy Mydland
Styremedlem

Annlaug Stormo
Styremedlem





SAMEIET BJERKHAUG TERRASSE

Noter 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til eie eller varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av året. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2: Honorarer

Regnskapshonorarer	11 000
Styrehonorarer	500
Sum honorarer	<u>11 500</u>

Note 3: Drift og vedlikehold

Terrassebeis	2 168
Opparbeiding av grusdekke og mur	33 438
Filter/Skruer/Lyspærer	1137
Sum drift og vedlikehold	<u>36 743</u>

Note 4: Driftsutgifter heis

Spesialpære	613
Ettersyn	4 675
Alarmavtale	4 850
Sum driftsutgifter heis	<u>10 138</u>



Note 5: Arrangementer fellesrom

Interne sammenkomster	9 365
Sum arrangementer fellesrom	<u>9 365</u>

Note 6: Endring i egenkapital

Opptjent egenkapital 1/1-22	325 172
Årets resultat	17 457
Sum endring i egenkapital	<u>342 629</u>

Note 7: Annen kortsiktig gjeld

Avsatt skyldig strøm des. 2021	1 943
Avsatt skyldig styrehonorarer	500
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>2 443</u>



**REFERAT FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I
BJERKHAUG SAMEIE 9.3.2023**

Til behandling forelå:

1. Konstituering
2. Årsberetning
3. Årsoppgjør
4. Innkomne forslag (fra styret/beboerne)
5. Godtgjørelse til styret
6. Valg i henhold til vedtektene

Sak 1 Konstituering

- a) Åpning av møtet ved styreleder Marit Egeland, som også ble enstemmig valgt som møteleder.
- b) Nils Svein Rosland ble valgt som protokollfører
- c) Borgny Børildsen og Sally Selebø ble valgt som protokollunderskrivere sammen med møteleder.
- d) Tilstede var 12 seksjonseiere med stemmerett. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og dagsorden. Årsmøtet ble erklært for lovlig satt.

Sak 2 Årsberetning fra styret

Årsberetning gjennomgått og enstemmig godkjent.

Sak 3 Årsoppgjør

Årsoppgjør/regnskap ble gjennomgått av regnskapsfører og enstemmig godkjent.

Sak 4 Innkommet forslag

1. Nye takster for utleie av Fellesen:

a. For beboerne og den nærmeste familie	Kr. 300
(Den av beboerne som leier, må delta)	
b. For eksterne leiere der beboere i tillegg deltar	Kr. 500
c. Soverom i Fellesen	Kr. 100
2. Husleien beholdes uendret.
3. Ny betalingsordning for fellesfester:

Månedlig innbetaling til fellesfester forblir uendret. (Kr. 50)

Evt. underskudd deles likt på de tilstedeværende på hvert arrangement.
4. Honorar til regnskapsfører for 2023, kr. 15 000.

Forslagene enstemmig vedtatt.



Sak 5 Godtgjørelse til styret

Styrets leder godtgjøres med kr. 500 pr. år
Enstemmig vedtatt.

Sak 6 Styrevalg

Forslaget om et uforandret styre ble enstemmig vedtatt.

Styret består etter valget av:

Styreleder	Marit Egeland	2 år	(til 2025)
Nestleder	Annlaug Stormo	2 år	(til 2025)
Styremedlem	Willy Mydland	2 år	(til 2024) ikke på valg
Varamedlem	Torhild Ramsland	1 år	(til 2024)
Varamedlem	Per Alvestad	1 år	(til 2024)

Hauge i Dalane, 9.3.2023

Marit Egeland
Møteleder

Borgny Børildsen
Protokollunderskriver

Sally Selebø
Protokollunderskriver