



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 113 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 65 AS
Forretningsadresse: c/o BOB Befas AS
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 285 416	1 299 796
Sum inntekter		1 285 416	1 299 796
Kostnader			
Varekostnad		113 032	119 065
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	405 499	250 251
Sum kostnader		518 531	369 316
Driftsresultat		766 885	930 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	167
Sum finansinntekter		96	167
Annen rentekostnad		110 544	134 534
Annen finanskostnad		417	
Sum finanskostnader		110 961	134 534
Netto finans		-110 865	-134 367
Ordinært resultat før skattekostnad		656 020	796 113
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 416	175 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 604	620 968
Årsresultat	3	511 604	620 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 604	620 968
Totalresultat		511 604	620 968
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			31 074
Avsatt til annen egenkapital		511 604	589 894
Sum overføringer og disponeringer		511 604	620 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 172 472	4 172 472
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 172 472	4 172 472
Sum anleggsmidler		4 172 472	4 172 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 229 187	2 270 513
Sum fordringer		1 229 187	2 270 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 904	307 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 904	307 029
Sum omløpsmidler		1 289 091	2 577 543
SUM EIENDELER		5 461 563	6 750 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		551 702	551 702
Sum innskutt egenkapital		1 051 702	1 051 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 101 499	589 894
Sum opptjent egenkapital		1 101 499	589 894
Sum egenkapital	3	2 153 200	1 641 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		101 923	101 923
Sum avsetninger for forpliktelser		101 923	101 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 026 875	3 244 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 026 875	3 244 375
Sum langsiktig gjeld		3 128 798	3 346 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 016	33 930
Betalbar skatt	6	144 417	166 381
Annen kortsiktig gjeld	5	18 132	1 561 810
Sum kortsiktig gjeld		179 565	1 762 121
Sum gjeld		3 308 363	5 108 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 563	6 750 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821948

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 113 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD SGATEN 65 AS
Forretningsadresse: c/o BOB Befas AS
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 113 840
NYGÅRDSGATEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 285 416	1 299 796
Sum inntekter		1 285 416	1 299 796
Kostnader			
Varekostnad		113 032	119 065
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	405 499	250 251
Sum kostnader		518 531	369 316
Driftsresultat		766 885	930 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	167
Sum finansinntekter		96	167
Annen rentekostnad		110 544	134 534
Annen finanskostnad		417	
Sum finanskostnader		110 961	134 534
Netto finans		-110 865	-134 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 416	175 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 604	620 968
Årsresultat	3	511 604	620 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 604	620 968
Totalresultat		511 604	620 968
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			31 074
Avsatt til annen egenkapital		511 604	589 894



Sum overføringer og
disponeringer

511 604

620 968



Organisasjonsnr: 993 113 840
NYGÅRDSGATEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 172 472	4 172 472
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 172 472	4 172 472

Sum anleggsmidler **4 172 472** **4 172 472**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 229 187	2 270 513
Sum fordringer		1 229 187	2 270 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 904	307 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 904	307 029

Sum omløpsmidler **1 289 091** **2 577 543**

SUM EIENDELER **5 461 563** **6 750 015**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		551 702	551 702
Sum innskutt egenkapital		1 051 702	1 051 702

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 101 499	589 894
Sum opptjent egenkapital		1 101 499	589 894



Sum egenkapital	3	2 153 200	1 641 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		101 923	101 923
Sum avsetninger for forpliktelses		101 923	101 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 026 875	3 244 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 026 875	3 244 375
Sum langsiktig gjeld		3 128 798	3 346 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 016	33 930
Betalbar skatt	6	144 417	166 381
Annen kortsiktig gjeld	5	18 132	1 561 810
Sum kortsiktig gjeld		179 565	1 762 121
Sum gjeld		3 308 363	5 108 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 563	6 750 015



Organisasjonsnr: 993 113 840
NYGÅRDGATEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Nygårdsgaten 65 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo DokumentID: FNXX-X6UZI-AWIBC-585BN-YAG8P-0YCZ3

Org.nr.: 993 113 840



Nygårdsgaten 65 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 285 416	1 299 796
Sum driftsinntekter		1 285 416	1 299 796
Varekostnad		113 032	119 065
Annen driftskostnad	1	405 499	250 251
Sum driftskostnader		518 531	369 316
Driftsresultat		766 885	930 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	167
Annen rentekostnad		-110 544	-134 534
Annen finanskostnad		-417	0
Resultat av finansposter		-110 865	-134 367
Ordinært resultat før skattekostnad		656 020	796 113
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 416	175 145
Ordinært resultat		511 604	620 968
Årsresultat	3	511 604	620 968
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		0	31 074
Avsatt til annen egenkapital		511 604	589 894
Sum anvendelse		511 604	620 968

Penneo Dokumentnøkkel: FNXX-X6UZI-AWIBC-585BN-YAG8P-0YCZ3



Nygårdsgaten 65 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 172 472	4 172 472
Sum varige driftsmidler	4	4 172 472	4 172 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 229 187	2 270 513
Sum fordringer		1 229 187	2 270 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 904	307 029
Sum omløpsmidler		1 289 091	2 577 543
Sum eiendeler		5 461 563	6 750 015

Penneo Dokumentnøkkel: FNXX-X6UZ-AWBC-585BN-YAG8P-0YCZ3



Nygårdsgaten 65 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		551 702	551 702
Sum innskutt egenkapital		1 051 702	1 051 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 101 499	589 894
Sum opptjent egenkapital		1 101 499	589 894
Sum egenkapital	3	2 153 200	1 641 596
Gjeld			
Utsatt skatt		101 923	101 923
Sum avsetning for forpliktelser		101 923	101 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 026 875	3 244 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 026 875	3 244 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 016	33 930
Betalbar skatt	6	144 417	166 381
Annen kortsiktig gjeld	5	18 132	1 561 810
Sum kortsiktig gjeld		179 565	1 762 121
Sum gjeld		3 308 363	5 108 419
Sum egenkapital og gjeld		5 461 563	6 750 015

Bergen, 14.09.2021
Styret i Nygårdsgaten 65 AS

Bjørn Haldorsen
styreleder

Nygårdsgaten 65 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: FNXX-X6UZ-AWIBC-585BN-YAG8P-0YCZ3



Nygårdsgaten 65 AS

Org. nr.: 993 113 840

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: FNXX-X6UZI-AWIBC-585BN-YAG8P-0YCZ3



Nygårdsgaten 65 AS

Org. nr.: 993 113 840

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 45 063 eks. mva. Dette inkluderer teknisk bistand.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsgaten 65 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	5,0	500 000
Sum	100 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Janma AS	100 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	500 000	551 702	589 894	1 641 596
Årets resultat			511 604	511 604
Pr 31.12.2020	500 000	551 702	1 101 499	2 153 200

Penneo Dokumentnøkkel: FNXX-X6UZI-AWIBC-585BN-YAG8P-0YCZ3



Nygårdsgaten 65 AS

Org. nr.: 993 113 840

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Anleggsnote

	Leiegård	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 172 472	26 900	4 199 372
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 172 472	26 900	4 199 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	26 900	26 900
Bokført verdi per 31.12.2020	4 172 472	0	4 172 472

Det skal ikke foretas avskrivninger på bygget da det vurderes å være åpenbart tilstrekkelig avskrevet.

Note 5 Gjeld, sikkerhetsstillelser mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 026 875
Sum	3 026 875

Balanseført verdi av bygninger som er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld er kr 4 172 472.

Konsernintern gjeld	2020	2019
Gjeld til morselskapet	0	1 524 081



Nygårdsgaten 65 AS

Org. nr.: 993 113 840

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 416	175 145
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	144 416	175 145
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	656 020	796 113
Permanente forskjeller	417	0
Avgitt konsernbidrag	0	-39 838
Skattepliktig inntekt	656 437	756 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 417	175 145
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-8 764
Sum betalbar skatt i balansen	144 417	166 381

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	463 287	463 287	0
Sum	463 287	463 287	0
Grunnlag for utsatt skatt	463 287	463 287	0
Utsatt skatt (22 %)	101 923	101 923	0

Penneo Dokumentnøkkel: FNXX-X6UZI-AWIBC-585BN-YAG8P-0YCZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Haldorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3406097

IP: 5.173.xxx.xxx

2021-09-14 17:58:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNNXX-X6UZI-AWIBC-585BN-YAG8P-0YCZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 65 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsgaten 65 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 511 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Frimo	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kirkenes	Sandnessjøen	Tysnes
Drammen	Kristiansand	Slangerup	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: XOTEE-WQEGK-LV6OF-AEEPK-WNZNK-1NZSJ



Revisors beretning - 2020
Nygårdsgaten 65 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Stord, 15. september 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XOTEE-WQEGK-LV6OF-AEEPK-NNZNK-1NZSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-15 08:36:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOTEE-WQEGK-LV6OF-AEEPK-NNZNK-1NZSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>