



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNLIA AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 9
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		632 222	651 634
Annen driftsinntekt		2 730 679	3 944 860
Sum inntekter		3 362 901	4 596 494
Kostnader			
Varekostnad		97 250	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	51 000	60 000
Annen driftskostnad	2	682 538	674 362
Sum kostnader		830 788	734 362
Driftsresultat		2 532 113	3 862 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 177	55 776
Annen finansinntekt	4	7 320	616
Sum finansinntekter		10 497	56 392
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		37 500	
Annen rentekostnad		302 857	541 396
Annen finanskostnad		22 705	1 704 970
Sum finanskostnader		363 061	2 246 366
Netto finans		-352 564	-2 189 974
Ordinært resultat før skattekostnad		2 179 549	1 672 158
Skattekostnad på ordinært resultat	3	509 238	392 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 670 311	1 279 393
Årsresultat	7	1 670 311	1 279 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 670 311	1 279 393
Totalresultat		1 670 311	1 279 393



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-97 668	-113 137
Udekket tap		942 441	1 392 530
Avsatt til annen egenkapital		825 538	
Sum overføringer og disponeringer		1 670 311	1 279 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	433 926	943 164
Sum immaterielle eiendeler		433 926	943 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 883 616	15 779 616
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	10 000	11 000
Sum varige driftsmidler		14 893 616	15 790 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		147 500	185 000
Sum anleggsmidler		15 475 042	16 918 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 714	214 150
Andre kortsiktige fordringer	4	3 416 821	272 169
Sum fordringer		3 663 534	486 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 958	126 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 958	126 222
Sum omløpsmidler		3 677 493	612 541
SUM EIENDELER		19 152 535	17 531 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		825 538	
Udekket tap			942 441
Sum opptjent egenkapital		825 538	-942 441
Sum egenkapital	7	925 538	-842 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 251 048	16 379 284
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 591 446	1 698 788
Sum annen langsiktig gjeld		17 842 495	18 078 072
Sum langsiktig gjeld		17 842 495	18 078 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 494	17 875
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		318 008	277 814
Sum kortsiktig gjeld		384 502	295 689
Sum gjeld		18 226 997	18 373 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 152 535	17 531 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321777

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNLIIA AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 9
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 981 942 477
BJØRNLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		632 222	651 634
Annen driftsinntekt		2 730 679	3 944 860
Sum inntekter		3 362 901	4 596 494
Kostnader			
Varekostnad		97 250	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	51 000	60 000
Annen driftskostnad	2	682 538	674 362
Sum kostnader		830 788	734 362
Driftsresultat		2 532 113	3 862 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 177	55 776
Annen finansinntekt	4	7 320	616
Sum finansinntekter		10 497	56 392
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		37 500	
Annen rentekostnad		302 857	541 396
Annen finanskostnad		22 705	1 704 970
Sum finanskostnader		363 061	2 246 366
Netto finans		-352 564	-2 189 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	509 238	392 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 670 311	1 279 393
Årsresultat	7	1 670 311	1 279 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 670 311	1 279 393
Totalresultat		1 670 311	1 279 393
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-97 668	-113 137
Udekket tap		942 441	1 392 530
Avsatt til annen egenkapital		825 538	



Sum overføringer og
disponeringer

1 670 311

1 279 393



Organisasjonsnr: 981 942 477
BJØRNLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	433 926	943 164
Sum immaterielle eiendeler		433 926	943 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	14 883 616	15 779 616
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6	10 000	11 000
Sum varige driftsmidler		14 893 616	15 790 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		147 500	185 000
Sum anleggsmidler		15 475 042	16 918 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 714	214 150
Andre kortsiktige fordringer	4	3 416 821	272 169
Sum fordringer		3 663 534	486 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 958	126 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 958	126 222
Sum omløpsmidler		3 677 493	612 541
SUM EIENDELER		19 152 535	17 531 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		825 538	
Udekket tap			942 441
Sum opptjent egenkapital		825 538	-942 441
Sum egenkapital	7	925 538	-842 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 251 048	16 379 284
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 591 446	1 698 788
Sum annen langsiktig gjeld		17 842 495	18 078 072
Sum langsiktig gjeld		17 842 495	18 078 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 494	17 875
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		318 008	277 814
Sum kortsiktig gjeld		384 502	295 689
Sum gjeld		18 226 997	18 373 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 152 535	17 531 320



Organisasjonsnr: 981 942 477
BJØRNLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bjørnlia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 981 942 477



Bjørnlia AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		632 222	651 634
Annen driftsinntekt		2 730 679	3 944 860
Sum driftsinntekter		3 362 901	4 596 494
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		97 250	0
Avskrivning på driftsmidler	5	51 000	60 000
Annen driftskostnad	2	682 538	674 362
Sum driftskostnader		830 788	734 362
Driftsresultat		2 532 113	3 862 132
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		3 177	55 776
Annen finansinntekt	4	7 320	616
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		37 500	0
Rentekostnader		302 857	541 396
Annen finanskostnad		22 705	1 704 970
Netto finansielle poster		-352 564	-2 189 974
Ordinært resultat før skattekostnad		2 179 549	1 672 158
Skattekostnad på ordinært resultat	3	509 238	392 765
Ordinært resultat		1 670 311	1 279 393
ÅRSRESULTAT	7	1 670 311	1 279 393
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		942 441	1 392 530
Mottatt konsernbidrag		97 668	113 137
Avsatt til annen egenkapital		825 538	0
Sum overføringer		1 670 311	1 279 393



Bjørnlia AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	433 926	943 164
Sum immaterielle eiendeler		433 926	943 164
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 883 616	15 779 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	10 000	11 000
Sum varige driftsmidler		14 893 616	15 790 616
Investeringer i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	75 000
Sum anleggsmidler		15 475 042	16 918 780
Omløpsmidler			
Kundefordringer		246 714	214 150
Andre kortsiktige fordringer	4	3 416 821	272 169
Sum fordringer		3 663 534	486 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 958	126 222
Sum omløpsmidler		3 677 493	612 541
SUM EIENDELER		19 152 535	17 531 320



Bjørnlia AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		825 538	0
Udekket tap		0	-942 441
Sum opptjent egenkapital		825 538	-942 441
Sum egenkapital	7	925 538	-842 441
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 251 048	16 379 284
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 591 446	1 698 788
Sum langsiktig gjeld		17 842 495	18 078 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 494	17 875
Annen kortsiktig gjeld		318 008	277 814
Sum kortsiktig gjeld		384 502	295 689
Sum gjeld		18 226 997	18 373 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 152 535	17 531 320

Elverum, 11.05.2022
Styret i Bjørnlia AS

Bjørnar Myhred
Daglig leder/styreleder



Bjørnlia AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bjørnli AS

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	509 238	392 765
Skattekostnad ordinært resultat	509 238	392 765
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 179 549	1 672 158
Permanente forskjeller	37 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 197 376	-2 739 393
Mottatt konsernbidrag	97 668	113 137
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 117 340	0
Skattepliktig inntekt	0	-954 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 487	-24 890
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 487	24 890
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 311 789	1 454 362	142 573
Gevinst – og tapskonto	5 288 148	3 948 198	-1 339 949
Sum	6 599 937	5 402 561	-1 197 376
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 572 330	-9 689 670	-1 117 340
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 972 393	-4 287 109	-2 314 717
Utsatt skattefordel (22 %)	-433 926	-943 164	-509 238

Note 4 Datterselskap

Bjørnli AS eier 100% av aksjene i St. Hanshaugen AS, som gir Bjørnli AS 100% av stemmene i selskapet. St. Hanshaugen AS har forretningskontor i Elverum. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 76 181. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 kr. 2 132 482.

Mellomværende 2021:

	2021	2020
Lån fra datter	-1 155 352	-1 268 489
Konsernbidrag mottatt/fordring 31.12.	97 668	113 137
Netto skyldig datter 31.12.	-1 057 684	-1 155 352



Bjørnlia AS

Note 5 Anleggsmidler

	Møbler og inventar	Hytter/Leiligheter Trysil	Leilighet Spania
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	614 201	6 164 346	1 234 325
- Avgang i året	418 755	992 500	
= Anskaffelseskost 31.12.21	195 446	5 171 846	1 234 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	185 446		408 625
= Bokført verdi 31.12.21	10 000	5 171 846	825 700
Årets ordinære avskrivninger	1 000		24 000

	Leilighet Kragerø Oslo	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 155 725	1 366 548	17 535 145
- Avgang i året		135 000	1 546 255
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 155 725	1 231 548	15 988 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	501 203		1 095 274
= Bokført verdi 31.12.21	7 654 522	1 231 548	14 893 616
Årets ordinære avskrivninger	26 000		51 000

Note 6 Gjeld og garantforpliktelser

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Pantelån norske kredittinstitusjoner	16 063 703	16 157 264
Lån Spania	187 345	222 020
Sum	16 251 048	16 379 284
Div eiendommer	8 480 222	8 530 222
Inventar, utstyr	10 000	11 000
Hytter, Trysil	5 171 846	5 882 846
Tomt mv	1 231 548	1 366 548
Sum	14 893 616	15 790 616

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-942 441	-842 441
Pr 01.01.2021	100 000	-942 441	-842 441
Årets resultat		1 670 311	1 670 311
Konsembidrag mottatt		97 668	97 668
Pr 31.12.2021	100 000	825 538	925 538



Bjørnlia AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnlia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Myhren	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Myhren	Daglig leder/styreleder	100
Totalt antall aksjer		100