



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 195 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP 4 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		492 125	-492 125
Annen driftskostnad		877 454	1 198 933
Sum kostnader		1 369 579	706 808
Driftsresultat		-1 369 579	-706 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	187
Sum finansinntekter		94	187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 190	389 562
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		339 190	389 564
Netto finans		-339 096	-389 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 708 675	-1 096 185
Skattekostnad på resultat	2	-375 977	-241 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 332 698	-855 025
Årsresultat	3	-1 332 698	-855 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 332 698	-855 025
Totalresultat		-1 332 698	-855 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 332 698	-855 025
Sum overføringer og disponeringer		-1 332 698	-855 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 187 374	1 206 070
Sum immaterielle eiendeler		1 187 374	1 206 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 500 062	7 268 523
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 500 062	7 268 523
Sum anleggsmidler		8 687 436	8 474 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			81 750
Konsernfordringer	5	1 793 658	2 310 000
Sum fordringer		1 793 658	2 391 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 443	607 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 443	607 717
Sum omløpsmidler		1 802 101	2 999 467
SUM EIENDELER		10 489 537	11 474 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		2 832 674	2 832 674
Annen innskutt egenkapital		6 147 878	4 748 825
Sum innskutt egenkapital		9 010 552	7 611 499
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 644 000	4 311 302
Sum opptjent egenkapital		-5 644 000	-4 311 302
Sum egenkapital	3	3 366 552	3 300 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 122 985	8 173 795
Sum annen langsiktig gjeld		7 122 985	8 173 795
Sum langsiktig gjeld		7 122 985	8 173 795
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		68
Sum kortsiktig gjeld			68
Sum gjeld		7 122 985	8 173 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 489 537	11 474 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346377

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 195 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP 4 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 816 195 322
HNP 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		492 125	-492 125
Annen driftskostnad		877 454	1 198 933
Sum kostnader		1 369 579	706 808
Driftsresultat		-1 369 579	-706 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	187
Sum finansinntekter		94	187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 190	389 562
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		339 190	389 564
Netto finans		-339 096	-389 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 708 675	-1 096 185
Skattekostnad på resultat	2	-375 977	-241 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 332 698	-855 025
Årsresultat	3	-1 332 698	-855 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 332 698	-855 025
Totalresultat		-1 332 698	-855 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 332 698	-855 025
Sum overføringer og disponeringer		-1 332 698	-855 025



Organisasjonsnr: 816 195 322
HNP 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 187 374	1 206 070
Sum immaterielle eiendeler		1 187 374	1 206 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 500 062	7 268 523
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 500 062	7 268 523
Sum anleggsmidler		8 687 436	8 474 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			81 750
Konsernfordringer	5	1 793 658	2 310 000
Sum fordringer		1 793 658	2 391 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 443	607 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 443	607 717
Sum omløpsmidler		1 802 101	2 999 467
SUM EIENDELER		10 489 537	11 474 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		2 832 674	2 832 674
Annen innskutt egenkapital		6 147 878	4 748 825
Sum innskutt egenkapital		9 010 552	7 611 499



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 644 000	4 311 302
Sum opptjent egenkapital		-5 644 000	-4 311 302
Sum egenkapital	3	3 366 552	3 300 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 122 985	8 173 795
Sum annen langsiktig gjeld		7 122 985	8 173 795
Sum langsiktig gjeld		7 122 985	8 173 795
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		68
Sum kortsiktig gjeld			68
Sum gjeld		7 122 985	8 173 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 489 537	11 474 060



Organisasjonsnr: 816 195 322
HNP 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i HNP 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **HNP 4 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 1.332.698**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 13:53:21

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Hnp 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 195 322



RESULTATREGNSKAP

HNP 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		492 125	-492 125
Annen driftskostnad		877 454	1 198 933
Sum driftskostnader		1 369 579	706 808
Driftsresultat		-1 369 579	-706 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94	187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 190	389 562
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		-339 096	-389 377
Resultat før skattekostnad		-1 708 675	-1 096 185
Skattekostnad på resultat	2	-375 977	-241 160
Årsresultat	3	-1 332 698	-855 025
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 332 698	855 025
Sum overføringer		-1 332 698	-855 025

HNP 4 AS

SIDE 2



BALANSE

HNP 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 187 374	1 206 070
Sum immaterielle eiendeler		1 187 374	1 206 070
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 500 062	7 268 523
Sum varige driftsmidler	4	7 500 062	7 268 523
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 687 436	8 474 593
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	81 750
Konsernfordringer	5	1 793 658	2 310 000
Sum fordringer		1 793 658	2 391 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 443	607 717
Sum omløpsmidler		1 802 101	2 999 467
Sum eiendeler		10 489 537	11 474 060

HNP 4 AS

SIDE 3



BALANSE

HNP 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		2 832 674	2 832 674
Annen innskutt egenkapital		6 147 878	4 748 825
Sum innskutt egenkapital		9 010 552	7 611 499
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 644 000	-4 311 302
Sum opptjent egenkapital		-5 644 000	-4 311 302
Sum egenkapital	3	3 366 552	3 300 197
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	7 122 985	8 173 795
Sum annen langsiktig gjeld		7 122 985	8 173 795
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	68
Sum kortsiktig gjeld		0	68
Sum gjeld		7 122 985	8 173 863
Sum egenkapital og gjeld		10 489 537	11 474 060

Oslo, 20.03.2025
Styret i Hnp 4 AS

Haakon Kvalheim Flinder
styreleder

Dag William Bastiansen
styremedlem/daglig leder

HNP 4 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønn og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2024 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-68	68
Endring i utsatt skatt	-375 909	-241 228
Skattekostnad ordinært resultat	-375 977	-241 160
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 708 675	-1 096 185
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	-84 983	-1 213 509
Mottatt konsernbidrag	1 793 658	2 310 000
Skattepliktig inntekt	0	308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-394 605	-508 132
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	394 605	508 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	68

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 088 724	-2 596 599	492 125
Gevinst – og tapskonto	-2 308 430	-2 885 538	-577 108
Sum	-5 397 154	-5 482 136	-84 983
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 397 154	-5 482 136	-84 983
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 187 374	-1 206 070	-18 696

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 832 674	4 748 825	0	7 611 499
Årets resultat				-1 332 698	-1 332 698
Konsernbidrag mottatt			1 399 053		1 399 053
Pr 31.12.2024	30 000	2 832 674	6 147 878	-1 332 698	7 677 854



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 268 523	2 596 599	9 865 122
+ Tilbakebetalt mva fradrag	231 539	492 125	723 664
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 500 062	3 088 724	10 588 786
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		3 088 724	3 088 724
= Bokført verdi 31.12.24	7 500 062	0	7 500 062
Årets nedskrivninger		492 125	492 125

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 7 122 985 til morselskapet, Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS. Gjelden er renteberegnet med 5%.

Selskapet har en konsernbidragsfordring på kr 1 793 658

Note 6 Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	500	30 000

Aksjeeiere	Ant. aksjer	Eierandel
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	60	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Flinder, Haakon Kvalheim



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 15:10:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Bastiansen, Dag William



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 07:26:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.