



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 105 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅS UTVIKLINGSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Knut H Knudtsen  
Rådhusplassen 15  
1430 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 764	16 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 764</b>	<b>16 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 158	129 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 158</b>	<b>129 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 394</b>	<b>-113 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		927	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>927</b>	<b>271</b>
Annen rentekostnad			621 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>621 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>927</b>	<b>-621 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 467</b>	<b>-734 594</b>
Skattekostnad	2	-10 222	-161 610
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 245</b>	<b>-572 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 245</b>	<b>-572 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 245	-485 596
Overføringer til/fra annen egenkapital			-87 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 245</b>	<b>-572 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 770 411	1 760 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 770 411</b>	<b>1 760 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 738 313	14 738 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 738 313</b>	<b>14 738 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 508 724</b>	<b>16 498 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 806 392	1 856 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 806 392</b>	<b>1 856 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 806 392</b>	<b>1 856 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 315 116</b>	<b>18 355 391</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		521 840	485 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-521 840</b>	<b>-485 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-421 840</b>	<b>-385 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	18 736 956	18 736 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 736 956</b>	<b>18 736 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			4 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 736 956</b>	<b>18 740 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 315 116</b>	<b>18 355 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 105 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅS UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Knut H Knudtsen  
Rådhusplassen 15  
1430 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 923 105 522  
ÅS UTVIKLINGSELSESKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 764	16 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 764</b>	<b>16 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 158	129 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 158</b>	<b>129 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 394</b>	<b>-113 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		927	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>927</b>	<b>271</b>
Annen rentekostnad			621 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>621 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>927</b>	<b>-621 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 467</b>	<b>-734 594</b>
Skattekostnad	2	-10 222	-161 610
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 245</b>	<b>-572 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 245</b>	<b>-572 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 245	-485 596
Overføringer til/fra annen egenkapital			-87 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 245</b>	<b>-572 984</b>



Organisasjonsnr: 923 105 522  
ÅS UTVIKLINGSELSESKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 770 411	1 760 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 770 411</b>	<b>1 760 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 738 313	14 738 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 738 313</b>	<b>14 738 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 508 724</b>	<b>16 498 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 806 392	1 856 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 806 392</b>	<b>1 856 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 806 392</b>	<b>1 856 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 315 116</b>	<b>18 355 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		521 840	485 595
Sum opptjent egenkapital		-521 840	-485 595
Sum egenkapital	5, 6	-421 840	-385 595
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 736 956	18 736 956
Sum annen langsiktig gjeld		18 736 956	18 736 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			4 030
Sum kortsiktig gjeld		0	4 030
Sum gjeld		18 736 956	18 740 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 315 116	18 355 391



Organisasjonsnr: 923 105 522  
ÅS UTVIKLINGSELSESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
8

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ås Utviklingsselskap AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ås Utviklingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ås Utviklingsselskap AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. juni 2024  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Ås Utviklingsselskap AS U...gig revisors beretning

Name

Date

Holst-Larsen, Else

2024-06-18

Identification

 bankID Holst-Larsen, Else



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**ÅS Utviklingsselskap as**  
**2023**

---

ÅS Utviklingsselskap as Org.nr. 923105522

---



## Resultatregnskap

### ÅS Utviklingsselskap as

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		16 764	16 764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 764</b>	<b>16 764</b>
Annen driftskostnad		64 158	129 890
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>64 158</b>	<b>129 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 394</b>	<b>-113 126</b>
Annen renteinntekt		927	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>927</b>	<b>271</b>
Annen rentekostnad		0	621 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>621 739</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>927</b>	<b>-621 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 467</b>	<b>-734 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 222	-161 610
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-36 245</b>	<b>-572 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 245</b>	<b>-572 984</b>
Overført til annen egenkapital		0	-87 389
Overført til udekket tap		-36 245	-485 596
<b>Sum disponert</b>		<b>-36 245</b>	<b>-572 984</b>



---

**Balanse**

---

**ÅS Utviklingsselskap as**

	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	2	1 770 411	1 760 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 770 411</b>	<b>1 760 189</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 738 313	14 738 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 738 313</b>	<b>14 738 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 508 724</b>	<b>16 498 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	4	<b>1 806 392</b>	<b>1 856 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 806 392</b>	<b>1 856 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 315 116</b>	<b>18 355 391</b>



---

**Balanse**

---

**ÅS Utviklingsselskap as**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-521 840	-485 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-521 840</b>	<b>-485 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-421 840</b>	<b>-385 595</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	18 736 956	18 736 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 736 956</b>	<b>18 736 956</b>
Annen kortsiktig gjeld		0	4 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 736 956</b>	<b>18 740 986</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 315 116</b>	<b>18 355 391</b>

Haugesund, 31.05.2024  
Styret for ÅS Utviklingsselskap as

Sigurd Steen Aase  
Styrets leder

Eli Sævareid  
Styremedlem



## AS Utviklingsselskap as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## AS Utviklingsselskap as

### Note 2 Skattnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-10 222	-161 610
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-10 222</b>	<b>-161 610</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-46 467	-734 594
Endringer midlertidige forskjeller	28 985	36 232
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-17 481</b>	<b>-698 362</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Gevinst og tapskonto	115 941	144 927	-28 985
Fremførbart underskudd	-8 163 276	-8 145 794	-17 482
Sum	-8 047 334	-8 000 867	-46 467
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-1 770 413</b>	<b>-1 760 190</b>	<b>-10 222</b>

### Note 3 Anleggsmiddel

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 738 313	14 738 313
Regnskapsmessig verdi	14 738 313	14 738 313

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr.100, tilsammen kr.100 000. Vista Holding AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Vista Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune.

#### Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	-385 595
Årets resultat	-36 245
Egenkapital 31.12.	-421 840



## AS Utviklingsselskap as

### **Note 6 Fortsatt drift**

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret forventer at tapet vil bli dekket inn av fremtidig drift, samt at det er betydelig merverdier i selskapets eiendom.

### **Note 7 Langsiktig gjeld**

Av selskapets gjeld er kr 18 736 956 langsiktig gjeld til selskap i samme konsern.

### **Note 8 Lønnskostnad og godtgjørelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte eller daglig leder, og det er ikke ytt godtgjørelse til styret.