



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 252 558
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP II AS
Forretningsadresse:	Schweigaards gate 33 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 354	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 354</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 092	1 459
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 092</b>	<b>1 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 092</b>	<b>1 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>738</b>	<b>1 460</b>
Skattekostnad på resultat	2	162	-951
<b>Årsresultat</b>		<b>576</b>	<b>2 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>576</b>	<b>2 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>576</b>	<b>2 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	576	2 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576</b>	<b>2 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	789	951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>789</b>	<b>951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>789</b>	<b>951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	46 414	45 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 414</b>	<b>45 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 414</b>	<b>45 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 203</b>	<b>46 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 216</b>	<b>44 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 987	2 411
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 987</b>	<b>2 411</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 203</b>	<b>46 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 203</b>	<b>46 627</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340614

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 252 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP II AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 933 252 558  
BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP  
II AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 354	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 354</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 092	1 459
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 092</b>	<b>1 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 092</b>	<b>1 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>738</b>	<b>1 460</b>
Skattekostnad på resultat	2	162	-951
<b>Årsresultat</b>		<b>576</b>	<b>2 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>576</b>	<b>2 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>576</b>	<b>2 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	576	2 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576</b>	<b>2 411</b>



Organisasjonsnr: 933 252 558  
BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP  
II AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	789	951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>789</b>	<b>951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>789</b>	<b>951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4	46 414	45 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 414</b>	<b>45 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 414</b>	<b>45 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 203</b>	<b>46 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 216</b>	<b>44 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 987	2 411
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 987</b>	<b>2 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 203</b>	<b>46 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 203</b>	<b>46 627</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 933 252 558  
BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP  
II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2026-03-13



# Årsregnskap 2025

## BNE Tønsberg Stasjon Tomteselskap II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 252 558



## RESULTATREGNSKAP

### BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	1 354	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 354</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 354</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 092	1 459
Annen renteinntekt		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 092</b>	<b>1 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>738</b>	<b>1 460</b>
Skattekostnad på resultat	2	162	-951
<b>Årsresultat</b>		<b>576</b>	<b>2 411</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	576	2 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>576</b>	<b>2 411</b>



## BALANSE

### BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP II AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	789	951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>789</b>	<b>951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>789</b>	<b>951</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	46 414	45 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 414</b>	<b>45 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 414</b>	<b>45 676</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 203</b>	<b>46 627</b>



## BALANSE

### BNE TØNSBERG STASJON TOMTESELSKAP II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 216</b>	<b>44 216</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	2 987	2 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 987</b>	<b>2 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 203</b>	<b>46 627</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 203</b>	<b>46 627</b>

13.03.2026

Styret i BNE Tønsberg Stasjon Tomteselskap II AS

Jørn Steinar Seljelid  
styreleder



## BNE Tønsberg Stasjon Tomteselskap II AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Ingen operasjonell drift.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## BNE Tønsberg Stasjon Tomteselskap II AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	162	-951
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>162</b>	<b>-951</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	738	1 460
Permanente forskjeller	0	-5 784
Anvendelse av fremførbart underskudd	-738	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 324</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 586	-4 324	-738
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 586</b>	<b>-4 324</b>	<b>-738</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-789</b>	<b>-951</b>	<b>-162</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	50 000	-5 784	2 411	46 627
Årets resultat			576	576
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>2 987</b>	<b>47 203</b>

Deler av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er per dato uten aktivitet, men det er planer om fremtidig drift. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.



## BNE Tønsberg Stasjon Tomteselskap II AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Innestående på konsernkontoordning	46 414	45 676
<b>Sum</b>	<b>46 414</b>	<b>45 676</b>

### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Tønsberg Stasjon Tomteselskap II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

BNE Tønsberg Stasjon Tomteselskap II AS sitt morselskap er Bane Nor Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.