



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 323 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØNIX ELVERUM AS  
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 31  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjærmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 100 139	1 036 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 139</b>	<b>1 036 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	478 582	478 582
Annen driftskostnad		768 858	646 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 440</b>	<b>1 124 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 301</b>	<b>-88 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 706	17 163
Annen finansinntekt		3 191	2 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 897</b>	<b>20 123</b>
Annen rentekostnad		817	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>817</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 081</b>	<b>20 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 221</b>	<b>-68 561</b>
Skattekostnad på resultat	3	-29 383	-15 179
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-104 838</b>	<b>-53 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 838</b>	<b>-53 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 838</b>	<b>-53 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 838	-53 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 838</b>	<b>-53 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	326 927	275 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 927</b>	<b>275 203</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 407 180	7 810 150
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 407 180</b>	<b>7 810 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 734 107</b>	<b>8 085 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 975	29 750
Andre kortsiktige fordringer		41 144	54 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 119</b>	<b>83 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 857	230 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 857</b>	<b>230 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 975</b>	<b>314 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 023 082</b>	<b>8 399 598</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital 706 500 à 10	5	7 065 000	7 065 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 065 000</b>	<b>7 065 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		232 533	127 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-232 533</b>	<b>-127 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 832 467</b>	<b>6 937 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	910 642	1 310 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>910 642</b>	<b>1 310 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>910 642</b>	<b>1 310 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 425	53 463
Betalbar skatt	3	22 341	31 969
Skyldige offentlige avgifter			42 273
Annen kortsiktig gjeld		28 208	23 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 974</b>	<b>151 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 190 616</b>	<b>1 462 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 023 082</b>	<b>8 399 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 323 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØNIX ELVERUM AS  
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 31  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjærmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 977 323 584  
FØNIX ELVERUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 100 139	1 036 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 139</b>	<b>1 036 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		478 582	478 582
Annen driftskostnad		768 858	646 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 440</b>	<b>1 124 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 301</b>	<b>-88 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 706	17 163
Annen finansinntekt		3 191	2 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 897</b>	<b>20 123</b>
Annen rentekostnad		817	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>817</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 081</b>	<b>20 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 221</b>	<b>-68 561</b>
Skattekostnad på resultat 3		-29 383	-15 179
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-104 838</b>	<b>-53 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 838</b>	<b>-53 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 838</b>	<b>-53 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 838	-53 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 838</b>	<b>-53 382</b>



Organisasjonsnr: 977 323 584  
FØNIX ELVERUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	326 927	275 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 927</b>	<b>275 203</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 407 180	7 810 150
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 407 180</b>	<b>7 810 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 734 107</b>	<b>8 085 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 975	29 750
Andre kortsiktige fordringer		41 144	54 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 119</b>	<b>83 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 857	230 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 857</b>	<b>230 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 975</b>	<b>314 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 023 082</b>	<b>8 399 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 706 500 à 10	5	7 065 000	7 065 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 065 000</b>	<b>7 065 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		232 533	127 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-232 533</b>	<b>-127 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 832 467</b>	<b>6 937 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	910 642	1 310 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>910 642</b>	<b>1 310 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>910 642</b>	<b>1 310 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 425	53 463
Betalbar skatt	3	22 341	31 969
Skyldige offentlige avgifter			42 273
Annen kortsiktig gjeld		28 208	23 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 974</b>	<b>151 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 190 616</b>	<b>1 462 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 023 082</b>	<b>8 399 598</b>



Organisasjonsnr: 977 323 584  
FØNIX ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i FØNIX ELVERUM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FØNIX ELVERUM AS som viser et underskudd på kr 104 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEDELM I  
REVISORFORENINGEN

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 11.02.2026

**Fram Revisjon AS**

Emil Glorvigen

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2025 for FØNIX ELVERUM AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Glorvigen, Emil**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.02.2026 15:33:24

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2025 Fønix Elverum AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 977 323 584



## Fønix Elverum AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		1 100 139	1 036 293
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 100 139</b>	<b>1 036 293</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	478 582	478 582
Annen driftskostnad		768 858	646 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 247 440</b>	<b>1 124 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 301</b>	<b>-88 684</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		10 706	17 163
Annen finansinntekt		3 191	2 960
Rentekostnader		817	0
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>13 081</b>	<b>20 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 221</b>	<b>-68 561</b>
Skattekostnad på resultat	3	-29 383	-15 179
<b>Resultat</b>		<b>-104 838</b>	<b>-53 382</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>-104 838</b>	<b>-53 382</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		104 838	53 382
<b>Sum overføringer</b>		<b>-104 838</b>	<b>-53 382</b>



## Fønix Elverum AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	326 927	275 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 927</b>	<b>275 203</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 407 180	7 810 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 407 180</b>	<b>7 810 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 734 107</b>	<b>8 085 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		43 975	29 750
Andre kortsiktige fordringer		41 144	54 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 119</b>	<b>83 982</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 857	230 263
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 975</b>	<b>314 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 023 082</b>	<b>8 399 598</b>



## Fønix Elverum AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 706 500 à 10	5	7 065 000	7 065 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 065 000</b>	<b>7 065 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-232 533	-127 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-232 533</b>	<b>-127 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 832 467</b>	<b>6 937 304</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	910 642	1 310 642
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>910 642</b>	<b>1 310 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 425	53 463
Betalbar skatt	3	22 341	31 969
Skyldige offentlige avgifter		0	42 273
Annen kortsiktig gjeld		28 208	23 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 974</b>	<b>151 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 190 616</b>	<b>1 462 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 023 082</b>	<b>8 399 598</b>

Elverum, 11.02.2026  
Styret i Fønix Elverum AS

\_\_\_\_\_  
Rune Skjærmoen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
John Birger Sæthre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Sæthre  
styremedlem



## Fønix Elverum AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Fønix Elverum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Fønix Elverum AS

## Noter til regnskap for 2025

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 157 349	16 157 349
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 612	75 612
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>16 232 961</b>	<b>16 232 961</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 825 781	8 825 781
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>7 407 180</b>	<b>7 407 180</b>
Årets ordinære avskrivninger	478 582	478 582
Økonomisk levetid	10-33 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 341	31 970
Endring i utsatt skattefordel	-51 724	-47 149
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 383</b>	<b>-15 179</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-134 221	-68 561
Permanente forskjeller	660	-435
Endring i midlertidige forskjeller	235 109	224 360
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 045
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>101 548</b>	<b>145 319</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 341	31 969
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 341</b>	<b>31 969</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 494 015	-1 254 375	239 641
Fordringer	7 983	3 451	-4 532
<b>Sum</b>	<b>-1 486 032</b>	<b>-1 250 923</b>	<b>235 109</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 486 032</b>	<b>-1 250 923</b>	<b>235 109</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-326 927</b>	<b>-275 203</b>	<b>51 724</b>



## Fønix Elverum AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	7 065 000	0	0	-127 696	6 937 304
Årets resultat				-104 838	-104 838
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>7 065 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-232 533</b>	<b>6 832 467</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fønix Elverum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	706 500	10,0	7 065 000
<b>Sum</b>	<b>706 500</b>		<b>7 065 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Sæthre AS	706 500	100,0	100,0

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Øvrig langsiktig gjeld på kr. 910 642 er gjeld til morselskapet.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Sæthre, Arne**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.02.2026 14:00:45

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Sæthre, John Birger**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.02.2026 15:12:15

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Skjærmoen, Rune**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.02.2026 13:45:07

*Signaturmetode*

BankID (NO)