



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 081 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRGATA 12C AS
Forretningsadresse: Tollinspektør Flors gate 7
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mjønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 000	
Annen driftsinntekt			525 000
Sum inntekter		576 000	525 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 232	110 232
Annen driftskostnad		60 164	64 556
Sum kostnader		170 396	174 788
Driftsresultat		405 604	350 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	12
Sum finansinntekter		22	12
Annen rentekostnad		220 393	220 331
Sum finanskostnader		220 393	220 331
Netto finans		-220 370	-220 319
Ordinært resultat før skattekostnad		185 234	129 893
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 752	28 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 482	101 317
Årsresultat		144 482	101 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 482	101 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	144 482	101 317
Sum overføringer og disponeringer		144 482	101 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	185 004	225 756
Sum immaterielle eiendeler		185 004	225 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 104 683	3 214 915
Sum varige driftsmidler		3 104 683	3 214 915
Sum anleggsmidler		3 289 687	3 440 671
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	111 606	74 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 606	74 582
Sum omløpsmidler		111 606	74 582
SUM EIENDELER		3 401 293	3 515 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	199 409	343 891
Sum opptjent egenkapital		-199 409	-343 891
Sum egenkapital		-99 409	-243 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 352 920	3 626 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 352 920	3 626 640
Sum langsiktig gjeld		3 352 920	3 626 640
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		137 225	121 946
Annen kortsiktig gjeld	6	10 557	10 557
Sum kortsiktig gjeld		147 782	132 503
Sum gjeld		3 500 702	3 759 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 293	3 515 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802072

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 081 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRGATA 12C AS
Forretningsadresse: Tollinspektør Flors gate 7
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mjønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 081 296
RØRGATA 12C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 000	
Annen driftsinntekt			525 000
Sum inntekter		576 000	525 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 232	110 232
Annen driftskostnad		60 164	64 556
Sum kostnader		170 396	174 788
Driftsresultat		405 604	350 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	12
Sum finansinntekter		22	12
Annen rentekostnad		220 393	220 331
Sum finanskostnader		220 393	220 331
Netto finans		-220 370	-220 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 752	28 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 482	101 317
Årsresultat		144 482	101 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 482	101 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	144 482	101 317
Sum overføringer og disponeringer		144 482	101 317



Organisasjonsnr: 995 081 296
RØRGATA 12C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	185 004	225 756
Sum immaterielle eiendeler		185 004	225 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 104 683	3 214 915
Sum varige driftsmidler		3 104 683	3 214 915
Sum anleggsmidler		3 289 687	3 440 671
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	111 606	74 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 606	74 582
Sum omløpsmidler		111 606	74 582
SUM EIENDELER		3 401 293	3 515 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	199 409	343 891
Sum opptjent egenkapital		-199 409	-343 891
Sum egenkapital		-99 409	-243 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 352 920	3 626 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 352 920	3 626 640



Sum langsiktig gjeld	3 352 920	3 626 640
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	137 225	121 946
Annen kortsiktig gjeld 6	10 557	10 557
Sum kortsiktig gjeld	147 782	132 503
Sum gjeld	3 500 702	3 759 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 401 293	3 515 252



Organisasjonsnr: 995 081 296
RØRGATA 12C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mjønes AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rørgata 12c AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rørgata 12c AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 246 632	22 560	3 269 192
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 246 632	22 560	3 269 192
Akk. av/nedskr. pr 1/1	865 217	22 560	887 777
+ Ordinære avskrivninger	110 232	0	110 232
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	975 448	22 560	998 008
Balanseført verdi pr 31/12	2 271 184	0	2 271 184
Prosentats for ord.avskr	2-5	20	

Den bokførte verdien av bygg og tomt er vesentlig lavere enn reell verdi.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	185 234	
Endring i midlertidige forskjeller	-8 563	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	176 671	
Inntekt	0	
	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	40 752	28 576
Samlede ordinære skattekostnader	40 752	28 576

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	178 785	161 208
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 204 949	1 317 265
= Grunnlag utsatt skatt	-1 026 164	-1 156 057
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 026 164	1 156 057
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 026 164	1 156 057
Utsatt skattefordel	225 756	254 333
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	225 756	254 332

Noter for Rørgata 12c AS

Organisasjonsnr. 995081296



Rørgata 12c AS

Noter 2020

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-343 891	-243 891
Tilført fra årsresultat		144 482	144 482
Pr 31.12.	100 000	-199 409	-99 409

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.19

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.626.640 og pr 31.12. i fjor kr 3.900.360.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.626.640	3.900.360
Pantsatte eiendeler:		
Bygg og tekniske installasjoner	3.359.880	3.435.378
Sum pantsatte eiendeler	3.359.880	3.435.378

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt rentekostnad.



Rørgata 12c AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		576 000	0
Annen driftsinntekt		0	525 000
Sum driftsinntekter		576 000	525 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 232	110 232
Annen driftskostnad		60 164	64 556
Sum driftskostnader		170 396	174 788
DRIFTSRESULTAT		405 604	350 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	12
Sum finansinntekter		22	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		220 393	220 331
Sum finanskostnader		220 393	220 331
NETTO FINANSPOSTER		(220 370)	(220 319)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		185 234	129 893
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 752	28 576
ORDINÆRT RESULTAT		144 482	101 317
ÅRSRESULTAT		144 482	101 317
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	144 482	101 317
SUM OVERF. OG DISP.		144 482	101 317

Årsregnskap for Rørgata 12c AS

Organisasjonsnr. 995081296



Rørgata 12c AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	185 004	225 756
Sum immaterielle eiendeler		185 004	225 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 104 683	3 214 915
Sum varige driftsmidler		3 104 683	3 214 915
SUM ANLEGGSMIDLER		3 289 687	3 440 671
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	111 606	74 582
SUM OMLØPSMIDLER		111 606	74 582
SUM EIENDELER		3 401 293	3 515 252
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(199 409)	(343 891)
Sum opptjent egenkapital		(199 409)	(343 891)
SUM EGENKAPITAL		(99 409)	(243 891)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 352 920	3 626 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 352 920	3 626 640
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 352 920	3 626 640
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	137 225	121 946
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 782	132 503
SUM GJELD		3 500 702	3 759 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 293	3 515 252

Kristiansund 31.03.2020

Christian Mjønes
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Rørgata 12c AS**

Organisasjonsnr. 995081296

Utarbeidet av:
Meese AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N



