



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 243 160	2 755 705
Sum inntekter		3 243 160	2 755 705
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	359 290	381 152
Annen driftskostnad	6	733 768	814 828
Sum kostnader		1 093 058	1 195 980
Driftsresultat		2 150 102	1 559 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 136	5 918
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		18 136	5 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 693	258 416
Annen rentekostnad		644	5 966
Sum finanskostnader		151 337	264 382
Netto finans		-133 201	-258 414
Ordinært resultat før skattekostnad		2 016 901	1 301 311
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	443 719	286 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 573 182	1 015 023
Årsresultat		1 573 182	1 015 023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 506 236	934 080
Annen egenkapital		66 946	80 943
Sum overføringer og disponeringer		1 573 182	1 015 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	571 011	589 894
Sum immaterielle eiendeler		571 011	589 894
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 369 725	10 624 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	124 805	229 191
Sum varige driftsmidler		10 494 530	10 853 820
Sum anleggsmidler		11 065 541	11 443 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 254
Andre fordringer	11	22 421	33 364
Sum fordringer		22 421	38 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 696 648	1 109 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 648	1 109 078
Sum omløpsmidler		1 719 069	1 147 696
SUM EIENDELER		12 784 610	12 591 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (145 000 aksjer à kr 4,00)	2, 9	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 494 394	1 494 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 074 394	2 074 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	956 540	889 594
Sum opptjent egenkapital		956 540	889 594
Sum egenkapital	9	3 030 934	2 963 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	7 191 232	8 343 001
Sum annen langsiktig gjeld		7 191 232	8 343 001
Sum langsiktig gjeld		7 191 232	8 343 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 688	86 883
Skyldige offentlige avgifter		175 553	
Kortsiktig konserngjeld	13	1 931 072	1 197 538
Annen kortsiktig gjeld	12	361 131	
Sum kortsiktig gjeld		2 562 444	1 284 421
Sum gjeld		9 753 676	9 627 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 784 610	12 591 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335067

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 912 112 160
STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 243 160	2 755 705
Sum inntekter		3 243 160	2 755 705
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	359 290	381 152
Annen driftskostnad	6	733 768	814 828
Sum kostnader		1 093 058	1 195 980
Driftsresultat		2 150 102	1 559 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 136	5 918
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		18 136	5 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 693	258 416
Annen rentekostnad		644	5 966
Sum finanskostnader		151 337	264 382
Netto finans		-133 201	-258 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	443 719	286 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 573 182	1 015 023
Årsresultat		1 573 182	1 015 023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 506 236	934 080
Annen egenkapital		66 946	80 943
Sum overføringer og disponeringer		1 573 182	1 015 023



Organisasjonsnr: 912 112 160
STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	571 011	589 894
Sum immaterielle eiendeler		571 011	589 894

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 369 725	10 624 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	124 805	229 191
Sum varige driftsmidler		10 494 530	10 853 820

Sum anleggsmidler		11 065 541	11 443 714
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 254
Andre fordringer	11	22 421	33 364
Sum fordringer		22 421	38 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 696 648	1 109 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 648	1 109 078

Sum omløpsmidler		1 719 069	1 147 696
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 784 610	12 591 410
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (145 000 aksjer à kr 4,00)	2, 9	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 494 394	1 494 394
Sum innskutt egenkapital		2 074 394	2 074 394

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	956 540	889 594
Sum opptjent egenkapital		956 540	889 594



Sum egenkapital	9	3 030 934	2 963 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	7 191 232	8 343 001
Sum annen langsiktig gjeld		7 191 232	8 343 001
Sum langsiktig gjeld		7 191 232	8 343 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 688	86 883
Skyldige offentlige avgifter		175 553	
Kortsiktig konserngjeld	13	1 931 072	1 197 538
Annen kortsiktig gjeld	12	361 131	
Sum kortsiktig gjeld		2 562 444	1 284 421
Sum gjeld		9 753 676	9 627 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 784 610	12 591 410



Organisasjonsnr: 912 112 160
STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1450.00	4.00	5800.00
B-aksjer	143550.00	4.00	574200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H-2 Eiendom AS	143550.00	99.00%	B-aksjer
H-2 Eiendom AS	1450.00	1.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	145000.00	100.00%

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4



Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har revurdert levetid på driftsmidlene i 2018. Effekten av endringen tas over driftsmidlenes resterende levetid.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 944 937	25 490 430	880 972	32 316 339
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 944 937	25 490 430	880 972	32 316 339
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(20 810 738)	(651 781)	(21 462 519)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(21 065 642)	(756 167)	(21 821 809)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 944 937	4 424 788	124 805	10 494 530
Årets avskrivninger		(254 904)	(104 386)	(359 290)
Økonomisk levetid		100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	20 %	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 450	4,00	5 800,00
B-aksjer	143 550	4,00	574 200,00
Sum	145 000		580 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	143 550	99,00%	B-aksjer
H-2 Eiendom AS	1 450	1,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	145 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss.

Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 016 901	1 301 311
+/- Permanente forskjeller	1	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(85 829)	(103 773)
Årets skattegrunnlag	1 931 072	1 197 538
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	424 836	263 458
Sum	424 836	263 458
+/- Endring i utsatt skatt	18 883	22 830
Skattekostnad i resultatregnskapet	443 719	286 288
Betalbar skatt i skattekostnad	424 836	263 458
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(424 836)	(263 458)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 706 151)	(2 615 358)	(90 793)
Gevinst- og tapskonto	24 816	19 852	4 964
Sum midlertidige forskjeller	(2 681 336)	(2 595 506)	(85 829)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(589 894)	(571 011)	(18 883)

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	580 000	1 494 394	889 594	2 963 988
Årets resultat			1 573 182	1 573 182
Konsernbidrag			(1 506 236)	(1 506 236)
Egenkapital 31.12.2020	580 000	1 494 394	956 540	3 030 934

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	22 421	21 180
Periodisering gårdsregnskap	0	0
Sum Andre fordringer	22 421	21 180



Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Periodisering gårdsregnskap	348 113	0
Påløpt kostnad	13 018	0
Sum	361 131	0

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.



Årsregnskap for 2020

**STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 243 160	2 755 705
Sum driftsinntekter		3 243 160	2 755 705
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(359 290)	(381 152)
Annen driftskostnad	6	(733 768)	(814 828)
Sum driftskostnader		(1 093 058)	(1 195 980)
Driftsresultat		2 150 102	1 559 725
Annen renteinntekt		18 136	5 918
Annen finansinntekt		0	50
Sum finansinntekter		18 136	5 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(150 693)	(258 416)
Annen rentekostnad		(644)	(5 966)
Sum finanskostnader		(151 337)	(264 382)
Netto finans		(133 201)	(258 414)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 016 901	1 301 311
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	(443 719)	(286 288)
Ordinært resultat		1 573 182	1 015 023
Årsresultat		1 573 182	1 015 023
Overføringer			
Konsernbidrag		1 506 236	934 080
Annen egenkapital		66 946	80 943
Sum		1 573 182	1 015 023



Balanse pr. 31. desember 2020
STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	571 011	589 894
Sum immaterielle eiendeler		571 011	589 894
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 369 725	10 624 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	124 805	229 191
Sum varige driftsmidler		10 494 530	10 853 820
Sum anleggsmidler		11 065 541	11 443 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 254
Andre fordringer	11	22 421	33 364
Sum fordringer		22 421	38 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 696 648	1 109 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 648	1 109 078
Sum omløpsmidler		1 719 069	1 147 696
Sum eiendeler		12 784 610	12 591 410



Balanse pr. 31. desember 2020
STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (145 000 aksjer à kr 4,00)	2, 9	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 494 394	1 494 394
Sum innskutt egenkapital		2 074 394	2 074 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	956 540	889 594
Sum opptjent egenkapital		956 540	889 594
Sum egenkapital	9	3 030 934	2 963 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	7 191 232	8 343 001
Sum annen langsiktig gjeld		7 191 232	8 343 001
Sum langsiktig gjeld		7 191 232	8 343 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav konsern 70 659,-		94 688	86 883
Skyldige offentlige avgifter		175 553	0
Kortsiktig konserngjeld	13	1 931 072	1 197 538
Annen kortsiktig gjeld	12	361 131	0
Sum kortsiktig gjeld		2 562 444	1 284 421
Sum gjeld		9 753 676	9 627 422
Sum egenkapital og gjeld		12 784 610	12 591 410

Oslo, 21.05.2021

Edgar Næss
Styrets leder



Noter 2020

STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 944 937	25 490 430	880 972	32 316 339
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 944 937	25 490 430	880 972	32 316 339
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(20 810 738)	(651 781)	(21 462 519)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(21 065 642)	(756 167)	(21 821 809)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	5 944 937	4 424 788	124 805	10 494 530
Årets avskrivninger		(254 904)	(104 386)	(359 290)
Økonomisk levetid		100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	20 %	

Selskapet har revurdert levetid på driftsmidlene i 2018. Effekten av endringen tas over driftsmidlenes resterende levetid.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 450	4,00	5 800,00
B-aksjer	143 550	4,00	574 200,00
Sum	145 000		580 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	143 550	99,00%	B-aksjer
H-2 Eiendom AS	1 450	1,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	145 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 016 901	1 301 311
+/- Permanente forskjeller	1	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(85 829)	(103 773)
Årets skattegrunnlag	1 931 072	1 197 538
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	424 836	263 458
Sum	424 836	263 458
+/- Endring i utsatt skatt	18 883	22 830
Skattekostnad i resultatregnskapet	443 719	286 288
Betalbar skatt i skattekostnad	424 836	263 458
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(424 836)	(263 458)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 706 151)	(2 615 358)	(90 793)
Gevinst- og tapskonto	24 816	19 852	4 964
Sum midlertidige forskjeller	(2 681 336)	(2 595 506)	(85 829)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(589 894)	(571 011)	(18 883)

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	580 000	1 494 394	889 594	2 963 988
Årets resultat			1 573 182	1 573 182
Konsernbidrag			(1 506 236)	(1 506 236)
Egenkapital 31.12.2020	580 000	1 494 394	956 540	3 030 934

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	22 421	21 180
Periodisering gårdsregnskap	0	0
Sum Andre fordrinaer	22 421	21 180



Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Periodisering gårdsregnskap	348 113	0
Påløpt kostnad	13 018	0
Sum	361 131	0

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.