



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 355 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSRUD FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Tanumveien 82A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gundersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 425	
Annen driftsinntekt		521 972	1 031 143
Sum inntekter		552 397	1 031 143
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	284 590	497 044
Sum kostnader		284 590	497 044
Driftsresultat		267 807	534 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 322	335
Annen finansinntekt		24 455 973	
Sum finansinntekter		24 457 295	335
Annen rentekostnad		165 161	1 225
Sum finanskostnader		165 161	1 225
Netto finans		24 292 135	-890
Ordinært resultat før skattekostnad		24 559 942	533 209
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	58 819	119 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 501 123	414 082
Årsresultat		24 501 123	414 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 501 123	414 082
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		210 600	
Udekket tap		2 181 438	
Overføringer annen egenkapital		22 109 085	414 082
Sum overføringer og disponeringer		24 501 123	414 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			763 525
Sum varige driftsmidler			763 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 543 000	1 543 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		30 000
Andre langsiktige fordringer		12 894 279	84 605
Sum finansielle anleggsmidler		14 437 279	1 657 605
Sum anleggsmidler		14 437 279	2 421 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			87 162
Konsernfordringer		658 396	387 826
Sum fordringer		658 396	474 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 485 349	211 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 485 349	211 868
Sum omløpsmidler		8 143 745	686 856
SUM EIENDELER		22 581 025	3 107 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	184 490	100 000
Sum innskutt egenkapital		184 490	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 109 085	2 223 052
Sum opptjent egenkapital		22 109 085	2 223 052
Sum egenkapital		22 293 575	2 323 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 318	39 583
Sum avsetninger for forpliktelser		3 318	39 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			400 000
Sum annen langsiktig gjeld			400 000
Sum langsiktig gjeld		3 318	439 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 091
Betalbar skatt		467	117 767
Skyldig offentlige avgifter		13 665	127 813
Kortsiktig konserngjeld		270 000	
Annen kortsiktig gjeld			95 680
Sum kortsiktig gjeld		284 132	345 351
Sum gjeld		287 450	784 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 581 025	3 107 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777014

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 355 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSRUD FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Tanumveien 82A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gundersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 355 773
GUNDERSRUD FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 425	
Annen driftsinntekt		521 972	1 031 143
Sum inntekter		552 397	1 031 143
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	284 590	497 044
Sum kostnader		284 590	497 044
Driftsresultat		267 807	534 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 322	335
Annen finansinntekt		24 455 973	
Sum finansinntekter		24 457 295	335
Annen rentekostnad		165 161	1 225
Sum finanskostnader		165 161	1 225
Netto finans		24 292 135	-890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	58 819	119 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 501 123	414 082
Årsresultat		24 501 123	414 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 501 123	414 082
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		210 600	
Udekket tap		2 181 438	
Overføringer annen egenkapital		22 109 085	414 082
Sum overføringer og disponeringer		24 501 123	414 082



Organisasjonsnr: 941 355 773
GUNDERSRUD FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 763 525
Sum varige driftsmidler 763 525

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 543 000 1 543 000
Investeringer i aksjer og andeler 4 30 000
Andre langsiktige fordringer 12 894 279 84 605
Sum finansielle anleggsmidler 14 437 279 1 657 605

Sum anleggsmidler 14 437 279 2 421 130

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 87 162
Konsernfordringer 658 396 387 826
Sum fordringer 658 396 474 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 485 349 211 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 485 349 211 868

Sum omløpsmidler 8 143 745 686 856

SUM EIENDELER 22 581 025 3 107 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5 184 490 100 000
Sum innskutt egenkapital 184 490 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	22 109 085	2 223 052
Sum opptjent egenkapital		22 109 085	2 223 052
Sum egenkapital		22 293 575	2 323 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 318	39 583
Sum avsetninger for forpliktelser		3 318	39 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			400 000
Sum annen langsiktig gjeld			400 000
Sum langsiktig gjeld		3 318	439 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 091
Betalbar skatt		467	117 767
Skyldig offentlige avgifter		13 665	127 813
Kortsiktig konserngjeld		270 000	
Annen kortsiktig gjeld			95 680
Sum kortsiktig gjeld		284 132	345 351
Sum gjeld		287 450	784 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 581 025	3 107 986



Organisasjonsnr: 941 355 773
GUNDERSRUD FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	1551.00	15510.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Gundersrud	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Gundersrud	5.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bjørkås Eiendom AS	100.00%	100.00%	6894.00	-112136.00
--------------------	---------	---------	---------	------------

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Iht. reglene for små foretak.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Gundersrud Forretningsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 425	0
Annen driftsinntekt		521 972	1 031 143
Sum driftsinntekter		552 397	1 031 143
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	284 590	497 044
Sum driftskostnader		284 590	497 044
DRIFTSRESULTAT		267 807	534 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 322	335
Annen finansinntekt		24 455 973	0
Sum finansinntekter		24 457 295	335
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		165 161	1 225
Sum finanskostnader		165 161	1 225
NETTO FINANSPOSTER		24 292 135	(890)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 559 942	533 209
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	58 819	119 127
ORDINÆRT RESULTAT		24 501 123	414 082
ÅRSRESULTAT		24 501 123	414 082
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		210 600	0
Overføringer annen egenkapital		22 109 085	414 082
Fremføring av udekket tap		2 181 438	0
SUM OVERF. OG DISP.		24 501 123	414 082



Gundersrud Forretningsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	763 525
Sum varige driftsmidler		0	763 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 543 000	1 543 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	30 000
Andre langsiktige fordringer		12 894 279	84 605
Sum finansielle anleggsmidler		14 437 279	1 657 605
SUM ANLEGGSMIDLER		14 437 279	2 421 130
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	87 162
Fordringer på konsernselskap		658 396	387 826
Sum fordringer		658 396	474 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 485 349	211 868
SUM OMLØPSMIDLER		8 143 745	686 856
SUM EIENDELER		22 581 025	3 107 986
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	184 490	100 000
Sum innskutt egenkapital		184 490	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 109 085	2 223 052
Sum opptjent egenkapital		22 109 085	2 223 052
SUM EGENKAPITAL		22 293 575	2 323 052
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 318	39 583
Sum avsetning for forpliktelser		3 318	39 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 318	439 583
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 091
Betalbar skatt		467	117 767
Skyldig offentlige avgifter		13 665	127 813
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		270 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	95 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		284 132	345 351
SUM GJELD		287 450	784 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 581 025	3 107 986



Gundersrud Forretningsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Slependen, 29. august 2021
I styret for Gundersrud Forretningsbygg AS

Jan Gundersrud
Styreformann

Tom Gundersrud
Styremedlem



Gundersrud Forretningsbygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten og vurderingsregler som fordrer en presisering (valgadgang mv.) Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte og plikter ikke å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	24 559 942
+ Permanente og andre forskjeller	-24 452 658
+ Endring i midlertidige forskjeller	164 840
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	272 123
- Ytet konsernbidrag	270 000
= Inntekt	2 123

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	59 867
= Sum betalbar skatt	59 867
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 048
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	58 819
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	59 867
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-59 400
= Betalbar skatt i balansen	467



Gundersrud Forretningsbygg AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 082	19 845
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	160 077
= Grunnlag utsatt skatt	15 082	179 922
Utsatt skatt	3 318	4 366

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felleskontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
AS Bjørkås Eiendom	100%	100%	-157.493	-99.031

Fordringer og gjeld til datterselskap er vist på egen linje i regnskapet.

Det er ingen transaksjoner mellom konsernselskapene som inkluderer noen intern gevinst.

Gundersrud Forretningsbygg AS har besluttet å overføre selskapets eiendommer til datterselskapet Åstadveien Utvikling AS med virkning fra 2020.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 1 551 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 15 510.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tom Gundersrud	5	50,00 %
Jan Gundersrud	5	50,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
Noter for Gundersrud Forretningsbygg AS			
Organisasjonsnr. 941355773			



Gundersrud Forretningsbygg AS

Noter 2020

	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 223 052	2 323 052
+Fra årets resultat			24 290 523	24 290 523
+/-Andre transaksjoner:	84 490	0	-4 404 490	-4 320 000
Pr 31.12.	184 490	0	22 109 085	22 293 575

Andre transaksjoner består av:

Tilleggsutbytte : -4.350.000

Fisjon: -414.145

Fusjon: 444.145