



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 094 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE
Forretningsadresse: Strandgata 32
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader	2	3 037 592	3 052 980
Sum inntekter		3 037 592	3 052 980
Kostnader			
Lønnskostnad	3	231 233	264 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 300	11 300
Annen driftskostnad	3, 5	2 637 348	2 247 448
Sum kostnader	5	2 879 882	2 522 837
Driftsresultat		157 710	530 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 073	1 109
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		1 073	1 109
Annen rentekostnad		212	5 630
Sum finanskostnader		212	5 630
Netto finans		861	-4 521
Ordinært resultat før skattekostnad		158 571	525 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 571	525 622
Årsresultat	7	158 571	525 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 571	525 622
Totalresultat		158 571	525 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 571	525 622
Sum overføringer og disponeringer		158 571	525 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	465 000	465 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	15 500	26 800
Sum varige driftsmidler	4	480 500	491 800
Sum anleggsmidler		480 500	491 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	47 024	2 836
Andre kortsiktige fordringer		99 247	42 448
Sum fordringer		146 271	45 284
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 240 921	1 929 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 240 921	1 929 942
Sum omløpsmidler		2 387 192	1 975 226
SUM EIENDELER		2 867 692	2 467 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	20 179	20 179
Sum innskutt egenkapital		20 179	20 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 399 719	2 241 148
Sum opptjent egenkapital		2 399 719	2 241 148
Sum egenkapital	7	2 419 898	2 261 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 141	101 513
Skyldig offentlige avgifter		13 465	9 153
Annen kortsiktig gjeld	10	179 188	95 033
Sum kortsiktig gjeld		447 793	205 699
Sum gjeld		447 793	205 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 867 692	2 467 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496482

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 094 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE
Forretningsadresse: Strandgata 32
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 996 094 715
SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader	2	3 037 592	3 052 980
Sum inntekter		3 037 592	3 052 980
Kostnader			
Lønnskostnad	3	231 233	264 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 300	11 300
Annen driftskostnad	3, 5	2 637 348	2 247 448
Sum kostnader	5	2 879 882	2 522 837
Driftsresultat		157 710	530 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 073	1 109
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		1 073	1 109
Annen rentekostnad		212	5 630
Sum finanskostnader		212	5 630
Netto finans		861	-4 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		158 571	525 622
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 571	525 622
Årsresultat	7	158 571	525 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 571	525 622
Totalresultat		158 571	525 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 571	525 622
Sum overføringer og disponeringer		158 571	525 622



Organisasjonsnr: 996 094 715
SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	465 000	465 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	15 500	26 800
Sum varige driftsmidler	4	480 500	491 800
Sum anleggsmidler		480 500	491 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	47 024	2 836
Andre kortsiktige			
fordringer		99 247	42 448
Sum fordringer		146 271	45 284
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	2 240 921	1 929 942
Sum bankinnskudd,		2 240 921	1 929 942
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 387 192	1 975 226
SUM EIENDELER		2 867 692	2 467 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	20 179	20 179



Sum innskutt egenkapital		20 179	20 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 399 719	2 241 148
Sum opptjent egenkapital		2 399 719	2 241 148
Sum egenkapital	7	2 419 898	2 261 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 141	101 513
Skyldig offentlige avgifter		13 465	9 153
Annen kortsiktig gjeld	10	179 188	95 033
Sum kortsiktig gjeld		447 793	205 699
Sum gjeld		447 793	205 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 867 692	2 467 026



Organisasjonsnr: 996 094 715
SAMEIET SAMFJORDGÅRDENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Samfjordgårdene

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 094 715



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Fakturerte felleskostnader	2	3 037 592	3 052 980
Sum driftsinntekter		3 037 592	3 052 980
Lønnskostnad	3	231 233	264 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 300	11 300
Annen driftskostnad	3, 5	2 637 348	2 247 448
Sum driftskostnader	5	2 879 882	2 522 837
Driftsresultat		157 710	530 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 073	1 109
Annen rentekostnad		212	5 630
Resultat av finansposter		861	-4 521
Ordinært resultat før skattekostnad		158 571	525 622
Årsresultat	7	158 571	525 622
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 571	525 622
Sum overføringer		158 571	525 622



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>	•		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	465 000	465 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	15 500	26 800
Sum varige driftsmidler	4	<u>480 500</u>	<u>491 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>480 500</u>	<u>491 800</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	47 024	2 836
Andre kortsiktige fordringer		99 247	42 448
Sum fordringer		<u>146 271</u>	<u>45 284</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 240 921	1 929 942
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 240 921</u>	<u>1 929 942</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 387 192</u>	<u>1 975 226</u>
Sum eiendeler		<u>2 867 692</u>	<u>2 467 026</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	7	20 179	20 179
Sum innskutt egenkapital		<u>20 179</u>	<u>20 179</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 399 719	2 241 148
Sum opptjent egenkapital		<u>2 399 719</u>	<u>2 241 148</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 419 898</u>	<u>2 261 328</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		255 141	101 513
Skyldig offentlige avgifter		13 465	9 153
Annen kortsiktig gjeld	10	179 188	95 033
Sum kortsiktig gjeld		<u>447 793</u>	<u>205 699</u>
Sum gjeld		<u>447 793</u>	<u>205 699</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 867 692</u>	<u>2 467 026</u>

Brattvåg, den
Styret i Sameiet Samfjordgårdene

Hjørdis Kristine Skaar
Styremedlem

Bjørn Sandnes
Styreleder

Espen Hildre
Styremedlem

Marie Longvastrand
Styremedlem



Sameiet Samfjordgårdene

Note 1 Regnskapsprinsipper

Sameiet Samfjordgårdene ble stiftet 27.05.10 og består av 67 seksjoner i.h.t. seksjoneringsbegjæring. Sameiets deltakere har hjemmel til seksjonene som er opprettet på gnr. 28, bnr. 45 i Ålesund kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter reglene for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene består av fakturerte felleskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Driftsinntekter

Fakturerte felleskostnader for 2021 er kr 3 037 592 mot kr 3 052 980 for 2020.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	127 185	159 397
Styrehonorar	80 500	80 500
Arbeidsgiveravgift	22 086	23 862
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 462	330
Sum	231 233	264 089

Sameiet har ansatt en vaktmester på deltid.



Sameiet Samfjordgårdene

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	465 000	78 012	543 012
= Anskaffelseskost 31.12.21	465 000	78 012	543 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		62 512	62 512
= Bokført verdi 31.12.21	465 000	15 500	480 500
Årets ordinære avskrivninger		11 300	11 300
Økonomisk levetid		5-10 år	

Note 5 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2021	2020
Vann/kloakk	238 018	238 018
Renovasjon	333 506	305 581
Felles strøm	1 151 288	690 397
Fjernvarme	0	0
Renhold	128 020	135 800
Vedlikehold bygninger	240 067	246 273
Vedlikehold hage/uteområde	11 649	22 611
Vedlikehold piper og pipehatter	0	0
Service heiser, heistelefon	72 457	85 547
Forretningsførrelse (se note 2)	112 552	157 416
Revisjonshonorar(se note 2)	32 000	30 000
Møter, kurs, litteratur, kontorrekv.	8 756	1 900
Telefongodt.	1 100	1 100
Internett, Tafjord Fiber	52 598	52 332
TV, Tafjord Altibox	150 541	152 992
Bilgodtgjørelse m.v.	868	588
Gaver	0	0
Forsikringspremie	138 284	123 143
Egenandel	9 000	9 000
Porto	0	78
Bankomkostninger	5 756	7 635
Andre kostnader	2 050	2052
Øreavrunding		
Viderefakturert kostnader	-51 162	-15 016
Sum driftskostnader	2 637 348	2 247 448

Note 6 Omløpsmidler

Kundefordringer:	2021	2020
Vurdert til pålydende	47 024	2 836
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr 31.12	47 024	2 836

Andre kortsiktig fordringer er vurdert til pålydende.



Sameiet Samfjordgårdene

Note 7 Egenkapital

	Startkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	20 179	2 241 148	2 261 328
Årets resultat		158 571	158 571
Pr. 31.12.2021	20 179	2 399 719	2 419 898

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 9 196.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Sameiet har pr 31.12.21 ikke gjeld til kredittinstitusjoner eller annen langsiktig gjeld.

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

	2021	2020
Påløpt lønn og feriepenger	14 206	17 743
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt	161 407	73 657
Forskudd fra kunder	3 575	3 633
Sum annen kortsiktig gjeld	179 188	95 033



BDO AS
Brattvåggata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Samfjordgårdene

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Samfjordgårdene.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D8KQN-18HQI-2KUJ8-8YIE3-CUZU4-Z5G1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-07 17:55:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D8KQN-18HQJ-2KUJ8-8YIE3-CUZU4-Z5G1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>