



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSODER 63 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 63
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 000	131 000
Annen driftskostnad	2	99 796	82 751
Sum kostnader		230 796	213 751
Driftsresultat		249 204	266 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	8
Sum finansinntekter		30	8
Annen finanskostnad		56 694	76 719
Sum finanskostnader		56 694	76 719
Netto finans		-56 664	-76 711
Ordinært resultat før skattekostnad		192 540	189 538
Skattekostnad på ordinært resultat	8	42 440	13 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 100	175 983
Årsresultat		150 100	175 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 100	175 983
Totalresultat		150 100	175 983
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		150 100	175 983
Sum overføringer og disponeringer		150 100	175 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	46 563	36 953
Sum immaterielle eiendeler		46 563	36 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 884 000	2 015 000
Sum varige driftsmidler		1 884 000	2 015 000
Sum anleggsmidler		1 930 563	2 051 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	15 442	160 877
Sum fordringer		15 442	160 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 776	93 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 776	93 939
Sum omløpsmidler		438 217	254 817
SUM EIENDELER		2 368 780	2 306 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	95 000	95 000
Overkurs		95	95
Sum innskutt egenkapital		95 095	95 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 043	523 943
Sum opptjent egenkapital		674 043	523 943
Sum egenkapital	6	769 138	619 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 506 930	1 631 934
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 930	1 631 934
Sum langsiktig gjeld		1 506 930	1 631 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 639	2 400
Betalbar skatt	8	52 050	50 508
Skattetrekk og andre trekk		17 847	
Annen kortsiktig gjeld		7 177	2 890
Sum kortsiktig gjeld		92 712	55 798
Sum gjeld		1 599 642	1 687 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 368 780	2 306 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648807

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSBODER 63 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 63
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 860 769
SANDVIKSBODER 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 000	131 000
Annen driftskostnad	2	99 796	82 751
Sum kostnader		230 796	213 751
Driftsresultat		249 204	266 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	8
Sum finansinntekter		30	8
Annen finanskostnad		56 694	76 719
Sum finanskostnader		56 694	76 719
Netto finans		-56 664	-76 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	42 440	13 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 100	175 983
Årsresultat		150 100	175 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 100	175 983
Totalresultat		150 100	175 983
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		150 100	175 983
Sum overføringer og disponeringer		150 100	175 983



Organisasjonsnr: 922 860 769
SANDVIKSBODER 63 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	46 563	36 953
Sum immaterielle eiendeler		46 563	36 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 884 000	2 015 000
Sum varige driftsmidler		1 884 000	2 015 000
Sum anleggsmidler		1 930 563	2 051 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	15 442	160 877
Sum fordringer		15 442	160 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		422 776	93 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 776	93 939
Sum omløpsmidler		438 217	254 817
SUM EIENDELER		2 368 780	2 306 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	95 000	95 000
Overkurs		95	95
Sum innskutt egenkapital		95 095	95 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 043	523 943
Sum opptjent egenkapital		674 043	523 943
Sum egenkapital	6	769 138	619 038



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 506 930	1 631 934
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 930	1 631 934
Sum langsiktig gjeld		1 506 930	1 631 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 639	2 400
Betalbar skatt	8	52 050	50 508
Skattetrekk og andre trekk		17 847	
Annen kortsiktig gjeld		7 177	2 890
Sum kortsiktig gjeld		92 712	55 798
Sum gjeld		1 599 642	1 687 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 368 780	2 306 770



Organisasjonsnr: 922 860 769
SANDVIKSBODER 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Sandviksboder 63 AS
(organisasjonsnummer 922 860 769)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviksboder 63 AS som viser et overskudd på kr 150.100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 27. juni 2021

Frank Håland
Statsautorisert revisor



Sandviksboder 63 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 4,0%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Sandviksboder 63 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

Lovpålagt revisjon	kr	8 000
Andre attestasjonstjenester	kr	0
Skatterådgivning	kr	0
Andre tjenester	kr	8 350
Samlet honorar	kr	<u>16 350</u>

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Eiendom</i>	<i>Sum</i>
	<i>Verksted</i>	
Anskaffelseskost 01.01.	3 283 483	3 283 483
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 283 483</u>	<u>3 283 483</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0
Akk. avskrivninger pr 31.12.	1 399 483	1 399 483
Akk. nedskrivninger pr 31.12.	0	0
Rev. nedskrivninger pr 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>1 884 000</u>	<u>1 884 000</u>
Årets avskrivninger	<u>131 000</u>	<u>131 000</u>

Tomter avskrives ikke.



Sandviksboder 63 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger med kr 0 til dekning av eventuelle tap på kundefordringer.

Note 5

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Magne Alf Sellevåg	45 %	Styremedlem, daglig leder
Morten Foss	15 %	Styrets leder
Morten Foss Holding AS	30 %	
Nordahl Invest AS	10 %	

Selskapets aksjekapital består av 9.500 aksjer hver pålydende kr 10. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 6

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>					
	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	95 000	95	0	523 943	619 038
Kapitalendring		0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	150 100	150 100
Egenkapital 31.12.	95 000	95	0	674 043	769 138



Sandviksboder 63 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.506.930	1.631.934

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balansført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.506.930	Eiendommer	1.884.000

Note 8

Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Betalbar skatt	52.050	50.508	
Endring utsatt skatt	- 9.610	- 36.953	
Netto skattekostnad	<u>42.440</u>	<u>13.555</u>	
	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	- 211.648	- 167.967	- 43.681
Utsatt skatt 22% / 22%	- 46.563	- 36.953	- 9.610