



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 385 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H BYGG AS  
Forretningsadresse: Hotvetveien 41B  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandrina Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 355 809	8 932 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 355 809</b>	<b>8 932 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		230 230	
Varekostnad		728 112	810 474
Lønnskostnad	2	7 075 065	6 647 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 967	69 450
Annen driftskostnad	2	1 315 447	1 296 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 438 820</b>	<b>8 824 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 916 988</b>	<b>108 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 664	533
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		288	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 952</b>	<b>533</b>
Annen rentekostnad		2 976	5 777
Annen finanskostnad		29 962	9 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 937</b>	<b>15 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 985</b>	<b>-15 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 890 004</b>	<b>93 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	356 039	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 533 965</b>	<b>93 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 533 965</b>	<b>93 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 533 965</b>	<b>93 466</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 533 965	93 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 533 965</b>	<b>93 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	26 559	61 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 559</b>	<b>61 798</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	398 830	193 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>398 830</b>	<b>193 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	1 067 496	986 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 067 496</b>	<b>986 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 492 886</b>	<b>1 242 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 031 543	34 600
Andre fordringer		719 520	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 751 062</b>	<b>34 600</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	477 640	1 404 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 640</b>	<b>1 404 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 228 702</b>	<b>1 438 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 721 588</b>	<b>2 680 990</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 573 183	39 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 573 183</b>	<b>39 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 673 183</b>	<b>139 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		190 971	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>190 971</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 979	130 830
Betalbar skatt	7	320 800	
Skyldige offentlige avgifter		985 323	1 414 237
Annen kortsiktig gjeld		536 331	996 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 857 433</b>	<b>2 541 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 048 404</b>	<b>2 541 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 721 588</b>	<b>2 680 990</b>



## Noter til årsregnskapet til Hoti Bygg AS 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader mv / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm.

### Lønnskostnader mv.

	2017	2016
Lønn, feriepenger mv.	6 122 498	5 801 911
Arbeidsgiveravgift	929 123	789 487
Andre personalkostnader	23 444	56 120
<b>Sum</b>	<b>7 075 065</b>	<b>6 647 518</b>

Antall årsverk 17 17

Lønn og godtgjørelse til styrets leder/daglig leder utgjør henholdsvis kr 565 480,-.

Selskapet har en fordring på tidligere styreleder/daglig leder på kr 1 067 496,- pr 31.12.17. Fordringen er ikke renteberegnet.

### Revisor

Revisjonshonorar for året utgjør k 95 000 eksklusiv merverdiavgift.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke hatt slik ordning i 2017.

## Note 3 Anleggsmidler

	Transport-midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	363 500	363 500
Tilgang/avgang	295 000	295 000
Akk. avskrivninger 31.12.	259 666	259 666
Regnskapsmessig verdi	398 833	398 833
Årets avskrivninger	89 966	89 966
Økonomisk levetid	5	
Avskrivningsplan	20%	

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle selskapets aksjer eies av Iusuf Barjrami, styreleder og daglig leder. Alle aksjene har lik stemmerett.



Endring egenkapital	2017	2016
Egenkapital 01.01.	139 219	45 753
Tilført fra årets resultat	1 533 965	93 466
Andre endringer	-1,00	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 673 183</b>	<b>139 219</b>

## Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv313 121,-. Selskapet har ikke egen skattetrekkkonto.

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har langsiktig lån med pant i bil. Lånet er kr 190 971 pr 31.12.17. Balanseført verdi på bilen som er stilt til pant er kr 275 333,-.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2017	2016
Skatt på årets resultat	320 800	0
Endring utsatt skatt	147 971	0
Virkning av endring i skatteregler	1 154	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>469 926</b>	<b>0</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2017	2016
Resultat før skatter	1 890 003	93 465
Permanente forskjeller	63 212	0
Endringer midlertidige forskjeller	-31 706	133 455
Anvendelse av fremførbart underskudd	-584 842	-226 921
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 336 667</b>	<b>-0</b>
Betalbar skatt	320 800	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>320 800</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2017	2016
Anleggsmidler	13 524	-18 182
Fordringer	-129 000	-129 000
Fremførbart underskudd	0	-584 842
Sum	-115 476	-732 024
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-26 559</b>	<b>-175 685</b>

Endring i utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med forenklingsreglene for små foretak.



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i  
Hoti Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hoti Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 533 965,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir, med unntak av forholdene omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjon med forbehold*

Selskapet har ikke tilfredsstillende interne rutiner for å sikre tilfredsstillende dokumentasjon av selskapets kostnader i selskapets regnskap. Selskapet har i løpet av året utbetalt store summer til sine ansatte uten at dette er behandlet som lønn, og selskapet har akkumulert en stor ansattreskontro pr årsslutt. Der mangler dokumentasjon på flere kostnader, disse er ført mot daglig leder. På grunn av manglende dokumentasjon og mangelfull lønnsinnberetning har vi følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å kostnadsføre en del av disse beløpene eventuelt om lønnsinnberetninger skulle vært gjort.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for



slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet. Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


*Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.6.2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har en fordring på tidligere aksjonær/styremedlem/daglig leder som er i strid med aksjeloven.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i tråd med reglene i skattebetalingsloven. Selskapet har ikke etablert lovpålagt tjenestepensjonsordning for sine ansatte.

Ålesund, 10.9.2018

  
Henriette Gjörtz Howden  
Registrert revisor  
**MOA REVISJON AS**  
Org.nr. 991 456 147 MVA  
Tlf 70 15 26 60 Fax 70 15 26 61



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Hoti Bygg AS

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

## VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.