



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 011 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 10 AS  
Forretningsadresse: Istadosen 4  
5709 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Flage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 314	7 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 314</b>	<b>7 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 314</b>	<b>-7 704</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 314</b>	<b>-7 704</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 269	-1 695
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 045</b>	<b>-6 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 045</b>	<b>-6 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 045</b>	<b>-6 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 045	-6 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 045</b>	<b>-6 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 576 085	1 576 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 576 085</b>	<b>1 576 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 576 085</b>	<b>1 576 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		2 261	1 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 261</b>	<b>1 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 352	47 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 352</b>	<b>47 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 612</b>	<b>49 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 615 697</b>	<b>1 625 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 884	31 884
Overkurs		28	28
Annen innskutt egenkapital		5 822	5 822
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 734</b>	<b>37 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-20 337	-12 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 337</b>	<b>-12 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 397</b>	<b>25 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	28 328	30 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 328</b>	<b>30 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 569 972	1 569 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 569 972</b>	<b>1 569 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 598 300</b>	<b>1 600 534</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 598 300</b>	<b>1 600 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 615 697</b>	<b>1 625 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 011 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 10 AS  
Forretningsadresse: Istadosen 4  
5709 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Flage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 011 822  
NNP PARSELL 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 314	7 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 314</b>	<b>7 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 314</b>	<b>-7 704</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 314</b>	<b>-7 704</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 269	-1 695
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 045</b>	<b>-6 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 045</b>	<b>-6 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 045</b>	<b>-6 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 045	-6 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 045</b>	<b>-6 009</b>



Organisasjonsnr: 818 011 822  
NNP PARSELL 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 576 085	1 576 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 576 085</b>	<b>1 576 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 576 085</b>	<b>1 576 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		2 261	1 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 261</b>	<b>1 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 352	47 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 352</b>	<b>47 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 612</b>	<b>49 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 615 697</b>	<b>1 625 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 884	31 884
Overkurs		28	28
Annen innskutt egenkapital		5 822	5 822
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 734</b>	<b>37 734</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-20 337	-12 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 337</b>	<b>-12 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 397</b>	<b>25 442</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	28 328	30 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>28 328</b>	<b>30 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 569 972	1 569 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 569 972</b>	<b>1 569 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 598 300</b>	<b>1 600 534</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 598 300</b>	<b>1 600 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 615 697</b>	<b>1 625 975</b>



Organisasjonsnr: 818 011 822  
NNP PARSELL 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Nnp Parsell 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 011 822



## Resultatregnskap

### Nnp Parsell 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	10 314	7 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 314</b>	<b>7 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 314</b>	<b>-7 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-10 314	-7 704
Skattekostnad på resultat	2	-2 269	-1 695
<b>Resultat</b>		<b>-8 045</b>	<b>-6 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 045</b>	<b>-6 009</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 045	-6 009
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 045</b>	<b>-6 009</b>



## Balanse

### Nnp Parsell 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 576 085	1 576 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 576 085</b>	<b>1 576 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 576 085</b>	<b>1 576 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 261	1 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 261</b>	<b>1 996</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 352	47 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 612</b>	<b>49 890</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 615 697</b>	<b>1 625 975</b>



## Balanse

### Nnp Parsell 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 884	31 884
Overkurs		28	28
Annen innskutt egenkapital		5 822	5 822
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 734</b>	<b>37 734</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-20 337	-12 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 337</b>	<b>-12 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 397</b>	<b>25 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2	28 328	30 597
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>28 328</b>	<b>30 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 569 972	1 569 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 569 972</b>	<b>1 569 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 598 300</b>	<b>1 600 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 615 697</b>	<b>1 625 975</b>

Voss, 28.05.2025  
Styret i Nnp Parsell 10 AS

Ole Petter Flage  
styreleder



## Nnp Parsell 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har vært ingen ansatte i regnskapsåret.

Nnp Parsell 10 AS



## Nnp Parsell 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 269	-1 695
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 269</b>	<b>-1 695</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 314	-7 704
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 314</b>	<b>-7 704</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	155 452	155 452	0
<b>Sum</b>	<b>155 452</b>	<b>155 452</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 687	-16 373	10 314
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>128 765</b>	<b>139 079</b>	<b>10 314</b>
Utsatt skatt (22 %)	28 328	30 597	2 269

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 576 085	1 576 085
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>1 576 085</b>	<b>1 576 085</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>1 576 085</b>	<b>1 576 085</b>

Nnp Parsell 10 AS



**Nnp Parsell 10 AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

**Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper**

		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Flage Utleige AS	Morselskap	1 569 972	1 569 937

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Nnp Parsell 10 AS