



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 200 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 037 576 | 4 866 734 |
| Sum inntekter | | 5 037 576 | 4 866 734 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 918 | 8 918 |
| Annen driftskostnad | | 554 477 | 629 146 |
| Sum kostnader | | 563 395 | 638 064 |
| Driftsresultat | | 4 474 181 | 4 228 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 77 102 | 46 347 |
| Annen renteinntekt | | 15 916 | 4 054 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 003 | 990 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 92 015 | 49 411 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 566 196 | 4 278 081 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 004 564 | 941 179 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 561 632 | 3 336 902 |
| Årsresultat | | 3 561 632 | 3 336 902 |
| Totalresultat | | 3 561 632 | 3 336 902 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 619 101 | 3 408 925 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -57 469 | -72 023 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 561 632 | 3 336 902 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 630 781 | 639 699 |
| Sum varige driftsmidler | | 630 781 | 639 699 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 605 636 | 4 618 056 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 605 636 | 4 618 056 |
| Sum anleggsmidler | | 5 236 417 | 5 257 755 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 19 614 | 85 298 |
| Sum fordringer | | 19 614 | 85 298 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 088 | 52 324 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 088 | 52 324 |
| Sum omløpsmidler | | 66 703 | 137 623 |
| SUM EIENDELER | | 5 303 120 | 5 395 378 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 418 240 | 475 709 |
| Sum opptjent egenkapital | | 418 240 | 475 709 |
| Sum egenkapital | | 518 240 | 575 709 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 118 873 | 135 081 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 118 873 | 135 081 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 639 873 | 4 370 417 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 639 873 | 4 370 417 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 264 492 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 134 | 49 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 134 | 314 171 |
| Sum gjeld | | 4 784 880 | 4 819 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 303 120 | 5 395 378 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496487

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 200 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 912 161 374
DRAMMENSVEIEN 200 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 037 576 | 4 866 734 |
| Sum inntekter | | 5 037 576 | 4 866 734 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 918 | 8 918 |
| Annen driftskostnad | | 554 477 | 629 146 |
| Sum kostnader | | 563 395 | 638 064 |
| Driftsresultat | | 4 474 181 | 4 228 670 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 77 102 | 46 347 |
| Annen renteinntekt | | 15 916 | 4 054 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 003 | 990 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 92 015 | 49 411 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 004 564 | 941 179 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 561 632 | 3 336 902 |
| Årsresultat | | 3 561 632 | 3 336 902 |
| Totalresultat | | 3 561 632 | 3 336 902 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 619 101 | 3 408 925 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -57 469 | -72 023 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 561 632 | 3 336 902 |



Organisasjonsnr: 912 161 374
DRAMMENSVEIEN 200 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 630 781 | 639 699 |
| Sum varige driftsmidler | | 630 781 | 639 699 |

| | | | |
|----------------------------------|--|-----------|-----------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 605 636 | 4 618 056 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 605 636 | 4 618 056 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 5 236 417 | 5 257 755 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|--------|--------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 19 614 | 85 298 |
| Sum fordringer | | 19 614 | 85 298 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 088 | 52 324 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 088 | 52 324 |

| | | | |
|------------------|--|--------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 66 703 | 137 623 |
|------------------|--|--------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 303 120 | 5 395 378 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 418 240 | 475 709 |
| Sum opptjent egenkapital | | 418 240 | 475 709 |
| Sum egenkapital | | 518 240 | 575 709 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 118 873 | 135 081 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 118 873 | 135 081 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 639 873 | 4 370 417 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 639 873 | 4 370 417 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 264 492 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 134 | 49 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 134 | 314 171 |
| Sum gjeld | | 4 784 880 | 4 819 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 303 120 | 5 395 378 |



Organisasjonsnr: 912 161 374
DRAMMENSVEIEN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Drammensveien 200 AS, 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer

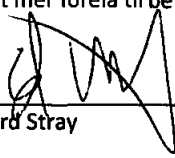
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

5. Valg av styre

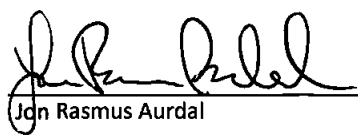
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



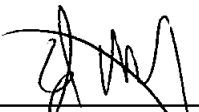
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
DRAMMENSVEIEN 200 AS
12. MAI 2023

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

1. Regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2023
Drammensveien 200 AS



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2022

Drammensveien 200 AS

Organisasjonsnummer: 912161374





Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Leieinntekt | | 5 037 576 | 4 866 734 |
| Driftskostnad eiendommer og prosjekter | | <u>-314 486</u> | <u>-397 447</u> |
| BRUTTO DRIFTSRESULTAT | | <u>4 723 090</u> | <u>4 469 287</u> |
| | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | -239 991 | -231 699 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | <u>-8 918</u> | <u>-8 918</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>4 474 181</u> | <u>4 228 670</u> |
| | | | |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 77 102 | 46 347 |
| Annen renteinntekt | | 15 916 | 4 054 |
| Annen finanskostnad | | <u>-1 003</u> | <u>-990</u> |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | <u>92 015</u> | <u>49 411</u> |
| | | | |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | <u>4 566 196</u> | <u>4 278 081</u> |
| | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>-1 004 564</u> | <u>-941 179</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>3 561 632</u> | <u>3 336 902</u> |
| | | | |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -57 469 | -72 023 |
| Avgitt konsernbidrag | | <u>3 619 101</u> | <u>3 408 925</u> |
| SUM OVERFØRINGER | | <u>3 561 632</u> | <u>3 336 902</u> |



Balance pr. 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter | 1,6 | 34 659 | 34 659 |
| Bygninger | 1,6 | <u>596 122</u> | <u>605 040</u> |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | <u>630 781</u> | <u>639 699</u> |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | <u>4 605 636</u> | <u>4 618 056</u> |
| SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | <u>4 605 636</u> | <u>4 618 056</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>5 236 417</u> | <u>5 257 755</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre fordringer | | <u>19 615</u> | <u>85 299</u> |
| SUM FORDRINGER | | <u>19 615</u> | <u>85 299</u> |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | | |
| Bankinnskudd,kontanter o.l. | | <u>47 088</u> | <u>52 324</u> |
| SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | <u>47 088</u> | <u>52 324</u> |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>66 703</u> | <u>137 623</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>5 303 120</u> | <u>5 395 378</u> |

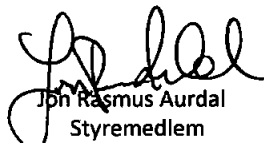


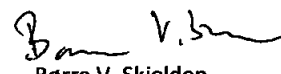
Balance pr. 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>418 240</u> | <u>475 709</u> |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | <u>418 240</u> | <u>475 709</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>518 240</u> | <u>575 709</u> |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | <u>118 873</u> | <u>135 081</u> |
| SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | <u>118 873</u> | <u>135 081</u> |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 264 492 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | | 4 639 873 | 4 370 417 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>26 134</u> | <u>49 680</u> |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | <u>4 666 007</u> | <u>4 684 588</u> |
| SUM GJELD | | <u>4 784 880</u> | <u>4 819 669</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>5 303 120</u> | <u>5 395 378</u> |

Oslo, 31.12.2022 / 12.05.2023


Sigurd Stray
Styreformann


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



DRAMMENSVEIEN 200 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

| Kostpris og ordinære avskr. | Bygning | Tomt | Sum |
|-------------------------------------|---------|--------|---------|
| Kostpris 1.1 | 891 830 | 34 659 | 926 489 |
| + tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| - avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris 31.12 | 891 830 | 34 659 | 926 489 |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1 | 286 790 | 0 | 286 790 |
| + årets ordinære avskrivninger | 8 918 | 0 | 8 918 |
| Akk ordinære avskrivninger 31.12 | 295 708 | 0 | 295 708 |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12 | 596 122 | 34 659 | 630 781 |
| % ordinære avskrivninger | 1 % | 0 % | |

Note 2 - Honorar

| | |
|--|--------|
| Lovpålagt revisjon, eksl mva | 11 400 |
| Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eksl mva | 1 900 |
| Sum honorar til revisor | 13 300 |
| Honorar til styret | 0 |

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



DRAMMENSVEIEN 200 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

| Utsatt skatt | 2022 | 2021 | Endring |
|---|------------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 226 240 | 221 396 | |
| Gevinst- og tapskonto | 314 082 | 392 603 | |
| Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt | <u>540 322</u> | <u>613 999</u> | -73 677 |
| Skattesats | 22 % | 22 % | |
| Utsatt skatt | <u>118 873</u> | <u>135 081</u> | |
| Skattesats | 22 % | 22 % | |
| Utsatt skatt | <u>118 873</u> | <u>135 081</u> | -16 208 |
| Effekt av endret skattesats | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| Betalbar skatt | | | |
| Resultat før skattekostnad | 4 566 196 | 4 278 081 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 | |
| Konsernbidrag | -4 639 873 | -4 370 417 | |
| Endring midlertidige forskjeller | <u>73 677</u> | <u>92 336</u> | |
| Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat) | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| Skattekostnad | | | |
| Årets betalbare skatt | 0 | 0 | |
| Skatteeffekt konsernbidrag | 1 020 772 | 961 492 | |
| Endring utsatt skatt | -16 208 | -20 313 | |
| Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats | 0 | 0 | |
| Skattekostnad | <u>1 004 564</u> | <u>941 179</u> | |



DRAMMENSVEIEN 200 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|--------|-----------|-------------|
| Aksjekapital | 1 000 | 100 | 100 000 |

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Drammensveien 200 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|----------------------|--------------|------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 475 709 | 575 709 |
| Årets resultat | 0 | 3 561 632 | 3 561 632 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -3 619 101 | -3 619 101 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 418 240 | 518 240 |

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 630.781 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Drammensveien 200 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammensveien 200 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|--------------------------|---------------|------------------|
| Jørgensen, Lars Kristian | BANKID_MOBILE | 2023-05-12 20:44 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.