



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 899 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4A
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refunderte kostnader		548 114	378 979
Leieinntekter		6 184 584	6 076 706
Sum inntekter		6 732 698	6 455 685
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 204 000	1 203 000
Annen driftskostnad	2,3	1 683 907	4 120 237
Sum kostnader		2 887 907	5 323 237
Driftsresultat		3 844 791	1 132 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 183
Annen finansinntekt		13 065	25 086
Sum finansinntekter		13 065	35 269
Endr.nedskr. av finansielle anleggsmidler			-3 000 000
Annen rentekostnad		207 500	446 320
Sum finanskostnader		207 500	-2 553 680
Netto finans		-194 435	2 588 949
Ordinært resultat før skattekostnad		3 650 356	3 721 397
Skattekostnad på ordinært resultat	4	803 078	158 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 847 278	3 562 689
Årsresultat		2 847 278	3 562 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 847 278	3 562 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital		47 278	62 689
Sum overføringer og disponeringer		2 847 278	3 562 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 346 905	24 546 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 000	7 000
Sum varige driftsmidler		23 349 905	24 553 905
Sum anleggsmidler		23 349 905	24 553 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		348 287	156 703
Andre fordringer	5	1 040 348	1 069 380
Sum fordringer		1 388 635	1 226 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003 000	2 166 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 000	2 166 093
Sum omløpsmidler		3 391 635	3 392 177
SUM EIENDELER		26 741 540	27 946 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	559 800	559 800
Overkurs	7	4 745 100	4 745 100
Sum innskutt egenkapital		5 304 900	5 304 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 959 476	2 912 199
Sum opptjent egenkapital		2 959 476	2 912 199
Sum egenkapital		8 264 376	8 217 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	381 310	491 633
Sum avsetninger for forpliktelser		381 310	491 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 250 000	8 750 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 102 096	5 102 096
Sum annen langsiktig gjeld		12 352 096	13 852 096
Sum langsiktig gjeld		12 733 406	14 343 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 883	194 286
Betalbar skatt	4	913 401	266 774
Utbytte		2 800 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 788 474	1 424 194
Sum kortsiktig gjeld		5 743 758	5 385 254
Sum gjeld		18 477 164	19 728 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 741 540	27 946 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258812

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 899 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4A
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 980 899 047
ROSENHOLMVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refunderte kostnader		548 114	378 979
Leieinntekter		6 184 584	6 076 706
Sum inntekter		6 732 698	6 455 685
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 204 000	1 203 000
Annen driftskostnad	2,3	1 683 907	4 120 237
Sum kostnader		2 887 907	5 323 237
Driftsresultat		3 844 791	1 132 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 183
Annen finansinntekt		13 065	25 086
Sum finansinntekter		13 065	35 269
Endr.nedskr. av finansielle anleggsmidler			-3 000 000
Annen rentekostnad		207 500	446 320
Sum finanskostnader		207 500	-2 553 680
Netto finans		-194 435	2 588 949
Ordinært resultat før skattekostnad		3 650 356	3 721 397
Skattekostnad på ordinært resultat	4	803 078	158 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 847 278	3 562 689
Årsresultat		2 847 278	3 562 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 847 278	3 562 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital		47 278	62 689
Sum overføringer og disponeringer		2 847 278	3 562 689



Organisasjonsnr: 980 899 047
ROSENHOLMVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 346 905	24 546 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 000	7 000
Sum varige driftsmidler		23 349 905	24 553 905

Sum anleggsmidler		23 349 905	24 553 905
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		348 287	156 703
Andre fordringer	5	1 040 348	1 069 380
Sum fordringer		1 388 635	1 226 083

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 003 000	2 166 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 000	2 166 093

Sum omløpsmidler		3 391 635	3 392 177
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 741 540	27 946 082
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	559 800	559 800
Overkurs	7	4 745 100	4 745 100
Sum innskutt egenkapital		5 304 900	5 304 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 959 476	2 912 199
Sum opptjent egenkapital		2 959 476	2 912 199

Sum egenkapital		8 264 376	8 217 099
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	381 310	491 633
Sum avsetninger for forpliktelser		381 310	491 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 250 000	8 750 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 102 096	5 102 096
Sum annen langsiktig gjeld		12 352 096	13 852 096
Sum langsiktig gjeld		12 733 406	14 343 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 883	194 286
Betalbar skatt	4	913 401	266 774
Utbytte		2 800 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 788 474	1 424 194
Sum kortsiktig gjeld		5 743 758	5 385 254
Sum gjeld		18 477 164	19 728 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 741 540	27 946 082



Organisasjonsnr: 980 899 047
ROSENHOLMVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Rosenholmveien 6 AS**



Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 6 AS

Org.nr. 958 246 595 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rosenholmveien 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.847.278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon kan evt. bestå av en årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. Januar 2022
Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad
Statsautorisert revisor



Rosenholmveien 6 AS

Resultatregnskap

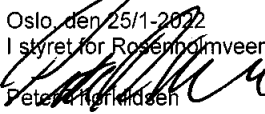
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Refunderte kostnader		548 114	378 979
Leieinntekter		6 184 584	6 076 706
Sum driftsinntekter		6 732 698	6 455 685
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 204 000	1 203 000
Annen driftskostnad	2,3	1 683 907	4 120 237
Sum driftskostnader		2 887 907	5 323 237
DRIFTSRESULTAT		3 844 791	1 132 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10 183
Annen finansinntekt		13 065	25 086
Sum finansinntekter		13 065	35 269
Finanskostnader			
Endr.nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(3 000 000)
Annen rentekostnad		207 500	446 320
Sum finanskostnader		207 500	(2 553 680)
NETTO FINANSPOSTER		(194 435)	2 588 949
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 650 356	3 721 397
Skattekostnad på ordinært resultat	4	803 078	158 708
ORDINÆRT RESULTAT		2 847 278	3 562 689
ÅRSRESULTAT		2 847 278	3 562 689
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 800 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital		47 278	62 689
SUM OVERFØRINGER		2 847 278	3 562 689



Rosenholmveien 6 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 346 905	24 546 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 000	7 000
Sum anleggsmidler		23 349 905	24 553 905
Omløpsmidler			
Kundefordringer		348 287	156 703
Andre fordringer	5	1 040 348	1 069 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003 000	2 166 093
Sum omløpsmidler		3 391 635	3 392 177
SUM EIENDELER		26 741 540	27 946 082
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	559 800	559 800
Overkurs	7	4 745 100	4 745 100
Sum innskutt egenkapital		5 304 900	5 304 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 959 476	2 912 199
Sum opptjent egenkapital		2 959 476	2 912 199
Sum egenkapital		8 264 376	8 217 099
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	381 310	491 633
Sum avsetning for forpliktelser		381 310	491 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 250 000	8 750 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 102 096	5 102 096
Sum annen langsiktig gjeld		12 352 096	13 852 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 883	194 286
Betalbar skatt	4	913 401	266 774
Utbytte		2 800 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 788 474	1 424 194
Sum kortsiktig gjeld		5 743 758	5 385 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 741 540	27 946 082

Oslo, den 25/1-2022
I styret for Rosenholmveien 6 AS

Peter Thorkildsen
Styreformann


Bjørn Thorkildsen
Styremedlem

Årsregnskap for Rosenholmveien 6 AS

Organisasjonsnr. 980899047



Rosenholmveien 6 AS
Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer løpende etter regnskapsprinsippet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rosenholmveien 6 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar Maskiner	Bygninger Fast innr.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	384 396	31 764 908	6 550 905	38 700 209
Nto.tilgang			0	0
Ref.kostnad/avgang	-	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	384 396	31 764 908	6 550 905	38 700 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-381 396	-14 968 908	0	-15 350 304
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21				0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	3 000	16 796 000	6 550 905	23 349 905
Årets planavskrivninger	4 000	1 200 000		1 204 000
Årets tilbakeførte nedskrivninger				0
Planavskrivningssats	20	3,5	-	
Tap ved salg				0

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnsrelaterte ytelser		
Sum	0	0

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	(hele tusen) 2021	(hele tusen) 2020
Daglig leder		
Styre		
Revisor, pålagt revisjon	23	23
Revisor, regnsk.teknisk bistand	11	11
Sum	34	34



Rosenholmveien 6 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2 021	2 020
Betalbar skatt	913 401	266 774
Endring i utsatt skatt	-110 323	-108 066
Netto skattekostnad	803 078	158 708

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat for skattekostnad	3 650 356	3 721 397
Permanent forskjell annet		-3 000 000
Midlertidige forskjeller	501 467	-2 234 696
Netto grunnlag	<u>4 151 823</u>	<u>-1 513 299</u>
Betalbar skatt	913 401	-332 926

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	1 202 154	1 586 532
Kundefordringer	12 544	
Gevinst og tapskonto	<u>518 531</u>	<u>648 164</u>
Sum	<u>1 733 229</u>	<u>2 234 696</u>

Utsatt skatt (22%) 381 310 491 632

Note 5 Fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer:		
Fordring å DNB Eiendom AS	1 000 000	1 000 000
Fylkesskattesjefen	-12 842	18 200
Forskuddsbetalt kostnader	<u>53 190</u>	<u>51 180</u>
Sum kortsiktige fordringer	<u>1 040 348</u>	<u>1 069 380</u>

Langsiktig gjeld med forfall etter år 2026:

BN Bank	<u>7 250 000</u>	<u>8 750 000</u>
Inntegnet pant iflg.grunnbok	30 000 000	30 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilet som pant:

Bygninger ink.tomter	<u>23 349 905</u>	<u>24 295 905</u>
Sum	<u>23 349 905</u>	<u>24 295 905</u>

Spesifikasjon korts.gjeld:

Forskudd fra kunder		
Depositum, forskuddsbet.fra kunder	1 382 106	1 382 106
Forskudd fra kunder	365 236	
Påløpne, ikke forfalne renter	40 528	42 088
Annen korts.gjeld	<u>604</u>	
Sum	<u>1 788 474</u>	<u>1 424 194</u>

Spesifikasjon annen langsiktig gjeld.

Rosenholmveien 8 AS	<u>5 102 096</u>	<u>5 102 096</u>
Sum annen langsiktig gjeld	<u>5 102 096</u>	<u>5 102 096</u>



Rosenholmveien 6 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 598	100	559 800

Rosenholmveien 6 AS hadde 2 aksjonær pr.31.12.21.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Rosenholm Gård Holding AS	2 799	50,0 %
BMT Invest AS	2 799	50,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekap	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr.31/12-20	559 800	4 745 100	2 912 198	8 217 098
Nyemisjon				0
Årets resultat			2 847 278	2 847 278
Foreslått utbytte			-2 800 000	-2 800 000
Pr.31/12-21	<u>559 800</u>	<u>4 745 100</u>	<u>2 959 476</u>	<u>8 264 376</u>

Note 8 Garantiforpliktelser

Selskapet har et garantiansvar på kr.950.000,- pr.31/12-2021 til Handelsbanken.