



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIN - INVEST AS
Forretningsadresse: Orrevegen 5
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Inge Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			11 298
Sum inntekter			11 298
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	30 016	444 126
Sum kostnader		30 016	444 126
Driftsresultat		-30 016	-432 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		360 000	360 000
Annen finansinntekt		113 509	499 272
Sum finansinntekter		473 509	859 272
Annen finanskostnad		2	189 879
Sum finanskostnader		2	189 879
Netto finans		473 507	669 392
Ordinært resultat før skattekostnad		443 491	236 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 491	236 565
Årsresultat		443 491	236 565
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 450 000
Overføringer annen egenkapital	3	443 491	-2 213 435
Sum overføringer og disponeringer		443 491	236 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 447 124	2 447 124
Andre fordringer	4	10 529	10 529
Sum finansielle anleggsmidler		2 457 653	2 457 653
Sum anleggsmidler		2 457 653	2 457 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			919
Sum fordringer			919
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	538 284	412 526
Sum investeringer		538 284	412 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 764	364 774
Sum omløpsmidler		1 225 048	778 219
SUM EIENDELER		3 682 701	3 235 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	80 400	80 400
Overkurs	3	2 909 062	2 909 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 989 462	2 989 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	680 055	236 565
Sum opptjent egenkapital		680 055	236 565
Sum egenkapital		3 669 517	3 226 026
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 338	
Annen kortsiktig gjeld	4	9 846	9 846
Sum kortsiktig gjeld		13 184	9 846
Sum gjeld		13 184	9 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 701	3 235 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773047

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIN - INVEST AS
Forretningsadresse: Orrevegen 5
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Inge Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 048 198
KIN - INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			11 298
Sum inntekter			11 298
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	30 016	444 126
Sum kostnader		30 016	444 126
Driftsresultat		-30 016	-432 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		360 000	360 000
Annen finansinntekt		113 509	499 272
Sum finansinntekter		473 509	859 272
Annen finanskostnad		2	189 879
Sum finanskostnader		2	189 879
Netto finans		473 507	669 392
Ordinært resultat før skattekostnad		443 491	236 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 491	236 565
Årsresultat		443 491	236 565
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 450 000
Overføringer annen egenkapital	3	443 491	-2 213 435
Sum overføringer og disponeringer		443 491	236 565



Organisasjonsnr: 989 048 198
KIN - INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 447 124	2 447 124
Andre fordringer	4	10 529	10 529
Sum finansielle anleggsmidler		2 457 653	2 457 653
Sum anleggsmidler		2 457 653	2 457 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			919
Sum fordringer			919

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	538 284	412 526
Sum investeringer		538 284	412 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 764	364 774
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 225 048	778 219
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 682 701	3 235 872
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	80 400	80 400
Overkurs	3	2 909 062	2 909 062
Sum innskutt egenkapital		2 989 462	2 989 462

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	680 055	236 565
Sum opptjent egenkapital		680 055	236 565

Sum egenkapital		3 669 517	3 226 026
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 338	
Annen kortsiktig gjeld	4	9 846	9 846
Sum kortsiktig gjeld		13 184	9 846
Sum gjeld		13 184	9 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 701	3 235 872



Organisasjonsnr: 989 048 198
KIN - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	804.00	80400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NAKKEN KURT INGE	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, selskapet har ingen bundne midler.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nakken Eiendom AS	45.00%	45.00%	9704890.00	1033141.00

Mottok utbytte i 2019 på kr 360.000 fra Nakken Eiendom AS. Investeringen er bokført etter kostmetoden. Mottok utbytte i 2020 på kr 360.000 fra Nakken Eiendom AS. Investeringen er bokført etter kostmetoden.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
KIN - Invest AS	Orrevegen 5 1929 AULI 0236 Nes

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



KIN - Invest AS

Org.nr: 989 048 198

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har ingen ansatte, ingen bundne midler, det er ikke utbetalt honorar til ledende personer, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har ikke kostnader tilknyttet dette.

Tilknyttet selskap og markedsbaserte aksjer

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjeinvesteringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Inntektsføring

Selskapets inntekter resultatføres etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost når det overstiger kr 15.000 og er vurdert til å ha en økonomisk levetid på mer enn 3 år, og avskrives planmessig i henhold til det, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



KIN - Invest AS

Org.nr: 989 048 198

Noter til regnskapet for 2020

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	804	80 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NAKKEN KURT INGE, daglig leder/styreleder	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	80 400	2 909 061	236 565	3 226 026
Årsresultat	0	0	443 491	443 491
Egenkapital 31.12.	80 400	2 909 061	680 056	3 669 517

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Andre langsiktige fordringer består av:</i>	2020	2019
Fusjonsfordring	10 529	10 529

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2020	2019
Gjeld til aksjonær	-9 846	-9 846

Note 5 - Tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nakken Eiendom AS	Skien	45 %	45 %	1 033 141	9 704 890	2 447 124

Mottok utbytte i 2019 på kr 360.000 fra Nakken Eiendom AS. Investeringen er bokført etter kostmetoden. Mottok utbytte i 2020 på kr 360.000 fra Nakken Eiendom AS. Investeringen er bokført etter kostmetoden.



KIN - Invest AS

Org.nr: 989 048 198

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

	Anskaff.kost	Bokført verdi	Formuesverdi
Markedsbaserte aksjer	238 284	238 284	519 701
Verdipapirer	300 000	300 000	300 000
Sum	<u>538 284</u>	<u>538 284</u>	<u>819 701</u>

Formuesverdi er fra RF-1088 Aksjeoppgaven for 2020

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	443 491
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	10 800
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-360 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-113 164
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-65 692</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-84 565</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Gevinst- og tapskonto	<u>-262 766</u>
Sum	<u>-262 766</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-212 280</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-475 046
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-475 046</u>
Sum	0

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, selskapet har ingen bundne midler.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut noen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



KIN - Invest AS

Org.nr: 989 048 198

Noter til regnskapet for 2020