



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 366 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND LOGISTIKK PARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 519 618	10 144 377
Annen driftsinntekt		2 071 047	2 078 961
Sum inntekter		12 590 665	12 223 338
Kostnader			
Varekostnad		3 148 985	3 351 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 434 780	3 433 678
Annen driftskostnad	3	750 636	997 354
Sum kostnader		7 334 402	7 782 646
Driftsresultat		5 256 263	4 440 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 484	131 562
Annen finansinntekt		20 068	32 928
Sum finansinntekter		442 552	164 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 356	87 026
Annen finanskostnad		47	334
Sum finanskostnader		476 403	87 360
Netto finans		-33 851	77 130
Resultat før skattekostnad		5 222 413	4 517 823
Skattekostnad på resultat	4	1 148 931	993 920
Årsresultat		4 073 482	3 523 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 073 482	3 523 903
Totalresultat		4 073 482	3 523 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 817 961	4 224 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	-744 479	-700 940
Sum overføringer og disponeringer		4 073 482	3 523 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 126 194	69 663 739
Sum varige driftsmidler		67 126 194	69 663 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		67 126 194	69 663 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 584	87 103
Andre kortsiktige fordringer			7 423
Konsernfordringer		14 628 533	8 338 645
Sum fordringer		14 635 117	8 433 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739 151	284 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 151	284 412
Sum omløpsmidler		16 374 268	8 717 583
SUM EIENDELER		83 500 462	78 381 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	7 129 400	7 129 400
Overkurs	5	39 900 000	39 900 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		47 029 400	47 029 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 102 195	20 846 675
Sum opptjent egenkapital		20 102 195	20 846 675
Sum egenkapital		67 131 595	67 876 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 562 984	2 772 965
Sum avsetninger for forpliktelser		2 562 984	2 772 965
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 361 205	1 468 384
Sum annen langsiktig gjeld		7 361 205	1 468 384
Sum langsiktig gjeld		9 924 189	4 241 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 743	468 536
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		68 080	11 626
Annen kortsiktig gjeld	6	6 371 855	5 783 736
Sum kortsiktig gjeld		6 444 678	6 263 898
Sum gjeld		16 368 867	10 505 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 500 462	78 381 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704007

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 366 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND LOGISTIKKPARC AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 986 366 814
GRENLAND LOGISTIKK PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 519 618	10 144 377
Annen driftsinntekt		2 071 047	2 078 961
Sum inntekter		12 590 665	12 223 338
Kostnader			
Varekostnad		3 148 985	3 351 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 434 780	3 433 678
Annen driftskostnad	3	750 636	997 354
Sum kostnader		7 334 402	7 782 646
Driftsresultat		5 256 263	4 440 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 484	131 562
Annen finansinntekt		20 068	32 928
Sum finansinntekter		442 552	164 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 356	87 026
Annen finanskostnad		47	334
Sum finanskostnader		476 403	87 360
Netto finans		-33 851	77 130
Resultat før skattekostnad		5 222 413	4 517 823
Skattekostnad på resultat	4	1 148 931	993 920
Årsresultat		4 073 482	3 523 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 073 482	3 523 903
Totalresultat		4 073 482	3 523 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 817 961	4 224 843
Avsatt til annen egenkapital	5	-744 479	-700 940
Sum overføringer og disponeringer		4 073 482	3 523 903



Organisasjonsnr: 986 366 814
GRENLAND LOGISTIKK PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

67 126 194

69 663 739

Sum varige driftsmidler

67 126 194

69 663 739

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler

67 126 194

69 663 739

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 584

87 103

Andre kortsiktige

fordringer

7 423

Konsernfordringer

14 628 533

8 338 645

Sum fordringer

14 635 117

8 433 171

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 739 151

284 412

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 739 151

284 412

Sum omløpsmidler

16 374 268

8 717 583

SUM EIENDELER

83 500 462

78 381 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

7 129 400

7 129 400

Overkurs

5

39 900 000

39 900 000

Annen innskutt egenkapital

5

Sum innskutt egenkapital

47 029 400

47 029 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	20 102 195	20 846 675
Sum opptjent egenkapital		20 102 195	20 846 675
Sum egenkapital		67 131 595	67 876 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 562 984	2 772 965
Sum avsetninger for forpliktelser		2 562 984	2 772 965
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 361 205	1 468 384
Sum annen langsiktig gjeld		7 361 205	1 468 384
Sum langsiktig gjeld		9 924 189	4 241 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 743	468 536
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		68 080	11 626
Annen kortsiktig gjeld	6	6 371 855	5 783 736
Sum kortsiktig gjeld		6 444 678	6 263 898
Sum gjeld		16 368 867	10 505 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 500 462	78 381 321



Organisasjonsnr: 986 366 814
GRENLAND LOGISTIKK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Grenland Logistikkpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6

Org.nr.: 986 366 814



Grenland Logistikkpark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		10 519 618	10 144 377
Annen driftsinntekt		2 071 047	2 078 961
Sum driftsinntekter		12 590 665	12 223 338
Varekostnad		3 148 985	3 351 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 434 780	3 433 678
Annen driftskostnad	3	750 636	997 354
Sum driftskostnader		7 334 402	7 782 646
Driftsresultat		5 256 263	4 440 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 484	131 562
Annen finansinntekt		20 068	32 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 356	87 026
Annen finanskostnad		47	334
Resultat av finansposter		-33 851	77 130
Resultat før skattekostnad		5 222 413	4 517 823
Skattekostnad på resultat	4	1 148 931	993 920
Resultat		4 073 482	3 523 903
Årsresultat		4 073 482	3 523 903
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 817 961	4 224 843
Avsatt til annen egenkapital	5	-744 479	-700 940
Sum overføringer		4 073 482	3 523 903

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Grenland Logistikkpark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 126 194	69 663 739
Sum varige driftsmidler		67 126 194	69 663 739
Sum anleggsmidler		67 126 194	69 663 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 584	87 103
Andre kortsiktige fordringer		0	7 423
Konsernfordringer		14 628 533	8 338 645
Sum fordringer		14 635 117	8 433 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 739 151	284 412
Sum omløpsmidler		16 374 268	8 717 583
Sum eiendeler		83 500 462	78 381 321

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Grenland Logistikkpark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	7 129 400	7 129 400
Overkurs	5	39 900 000	39 900 000
Sum innskutt egenkapital		47 029 400	47 029 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 102 195	20 846 675
Sum opptjent egenkapital		20 102 195	20 846 675
Sum egenkapital		67 131 595	67 876 075
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 562 984	2 772 965
Sum avsetning for forpliktelser		2 562 984	2 772 965
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 361 205	1 468 384
Sum annen langsiktig gjeld		7 361 205	1 468 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 743	468 536
Skyldig offentlige avgifter		68 080	11 626
Annen kortsiktig gjeld	6	6 371 855	5 783 736
Sum kortsiktig gjeld		6 444 678	6 263 898
Sum gjeld		16 368 867	10 505 247
Sum egenkapital og gjeld		83 500 462	78 381 321

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Grenland Logistikkpark AS

Balanse

Porsgrunn

Styret i Grenland Logistikkpark AS

Linn Therese Louise Ejderhamn
Styreleder

Simon Szikszay Stordalen
Styremedlem/daglig leder

Märtha Ann Sofie Lindroth
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet er datterselskap av Nyfosa AB konsernet. Konsernregnskapet utarbeides av Nyfosa AB og utleveres ved å kontakte Samfosa AS, Holmenkollveien 109A, 0748 Oslo.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter/ parkering	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 739 410	84 663 513	27 627 151	155 306	116 185 380
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	297 499	0	599 735	897 234
Anskaffelseskost 31.12.	3 739 410	84 961 012	27 627 151	755 041	117 082 614
Akk. avskrivning 31.12	0	-27 408 438	-17 702 979	0	-45 111 417
Akk.nedskrivninger 31.12.	0	-4 845 000	0	0	-4 845 000
Balanseført pr. 31.12.	3 739 410	52 707 574	9 924 172	755 041	67 126 197
Årets avskrivninger	0	2 328 891	1 105 886	0	3 434 780
Økonomisk levetid		5 - 50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 358 912	1 191 622
Endring i utsatt skatt	-209 981	-197 702
Skattekostnad ordinært resultat	1 148 931	993 920
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 222 413	4 517 823
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	954 457	898 643
Avgitt konsernbidrag	-6 176 870	-5 416 465
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 358 912	1 191 622
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 358 912	-1 191 622
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 326 619	13 218 662	892 043
Fordringer	-425 001	-348 410	76 591
Gevinst – og tapskonto	-56 707	-70 883	-14 177
Avsetninger mv	-194 982	-194 982	0
Sum	11 649 929	12 604 387	954 457
Grunnlag for utsatt skatt	11 649 929	12 604 387	954 457
Utsatt skatt (22 %)	2 562 984	2 772 965	209 981

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	7 129 400	39 900 000	20 846 675	67 876 075
Årets resultat			4 073 482	4 073 482
Avgitt konsernbidrag			-4 817 961	-4 817 961
Pr 31.12.2024	7 129 400	39 900 000	20 102 195	67 131 595

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641a6e



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer:	2024	2023
Konsernkontoordning, DNB	14 628 533	8 338 645
Sum fordringer	14 628 533	8 338 645

Langsiktig gjeld:	2024	2023
Gjeld til Bratsberg Næringseiendom AS	-7 361 205	-1 468 384
Sum langsiktig gjeld	-7 361 205	-1 468 384

Kortsiktig gjeld til nærstående parter:	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	6 176 873	5 416 465
Sum	6 176 873	5 416 465

Langsiktig konsernmellomværende planlegges gjort opp når likviditeten i de enkelte selskapene tillater det.

Note 7 Aksjekapital

Selskapet har 10 000 aksjer til pålydende kr 712,94. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bratsberg Næringseiendom AS	10 000	100 %

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641a66



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere



bankID



Märtha Ann Sofie Lindroth
hU9aFvVZ99N/AGZXa8Umjg

2025-06-27 13:26:43Z

Simon Szilkszay Stordalen
9578-5997-4-717617

2025-06-27 14:31:56Z



LINN EJDERHAMN
ldSogCmmFCwt8BHnjkkbe4g

2025-06-27 15:19:41Z

Dokumenter i transaksjonen

Bratsberg Næring AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
e187370bf681b1004e29301e8c8b7a77e7b2c4e8021124d07489a269b1432178

Bratsberg Næringseiendom AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
9c4015558c02ad4789e5060628458067e7fda48bc229bd6ab06943c1e899fe5d

Kjørbekkdalen 12 D AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 4ab3d25c939c197123688716a865e0f3d8de3893dab14ac67c64ff38c28fb175

Kjørbekk Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: fc43cd05321ac07e3a30210663659b951b7176c61ffe5c16d73fbc6abd2c684

Bratsberg Holding AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
04d93e61f12236e773d357717b54ec990ccb36388b04442318816ac414238175

Samfosa AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: e3ece47eb6852c36bcde1743e068a6f6c145e6064dfc8351979e8853bcd1ffcb

Bratsberg AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 0d8dae6cdfc4f5fe28f08c2d3cd732561d4fe569fcb4b2920f2d1cdc36077d5

Bratsberg Eiendom Drift AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 72bb1ee97927ae711e94c50610d32f3ae8500357e465eec7212fac1a7ba5b99a

Menstad Utbygging AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: e7e9dcb4fbb50c5000625e7582f16d1b021738ef1f77e3c75ddd41c21a0dd55f



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Klosterøya Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 6ab28879f0705f31cdca32b809cca51d080b7a367da8031aa9319b5d66cc2c41

Porselensfabrikken Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
33512d4a579bc6b6bc4a4f4f84562673842643542e1ff9da539d1629b41f5c0f

Porselensfabrikken Energi AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: eac83f1f3b08bfd1d4add1da1b364db37f26898d2bfd032f791e68f75ecf243

Menstad Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
7420a6d6bbf139910df5e143ada6580a510a293d089ed60a6d8758d97e52356c

Nenset Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 55916b711d3600f3cb1f6255a71fcbadbf4cb4ad981957813bf668c3da196ce8

Grenland Logistikkpark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 59b8c2f98c37459861e080aa42c3414f3f9db39ab51e2b881fe58c1c03ff2438

Langmyra 11 AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 2629b6702ead8ef31e586b436ab3c0052f1d304106b8f4a4fd19b3dad9e778eb

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641aee



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grenland Logistikkpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Logistikkpark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: 0XWB-N08PH-10E9U-ZDMQJ-8TTHV-7ROMJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01XWB-N08PH-10E9U-ZDMQJ-81THV-7ROMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 13:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JXWB-N08PH-10E9U-ZDMQJ-8TTHV-7ROMJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.