



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 831 088  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RENSVIKTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arnfinn Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		790 356	609 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>790 356</b>	<b>609 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	7 131	7 701
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	1 250	7 500
Annen driftskostnad	5,6,8,9 ,10	554 879	485 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 261</b>	<b>500 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 095</b>	<b>109 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 653	25 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 653</b>	<b>25 030</b>
Annen rentekostnad	18	157 935	135 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 935</b>	<b>135 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 282</b>	<b>-110 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 814</b>	<b>-1 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 814</b>	<b>-1 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 813</b>	<b>-1 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	7 900 600	7 900 600
Maskiner og anlegg	13	0	1 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 900 600</b>	<b>7 901 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 901 500</b>	<b>7 902 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 205	26 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 205</b>	<b>26 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	361 742	600 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 742</b>	<b>600 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 947</b>	<b>627 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 293 447</b>	<b>8 529 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		600	600



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 878 175</b>	<b>3 784 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 878 775</b>	<b>3 784 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	15	210 809	210 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>210 809</b>	<b>210 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	3 019 013	3 210 454
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 280 000	1 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 299 013</b>	<b>4 490 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 509 822</b>	<b>4 701 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 883	43 714
Skyldige offentlige avgifter		-150 859	0
Annen kortsiktig gjeld		826	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-95 150</b>	<b>43 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 414 672</b>	<b>4 744 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 293 447</b>	<b>8 529 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	4 299 013	4 490 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450920

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 831 088  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RENSVIKTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Arnfinn Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 986 831 088  
RENSVIKTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		790 356	609 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>790 356</b>	<b>609 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	7 131	7 701
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	1 250	7 500
Annen driftskostnad	5,6,8,9,1	554 879	485 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 261</b>	<b>500 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 095</b>	<b>109 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 653	25 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 653</b>	<b>25 030</b>
Annen rentekostnad	18	157 935	135 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 935</b>	<b>135 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 282</b>	<b>-110 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 814</b>	<b>-1 357</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 814</b>	<b>-1 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 813</b>	<b>-1 357</b>



Organisasjonsnr: 986 831 088  
RENSVIKTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	7 900 600	7 900 600
Maskiner og anlegg	13	0	1 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 900 600</b>	<b>7 901 850</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900</b>	<b>900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 901 500</b>	<b>7 902 750</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		30 205	26 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 205</b>	<b>26 792</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	361 742	600 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 742</b>	<b>600 396</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 947</b>	<b>627 188</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 293 447</b>	<b>8 529 938</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

##### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 878 175</b>	<b>3 784 362</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 878 775</b>	<b>3 784 962</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	15	210 809	210 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>210 809</b>	<b>210 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	3 019 013	3 210 454
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 280 000	1 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 299 013</b>	<b>4 490 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 509 822</b>	<b>4 701 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 883	43 714
Skyldige offentlige avgifter		-150 859	0
Annen kortsiktig gjeld		826	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-95 150</b>	<b>43 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 414 672</b>	<b>4 744 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 293 447</b>	<b>8 529 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	4 299 013	4 490 454



Organisasjonsnr: 986 831 088  
RENSVIKTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekte felleskostnader		640 356	609 936	640 368	692 664
Andre driftsinntekter		150 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>790 356</b>	<b>609 936</b>	<b>640 368</b>	<b>692 664</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	881	951	987	882
Styregodtgjørelser	4	6 250	6 750	7 000	6 250
Revisjonshonorar	5	3 861	5 525	5 875	11 630
Forretningsførerhonorar		29 317	42 618	44 750	37 230
Kontingent boligbyggelaget		1 165	1 800	1 800	1 800
Regnskapsm. avskrivinger	13	1 250	7 500	0	0
Vedlikehold	6	327 436	169 700	37 200	60 600
Forsikring		26 270	25 662	26 700	29 880
Drifts- og serviceavtaler	8	35 166	73 391	39 700	31 640
Andre driftskostnader	9	39 986	45 136	25 200	57 680
Kommunale avgifter	10	91 678	121 490	131 850	129 635
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>563 261</b>	<b>500 523</b>	<b>321 062</b>	<b>367 227</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>227 095</b>	<b>109 413</b>	<b>319 306</b>	<b>325 437</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		24 653	25 030	24 200	14 800
Renteutgifter	18	157 935	135 800	148 792	133 694
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-133 282</b>	<b>-110 770</b>	<b>-124 592</b>	<b>-118 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 813</b>	<b>-1 357</b>	<b>194 714</b>	<b>206 543</b>



## Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	11	700 000	700 000
Bygninger	12	7 200 600	7 200 600
Andre driftsmidler	13	0	1 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		900	900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 901 500</b>	<b>7 902 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 205	26 792
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	14	361 742	600 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 947</b>	<b>627 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 293 447</b>	<b>8 529 938</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		3 878 175	3 784 362
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 878 775</b>	<b>3 784 962</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	15	210 809	210 809
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	18	3 019 013	3 210 454
Borettsinnskudd	16	1 280 000	1 280 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 509 822</b>	<b>4 701 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 883	43 714
Skyldig off. myndigheter		-150 859	0
Annen kortsiktig gjeld		826	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-95 150</b>	<b>43 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 414 672</b>	<b>4 744 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 293 447</b>	<b>8 529 938</b>
Pantestillelser	17	4 299 013	4 490 454

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

John Amfinn Ødegård  
Styreleder

Renate Sæther  
Styremedlem

Per Hønsvik  
Styremedlem

Gerd Inger Eidsli  
Styremedlem

Kjell Heggem  
Styremedlem

Rensviktunet Borettslag Orgnr. 986 831 088



## Noter 2024

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>583 474</b>	<b>778 509</b>	<b>583 474</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>			
Årets resultat (se resultatregnskap)	93 813	-1 357	194 714
Tilbakeføring avskrivning	1 250	7 500	0
Avdrag langsiktig lån	-191 441	-201 178	-194 098
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-96 378</b>	<b>-195 035</b>	<b>616</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>487 097</b>	<b>583 474</b>	<b>584 090</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	210 809	210 809	0
Fritt disponibelt:	276 288	372 666	616
Omløpsmidler 31.12	391 947	627 188	627 804
Kortsiktig gjeld 31.12	95 150	-43 714	-43 714
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>487 097</b>	<b>583 474</b>	<b>584 090</b>

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 950,-.



## Noter 2024

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	881	951
<b>Sum</b>	<b>881</b>	<b>951</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	6 250	6 750
<b>Sum</b>	<b>6 250</b>	<b>6 750</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	3 861	5 525



## Noter 2024

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	79 293	23 750
6603 Vedlikehold Elektro	-23 125	138 750
6610 Vedlikeholdsplan	19 228	0
6640 Periodisk vedlikehold	247 087	0
6716 Teknisk tjenester	4 953	7 200
<b>Sum</b>	<b>327 436</b>	<b>169 700</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Vedlikehold

Forbedring av brannsikring utført av Am Prosjekt. Tilskudd kr 150 000,- fra utbygger dekker dette.

I henhold til rettsforlik skal kostnadene ved utbedring fordeles med kr 350 000 på Utbygging Møre og 500 000,- på borettslaget. Borettslaget har fått innvilget lån i SpareBank 1 til dette formålet.

Prosesen med utbedring er satt på vent pga brannsikringskrav og risikoklasse, som anses å være umulig. Borettslag og utbygger er i samtale med kommunen om videre fremdrift.

### Note 8 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	-2 604	73 391
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	10 464	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	15 204	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	669	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	5 203	0
6770 Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	6 230	0
<b>Sum</b>	<b>35 166</b>	<b>73 391</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6400 Leie av maskiner, inventar	7 985	0
6551 Driftskostnader bygg	4 873	4 023
6554 Driftskostnader utvendig anleg	-325	1 951
6559 Andre driftskostnader	-2 857	12 660
6715 Sekretærarbeider ol	5 108	2 730
6720 Juridisk rådgivning	22 596	4 313
6825 Kopiering	192	120
6940 Porto	0	84
7719 Organisasjonsmessige kostnader	-3 100	18 600
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	914	656
7792 Andre kostnader, ikke fradragsberettiget	4 600	0
<b>Sum</b>	<b>39 986</b>	<b>45 136</b>



## Noter 2024

### Note 10 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	69 470	102 430
7761 Eiendomsskatt	22 208	19 060
<b>Sum</b>	<b>91 678</b>	<b>121 490</b>

### Note 11 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2004	700 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>700 000</b>

### Note 12 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2005	7 200 600
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>7 200 600</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 13 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
<b>Bokført verdi pr.31.12:</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger :	1 250
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

### Note 14 - Bankinnskudd

	2024	2023
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 15 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>210 809</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>210 809</b>



## Noter 2024

### Note 16 - Borettsinnskudd

2024

2250 Borettsinnskudd	1 280 000
<b>Sum</b>	<b>1 280 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantstillelser

2024

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	4 299 013
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	7 900 600

### Note 18 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308370325</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.007 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 556 000
Lånesaldo 01.01:	3 210 454
Avdrag i perioden:	191 441
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 019 013</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308370325	1	813 375	813 375
	1	681 476	681 476
	4	381 040	1 524 160

### Note 19 - Omsetningsverdi (innskudd)

Omsetningsverdi (innskudd) i borettslaget blir årlig regulert ihht til vedtektene.  
For salg av boliger vil prisen på innskuddet være:

Adresse	Kategori	Omsetningsverdi
Rensviktunet 15 A	3-roms m/ personaldel	1 549 394
Rensviktunet 15 A	3-roms m/ aktivitetsdel	1 364 217
Rensviktunet 15 B	2-roms	832 596



Resultat og balanse med noter for Rensviktunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rensviktunet Borettslag**

Styreleder	John Arnfinn Ødegård (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Renate Sæther (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Gerd Inger Eidsli (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Per Hønsvik (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Kjell Heggem (sign.)	05.03.2025



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Rensviktunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rensviktunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZU31J-T10S6-7ZX1J-GSGJC-BHGTT-QNEMV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ulfnes, Toril**

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 15:46:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZU31J-T1OS6-72X1J-GSGJC-BHGTT-QNEMV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.