



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 312 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUHR PARK AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8, 9		9 615 086
Annen driftsinntekt		1 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>9 615 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	7, 9	1 867 888	8 433 334
Annen driftskostnad	4	166 332	1 028 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 034 220</b>	<b>9 461 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 032 720</b>	<b>153 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 030	
Annen finansinntekt			394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 030</b>	<b>394</b>
Annen rentekostnad		230 534	171 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 534</b>	<b>171 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 504</b>	<b>-170 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 262 224</b>	<b>-17 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-497 689	-3 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 764 535</b>	<b>-13 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 764 535</b>	<b>-13 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 764 535</b>	<b>-13 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 764 535</b>	<b>-13 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 764 535	-13 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 764 535</b>	<b>-13 606</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	575 977	78 288
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>575 977</b>	<b>78 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 977</b>	<b>78 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	6	11 082 009	10 977 471
<b>Sum varer</b>		<b>11 082 009</b>	<b>10 977 471</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9		100 000
Andre fordringer	9	2 030 435	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 030 435</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 442	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 185 442</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 297 886</b>	<b>11 077 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 873 863</b>	<b>11 155 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 765 000	1 765 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 765 000</b>	<b>1 765 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 135 310	4 899 845



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 135 310</b>	<b>4 899 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 900 310</b>	<b>6 664 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 100 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 100 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 100 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		194 325	974
Betalbar skatt	3		639 628
Kortsiktig konserngjeld	7	3 570 850	425 302
Annen kortsiktig gjeld		108 378	625 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 873 553</b>	<b>1 690 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 973 553</b>	<b>4 490 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 873 863</b>	<b>11 155 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 312 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUHR PARK AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 14B  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 990 312 648  
FUHR PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 615 086
Annen driftsinntekt	8, 9	1 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>9 615 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	7, 9	1 867 888	8 433 334
Annen driftskostnad	4	166 332	1 028 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 034 220</b>	<b>9 461 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 032 720</b>	<b>153 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 030	
Annen finansinntekt			394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 030</b>	<b>394</b>
Annen rentekostnad		230 534	171 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 534</b>	<b>171 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 504</b>	<b>-170 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-497 689	-3 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 764 535</b>	<b>-13 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 764 535</b>	<b>-13 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 764 535</b>	<b>-13 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 764 535</b>	<b>-13 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 764 535	-13 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 764 535</b>	<b>-13 606</b>



Organisasjonsnr: 990 312 648  
FUHR PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	575 977	78 288
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>575 977</b>	<b>78 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 977</b>	<b>78 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	6	11 082 009	10 977 471
<b>Sum varer</b>		<b>11 082 009</b>	<b>10 977 471</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9		100 000
Andre fordringer	9	2 030 435	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 030 435</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 185 442	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 185 442</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 297 886</b>	<b>11 077 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 873 863</b>	<b>11 155 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 765 000	1 765 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 765 000</b>	<b>1 765 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 135 310	4 899 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 135 310</b>	<b>4 899 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 900 310</b>	<b>6 664 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 100 000	2 800 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 100 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 100 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		194 325	974
Betalbar skatt	3		639 628
Kortsiktig konserngjeld	7	3 570 850	425 302
Annen kortsiktig gjeld		108 378	625 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 873 553</b>	<b>1 690 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 973 553</b>	<b>4 490 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 873 863</b>	<b>11 155 759</b>



Organisasjonsnr: 990 312 648  
FUHR PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fuhr Park AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fuhr Park AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29.juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K6DCF-4INI7-NLONQ-OIEYU-VTH7I-7EPTU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 14:42:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6DCF-4IN17-NLONQ-OIEYU-VTH7I-7EPTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Protokoll fra styremøte i Fuhr Park AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 24.06.2022

### Til stede var:

Espen Solheim (Styreleder)

Tor Olav Holen (Styremedlem)

Sverre Johan Engebretsen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 1 764 535 blir disponert som følger:

Overføres fra annen egenkapital 1 764 535

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Fuhr Park AS:

\_\_\_\_\_

Espen Solheim (Styreleder)

\_\_\_\_\_

Tor Olav Holen (Styremedlem)

\_\_\_\_\_

Sverre Johan Engebretsen (Styremedlem)

Side 2 av 2





### **Protokoll fra ordinær generalforsamling i Fuhr Park AS**

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

#### **Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

SOLON SØRVEST AS som representerer 84,99% av aksjer

BA Eiendom AS som representerer 15,01% av aksjer

#### **Til behandling forelå:**

##### **1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

---

Espen Solheim  
Styreleder





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472111928

### Dokument

**240622 Styremøte og GF for Fuhr Park AS**  
Hoveddokument  
3 sider  
*Initiert på 2022-06-24 09:22:36 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)*  
*Ferdigstilt den 2022-06-24 09:34:46 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**  
Solon Eiendom  
*amgr@soloneiendom.no*  
99313807

### Signerende parter

**Espen Solheim (ES)**  
*es@soloneiendom.no*  
+4745517341

 **bankID**

*Navnet norsk BankID oppga var "Espen Solheim"*  
*BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"*  
*2021-05-28 22:38:41 CEST (+0200)*  
*Signert 2022-06-24 09:31:36 CEST (+0200)*

**Tor Olav holen (TOh)**  
*toh@soloneiendom.no*  
+4745517310

 **bankID**

*Navnet norsk BankID oppga var "Tor Olav Holen"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2022-03-24 05:07:11 CET (+0100)*  
*Signert 2022-06-24 09:25:03 CEST (+0200)*

**Sverre Johan Engebretsen (SJE)**  
*sverre@lagerseksjoner.no*  
+4790739988

 **bankID**

*Navnet norsk BankID oppga var "Sverre Johan Engebretsen"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2022-04-29 05:02:59 CEST (+0200)*  
*Signert 2022-06-24 09:34:46 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472111928

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fuhr Park AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	8, 9	0	9 615 086
Annen driftsinntekt		1 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>9 615 086</b>
Prosjektkostnad	7, 9	1 867 888	8 433 334
Annen driftskostnad	4	166 332	1 028 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 034 220</b>	<b>9 461 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 032 720</b>	<b>153 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 030	0
Annen finansinntekt		0	394
Annen rentekostnad		230 534	171 145
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-229 504</b>	<b>-170 751</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 262 224	-17 443
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-497 689	-3 837
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 764 535</b>	<b>-13 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 764 535</b>	<b>-13 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	1 764 535	13 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 764 535</b>	<b>-13 606</b>

Fuhr Park AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Fuhr Park AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>575 977</u>	<u>78 288</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>575 977</b>	<b>78 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 977</b>	<b>78 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	6	<u>11 082 009</u>	<u>10 977 471</u>
<b>Sum prosjektbeholdning</b>		<b>11 082 009</b>	<b>10 977 471</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9	0	100 000
Andre fordringer	9	<u>2 030 435</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 030 435</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 442	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 297 886</b>	<b>11 077 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 873 863</b>	<b>11 155 759</b>

Fuhr Park AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Fuhr Park AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 765 000	1 765 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 765 000</b>	<b>1 765 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 135 310	4 899 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 135 310</b>	<b>4 899 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 900 310</b>	<b>6 664 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 100 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 100 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 325	974
Betalbar skatt	3	0	639 628
Gjeld til konsernselskap	7	3 570 850	425 302
Annen kortsiktig gjeld		108 378	625 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 873 553</b>	<b>1 690 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 973 553</b>	<b>4 490 914</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 873 863</b>	<b>11 155 759</b>
Kristiansand, 24.06.2022 Styret i Fuhr Park AS			
Sverre Johan Engebretsen styremedlem	Espen Solheim styreleder	Tor Olav Holen styremedlem	
<b>Fuhr Park AS</b>			<b>Side 4</b>





## Fuhr Park AS

Noter for regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet.

### Anleggskontrakten

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakten vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter påløpne kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.





## Fuhr Park AS

Noter for regnskapet for 2021

### Note 1 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av kostpris tomt og aktiverte prosjektutviklingskostnader.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 765 000 består av 1 765 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solon Sørvest AS	1 500	84,99 %
BA-Eiendom AS	265	15,01 %
<b>Totalt</b>	<b>1 765</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.

### Note 3 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	-2 262 224	-17 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-205 855	5 044 066
Anvendelse underskudd til fremføring	0	-2 119 225
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 468 079</b>	<b>2 907 398</b>
Betalbar skatt	0	639 628
Endring utsatt skatt	-497 689	-643 465
Effekt av endret skattesats	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-497 689</b>	<b>-3 837</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer	-100 000	0
Prosjekter i arbeid	0	0
Prosjektbeholdning	0	97 532
Regnskapsmessig avsetning	-50 000	-453 387
<b>Netto midlertidlige forskjeller</b>	<b>-150 000</b>	<b>-355 855</b>
Underskudd til fremføring	-2 468 079	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel</b>	<b>-2 618 079</b>	<b>-355 855</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) 22 %	-575 977	-78 288
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) i balansen (22 %)</b>	<b>-575 977</b>	<b>-78 288</b>





## Fuhr Park AS

Noter for regnskapet for 2021

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse.  
Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnader. Det er derfor heller ikke obligatorisk med tjenstepensjonsordning.

#### Revisor

	2021	2020
Ordinær revisjon	50 000	31 500
Andre tjenester	0	750
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>32 250</b>

Beløp er inkl. mva.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	1 765 000	4 899 845	6 664 845
Årets resultat	0	-1 764 535	-1 764 535
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 765 000</b>	<b>3 135 311</b>	<b>4 900 311</b>

### Note 6 Rentebærende gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0
Pantsikret gjeld	6 100 000	2 800 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	15 075 049	11 077 471

### Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Konsemellomværende:

#### Kortsiktig konserngjeld

	2021	2020
Solon Sørvest AS (inngår i konsernkontoordningen) *	0	425 302
Solon Sørvest AS	3 570 850	0
<b>Sum</b>	<b>3 570 850</b>	<b>425 302</b>

#### \* Flerkontosystem.

Selskapet er deltaker i et flerkontosystem hvor Solon Sørvest AS er innehaver av hovedkonto mot bank.  
I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto pr 31.12.2020 som konsernmellomværende. Deltakerne i kontosystemet er solidarisk ansvarlige ovenfor banken.

Konsemellomværende renteberegnes med 3% p.a.

Inkludert i leverandørgjelden er det gjeld til følgende nærstående parter	2021	2020
Leverandørgjeld til Solon Sørvest AS	0	0





Fuhr Park AS

Noter for regnskapet for 2021

## Note 8 Salgsinntekter

Innteksføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet inkl. dekningsbidrag. Byggeprosjektet er delt inn i flere byggetrinn. De første tre byggetrinnene bestod av 56 leiligheter, her er alt ferdigstilt og utsolgt. Fjerde byggetrinn planlegges å komme ut for salg i 2022.

## Note 9 Anleggskontrakter og prosjektbeholdning

### Balansførte verdier vedrørende prosjekter

<b>Inkludert i kundefordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
<b>Inkludert i annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskudd fra kunder	0	0
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inntekt	1 500	9 615 086
Kostnad	5 284	8 433 334
<b>Netto</b>	<b>-3 784</b>	<b>1 181 752</b>

Selskapet har en Prosjektbeholdning på NOK 11 082 009 i balansen. Andre fordringer på NOK 2 030 435 er knyttet til Justeringsavtale med Grimstad kommune.

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter. Årets inntekt er knyttet til utleie av p-plass.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472111451

### Dokument

**Fuhr Park AS 24.06.22**

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-06-24 09:19:09 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2022-06-24 09:47:28 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

99313807

### Signerende parter

**Espen Solheim (ES)**

es@soloneiendom.no

+4745517341

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Espen Solheim"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-05-28 22:38:41 CEST (+0200)

Signert 2022-06-24 09:47:28 CEST (+0200)

**Tor Olav holen (TOh)**

toh@soloneiendom.no

+4745517310

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Olav Holen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-03-24 05:07:11 CET (+0100)

Signert 2022-06-24 09:21:01 CEST (+0200)

**Sverre Johan Engebretsen (SJE)**

sverre@lagerseksjoner.no

+4790739988

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Sverre Johan

Engebretsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-04-29 05:02:59 CEST (+0200)

Signert 2022-06-24 09:32:32 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472111451

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

