



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 849 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOVEGEN 135 AS
Forretningsadresse: Alfred Larsens gate 21
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 560	219 910
Sum inntekter		199 560	219 910
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 407	56 635
Sum kostnader		60 407	56 635
Driftsresultat		139 153	163 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		2 649	2 647
Sum finansinntekter		2 649	2 653
Annen rentekostnad		47 252	56 140
Sum finanskostnader		47 252	56 140
Netto finans		-44 603	-53 487
Ordinært resultat før skattekostnad		94 550	109 788
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	20 801	24 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 749	85 635
Årsresultat		73 749	85 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 749	85 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	73 749	85 635
Sum overføringer og disponeringer		73 749	85 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 691 050	3 691 050
Sum varige driftsmidler		3 691 050	3 691 050
Sum anleggsmidler		3 691 050	3 691 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 161	10 399
Sum fordringer		11 161	10 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 823	29 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 823	29 641
Sum omløpsmidler		42 984	40 040
SUM EIENDELER		3 734 034	3 731 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 040 000	2 040 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	2 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	189 834	116 086
Sum opptjent egenkapital		189 834	116 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 229 834	2 156 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 473 360	1 541 352
Sum annen langsiktig gjeld		1 473 360	1 541 352
Sum langsiktig gjeld		1 473 360	1 541 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 847	5 452
Betalbar skatt	2	20 801	24 153
Annen kortsiktig gjeld		4 192	4 047
Sum kortsiktig gjeld		30 840	33 652
Sum gjeld		1 504 200	1 575 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 734 034	3 731 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246031

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 849 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMOVEGEN 135 AS
Forretningsadresse: Turistveien 48
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 849 377
SANDMOVEGEN 135 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 560	219 910
Sum inntekter		199 560	219 910
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 407	56 635
Sum kostnader		60 407	56 635
Driftsresultat		139 153	163 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		2 649	2 647
Sum finansinntekter		2 649	2 653
Annen rentekostnad		47 252	56 140
Sum finanskostnader		47 252	56 140
Netto finans		-44 603	-53 487
Ordinært resultat før skattekostnad		94 550	109 788
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	20 801	24 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 749	85 635
Årsresultat		73 749	85 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 749	85 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	73 749	85 635
Sum overføringer og disponeringer		73 749	85 635



Organisasjonsnr: 920 849 377
SANDMOVEGEN 135 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 691 050	3 691 050
Sum varige driftsmidler		3 691 050	3 691 050
Sum anleggsmidler		3 691 050	3 691 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 161	10 399
Sum fordringer		11 161	10 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 823	29 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 823	29 641
Sum omløpsmidler		42 984	40 040
SUM EIENDELER		3 734 034	3 731 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	2 040 000	2 040 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	2 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	189 834	116 086
Sum opptjent egenkapital		189 834	116 086
Sum egenkapital		2 229 834	2 156 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 473 360	1 541 352



Sum annen langsiktig gjeld	1 473 360	1 541 352
Sum langsiktig gjeld	1 473 360	1 541 352
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 847	5 452
Betalbar skatt	20 801	24 153
Annen kortsiktig gjeld	4 192	4 047
Sum kortsiktig gjeld	30 840	33 652
Sum gjeld	1 504 200	1 575 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 734 034	3 731 090



Organisasjonsnr: 920 849 377
SANDMOVEGEN 135 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sandmovegen 135 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i henhold til opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Boligeiendom for utleie og for utvikling avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandmovegen 135 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt å ikke revidere regnskapet og har derfor ikke kostnader knyttet til dette.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	94 550
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	94 550

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 801
= Sum betalbar skatt	20 801
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	20 801
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 801
= Betalbar skatt i balansen	20 801

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller	0
--	----------

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
Noter for Sandmovegen 135 AS			Organisasjonsnr. 920849377



Sandmovegen 135 AS

Noter 2021

	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	2 040 000	0	116 086	2 156 086
+Fra årets resultat			73 749	73 749
Pr 31.12.	2 040 000	0	189 834	2 229 834

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet for siste år og framtidsutsikter for inneværende år. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Selskapets virksomhet vurderes å være rammet av den pågående Koronapandemien i mindre grad. Men det er klart at man vil være ekstra aktsomme på leietakeres betalingsevne i denne situasjonen.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 1 133 400, i fjor kr. 1 201 392.

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	1 473 360
Pantsatte eiendeler:	
Boligeiendom Sandmovegen 135 (Trondheim)	3 691 050
Sum pantsatte eiendeler	3 691 050

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 6 800 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 040 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
DL5D AS	920 760 066	6 800 100,00 %



Sandmovegen 135 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		199 560	219 910
Sum driftsinntekter		199 560	219 910
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	60 407	56 635
Sum driftskostnader		60 407	56 635
DRIFTSRESULTAT		139 153	163 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		2 649	2 647
Sum finansinntekter		2 649	2 653
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 252	56 140
Sum finanskostnader		47 252	56 140
NETTO FINANSPOSTER		(44 603)	(53 487)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94 550	109 788
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	20 801	24 153
ORDINÆRT RESULTAT		73 749	85 635
ÅRSRESULTAT		73 749	85 635
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	73 749	85 635
SUM OVERF. OG DISP.		73 749	85 635

Årsregnskap for Sandmovegen 135 AS

Organisasjonsnr. 920849377



Sandmovegen 135 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 691 050	3 691 050
Sum varige driftsmidler		3 691 050	3 691 050
SUM ANLEGGSMIDLER		3 691 050	3 691 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 161	10 399
Sum fordringer		11 161	10 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 823	29 641
SUM OMLØPSMIDLER		42 984	40 040
SUM EIENDELER		3 734 034	3 731 090
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 040 000	2 040 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	2 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	189 834	116 086
Sum opptjent egenkapital		189 834	116 086
SUM EGENKAPITAL		2 229 834	2 156 086
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 473 360	1 541 352
Sum annen langsiktig gjeld		1 473 360	1 541 352
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 473 360	1 541 352
 KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 847	5 452
Betalbar skatt	2	20 801	24 153
Annen kortsiktig gjeld		4 192	4 047
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 840	33 652
SUM GJELD		1 504 200	1 575 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 734 034	3 731 090

Underskrifter, Trondheim ____.____.2022

Olav Toai Duc Nguyen
Styreleder

Duc Tu Nguyen
Nestleder styre

Årsregnskap for Sandmovegen 135 AS

Organisasjonsnr. 920849377



**Årsregnskap 2021
for
Sandmovegen 135 AS**

Organisasjonsnr. 920849377

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380