



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 601 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 15
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		564 291	
Annen driftsinntekt			-16 000
Sum inntekter		564 291	-16 000
Kostnader			
Varekostnad		446 915	
Lønnskostnad	1	58 687	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 190	
Annen driftskostnad		216 836	84 127
Sum kostnader		730 628	84 127
Driftsresultat		-166 337	-100 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 124	80
Annen finansinntekt		2 257 805	4 345 418
Sum finansinntekter		2 258 929	4 345 498
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 100 292	2 505 339
Annen rentekostnad		4 071	125 342
Annen finanskostnad			12 492
Sum finanskostnader		1 104 363	2 643 173
Netto finans		1 154 566	1 702 325
Ordinært resultat før skattekostnad		988 230	1 602 198
Skattekostnad på resultat		-24 951	370 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 181	1 231 734
Årsresultat		1 013 181	1 231 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 181	1 231 734
Totalresultat		1 013 181	1 231 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 013 181	731 734
Sum overføringer og disponeringer		1 013 181	1 231 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		53 232	
Sum varige driftsmidler		53 232	
Sum anleggsmidler		53 232	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		75 000	
Fordringer			
Kundefordringer		138 878	
Andre kortsiktige fordringer		40 502	101 276
Sum fordringer		179 380	101 276
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		13 110 354	14 351 025
Sum investeringer		13 110 354	14 351 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 162 498	565 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 498	565 111
Sum omløpsmidler		14 527 232	15 017 412
SUM EIENDELER		14 580 465	15 017 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 614 754	7 601 574
Sum opptjent egenkapital		8 614 754	7 601 574
Sum egenkapital		9 014 754	8 001 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 471	35 422
Sum avsetninger for forpliktelser		10 471	35 422
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 471	35 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 737	1 852
Betalbar skatt			382 839
Annen kortsiktig gjeld		5 520 503	6 595 726
Sum kortsiktig gjeld		5 555 240	6 980 417
Sum gjeld		5 565 711	7 015 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 580 465	15 017 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449396

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 601 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 15
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 601 086
TØRRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		564 291	
Annen driftsinntekt			-16 000
Sum inntekter		564 291	-16 000
Kostnader			
Varekostnad		446 915	
Lønnskostnad	1	58 687	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 190	
Annen driftskostnad		216 836	84 127
Sum kostnader		730 628	84 127
Driftsresultat		-166 337	-100 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 124	80
Annen finansinntekt		2 257 805	4 345 418
Sum finansinntekter		2 258 929	4 345 498
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 100 292	2 505 339
Annen rentekostnad		4 071	125 342
Annen finanskostnad			12 492
Sum finanskostnader		1 104 363	2 643 173
Netto finans		1 154 566	1 702 325
Ordinært resultat før skattekostnad		988 230	1 602 198
Skattekostnad på resultat		-24 951	370 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 181	1 231 734
Årsresultat		1 013 181	1 231 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 181	1 231 734
Totalresultat		1 013 181	1 231 734
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 013 181	731 734



Sum overføringer og
disponeringer

1 013 181

1 231 734



Sum egenkapital	9 014 754	8 001 574
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	10 471	35 422
Sum avsetninger for forpliktelser	10 471	35 422
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	10 471	35 422
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 737	1 852
Betalbar skatt		382 839
Annen kortsiktig gjeld	5 520 503	6 595 726
Sum kortsiktig gjeld	5 555 240	6 980 417
Sum gjeld	5 565 711	7 015 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 580 465	15 017 412



Organisasjonsnr: 987 601 086
TØRRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tørresen Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 601 086

vie v.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

TØRRESEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		564 291	0
Annen driftsinntekt		0	-16 000
Sum driftsinntekter		564 291	-16 000
Varekostnad		446 915	0
Lønnskostnad	1	58 687	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 190	0
Annen driftskostnad		216 836	84 127
Sum driftskostnader		730 628	84 127
Driftsresultat		-166 337	-100 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	80
Annen renteinntekt		1 124	0
Annen finansinntekt		2 257 805	4 345 418
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 100 292	2 505 339
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	125 342
Annen rentekostnad		4 071	0
Annen finanskostnad		0	12 492
Resultat av finansposter		1 154 566	1 702 325
Resultat før skattekostnad		988 230	1 602 198
Skattekostnad på resultat		-24 951	370 464
Årsresultat		1 013 181	1 231 734
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 013 181	731 734
Sum overføringer		1 013 181	1 231 734



BALANSE

TØRRESEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		53 232	0
Sum varige driftsmidler		53 232	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		53 232	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		75 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		138 878	0
Andre kortsiktige fordringer		40 502	101 276
Sum fordringer		179 380	101 276
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		13 110 354	14 351 025
Sum investeringer		13 110 354	14 351 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 162 498	565 111
Sum omløpsmidler		14 527 232	15 017 412
Sum eiendeler		14 580 465	15 017 412



BALANSE

TØRRESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	8 614 754	7 601 574
Sum opptjent egenkapital		8 614 754	7 601 574
Sum egenkapital		9 014 754	8 001 574
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		10 471	35 422
Sum avsetning for forpliktelser		10 471	35 422
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 737	1 852
Betalbar skatt		0	382 839
Annen kortsiktig gjeld		5 520 503	6 595 726
Sum kortsiktig gjeld		5 555 240	6 980 417
Sum gjeld		5 565 711	7 015 839
Sum egenkapital og gjeld		14 580 465	15 017 412

Styret i Tørresen Eiendom AS

Tørresen, Øyvind
styreleder

Tørresen, Helge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	51 435	0
Arbeidsgiveravgift	7 252	0
Sum	58 687	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 013 181 etter skatt, mot kr. 1 231 735 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Arsregnskap 2023
Tørresen Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Ordningsnr. 987601086

view.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

TØRRESEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		564 291	0
Annen driftsinntekt		0	-16 000
Sum driftsinntekter		564 291	-16 000
Varekostnad		446 915	0
Lønnskostnad	1	58 687	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 190	0
Annen driftskostnad		216 836	84 127
Sum driftskostnader		730 628	84 127
Driftsresultat		-166 337	-100 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	80
Annen renteinntekt		1 124	0
Annen finansinntekt		2 257 805	4 345 418
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 100 292	2 505 339
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	125 342
Annen rentekostnad		4 071	0
Annen finanskostnad		0	12 492
Resultat av finansposter		1 154 566	1 702 325
Resultat før skattekostnad		988 230	1 602 198
Skattekostnad på resultat		-24 951	370 464
Årsresultat		1 013 181	1 231 734
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 013 181	731 734
Sum overføringer		1 013 181	1 231 734



BALANSE

TØRRESEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		53 232	0
Sum varige driftsmidler		53 232	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		53 232	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		75 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		138 878	0
Andre kortsiktige fordringer		40 502	101 276
Sum fordringer		179 380	101 276
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		13 110 354	14 351 025
Sum investeringer		13 110 354	14 351 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 162 498	565 111
Sum omløpsmidler		14 527 232	15 017 412
Sum eiendeler		14 580 465	15 017 412

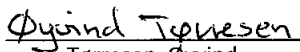


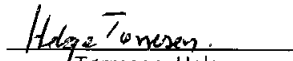
BALANSE

TØRRESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	8 614 754	7 601 574
Sum opptjent egenkapital		8 614 754	7 601 574
Sum egenkapital		9 014 754	8 001 574
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		10 471	35 422
Sum avsetning for forpliktelser		10 471	35 422
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 737	1 852
Betalbar skatt		0	382 839
Annen kortsiktig gjeld		5 520 503	6 595 726
Sum kortsiktig gjeld		5 555 240	6 980 417
Sum gjeld		5 565 711	7 015 839
Sum egenkapital og gjeld		14 580 465	15 017 412

Styret i Tørresen Eiendom AS


Tørresen, Øyvind
styreleder


Tørresen, Helge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	51 435	0
Arbeidsgiveravgift	7 252	0
Sum	58 687	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 013 181 etter skatt, mot kr. 1 231 735 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.