



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 370 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLER BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 325 556	1 766 845
Sum inntekter		2 325 556	1 766 845
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	215 812	215 812
Annen driftskostnad	2	182 478	201 261
Sum kostnader		398 290	417 073
Driftsresultat		1 927 266	1 349 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	296 235	237 115
Sum finanskostnader		296 235	237 115
Netto finans		-296 235	-237 115
Ordinært resultat før skattekostnad		1 631 031	1 112 657
Skattekostnad på ordinært resultat	8	358 826	244 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 272 205	867 871
Årsresultat		1 272 205	867 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 272 205	867 871
Totalresultat		1 272 205	867 871
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 286 603	876 764
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-14 398	-8 893
Sum overføringer og disponeringer		1 272 205	867 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 364 093	11 579 905
Sum varige driftsmidler		11 364 093	11 579 905
Sum anleggsmidler		11 364 093	11 579 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	526 381	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 660	4 472
Konsernfordringer	7, 10	1 844 358	1 290 879
Sum fordringer		2 375 398	1 295 351
Sum omløpsmidler		2 375 398	1 295 351
SUM EIENDELER		13 739 491	12 875 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 591 846	2 606 244
Sum opptjent egenkapital		2 591 846	2 606 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 691 846	2 706 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	77 016	81 078
Sum avsetninger for forpliktelser		77 016	81 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	9 240 795	8 854 601
Sum annen langsiktig gjeld		9 240 795	8 854 601
Sum langsiktig gjeld		9 317 811	8 935 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 000
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 721 993	1 187 612
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 729 834	1 233 332
Sum gjeld		11 047 645	10 169 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 739 491	12 875 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353329

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 370 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLER BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 988 370 894
VÅLER BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 325 556	1 766 845
Sum inntekter		2 325 556	1 766 845
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	215 812	215 812
Annen driftskostnad	2	182 478	201 261
Sum kostnader		398 290	417 073
Driftsresultat		1 927 266	1 349 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	296 235	237 115
Sum finanskostnader		296 235	237 115
Netto finans		-296 235	-237 115
Ordinært resultat før skattekostnad		1 631 031	1 112 657
Skattekostnad på ordinært resultat	8	358 826	244 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 272 205	867 871
Årsresultat		1 272 205	867 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 272 205	867 871
Totalresultat		1 272 205	867 871
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 286 603	876 764
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-14 398	-8 893
Sum overføringer og disponeringer		1 272 205	867 871



Organisasjonsnr: 988 370 894
VÅLER BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

11 364 093

11 579 905

Sum varige driftsmidler

11 364 093

11 579 905

Sum anleggsmidler

11 364 093

11 579 905

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

526 381

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 660

4 472

Konsernfordringer

7, 10

1 844 358

1 290 879

Sum fordringer

2 375 398

1 295 351

Sum omløpsmidler

2 375 398

1 295 351

SUM EIENDELER

13 739 491

12 875 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 591 846

2 606 244

Sum opptjent egenkapital

2 591 846

2 606 244

Sum egenkapital

2 691 846

2 706 244

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

77 016

81 078

Sum avsetninger for

forpliktelser

77 016

81 078

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9



Langsiktig konserngjeld	7	9 240 795	8 854 601
Sum annen langsiktig gjeld		9 240 795	8 854 601
Sum langsiktig gjeld		9 317 811	8 935 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 000
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 721 993	1 187 612
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 729 834	1 233 332
Sum gjeld		11 047 645	10 169 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 739 491	12 875 255



Organisasjonsnr: 988 370 894
VÅLER BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Våler Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Våler Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 272 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QCSZ6-Z1X7L-1LASQ-CNW7D-77AZ8-KOM6V



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Våler Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QCSZ6-Z1X7L-1LASQ-CNW7D-77AZ8-KOM6V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 19:31:40Z



Penneo Dokumentnøkket: QCSZ6-Z1X7L-1LASQ-CNW7D-77AZ8-KOM6V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Våler Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3N01D-OCB8E-FEGZT-WQE66-041Y7-4K8VN



Resultatregnskap			
Våler Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 325 556	1 766 845
Sum leieinntekter		2 325 556	1 766 845
Avskrivning av driftsmidler	5	215 812	215 812
Annen driftskostnad	2	182 478	201 261
Sum driftskostnader		398 290	417 073
Driftsresultat		1 927 266	1 349 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	296 235	237 115
Sum finanskostnader		296 235	237 115
Resultat av finansposter		296 235	237 115
Ordinært resultat før skattekostnad		1 631 031	1 112 657
Skattekostnad på ordinært resultat	8	358 826	244 786
Ordinært resultat		1 272 205	867 871
Årsresultat		1 272 205	867 871
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 286 603	876 764
Overført fra annen egenkapital	4	14 398	8 893
Sum overføringer		1 272 205	867 871

Penneo Dokumentnøkkel: 3N01D-OCB8E-FEGZT-WQE66-041Y7-4K8VN



Balanse			
Våler Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 364 093	11 579 905
Sum varige driftsmidler		11 364 093	11 579 905
Sum anleggsmidler		11 364 093	11 579 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	526 381	0
Andre kortsiktige fordringer	6	4 660	4 472
Fordring konsernkonto	10	1 844 358	1 290 879
Sum fordringer		2 375 398	1 295 351
Sum omløpsmidler		2 375 398	1 295 351
Sum eiendeler		13 739 491	12 875 255

Penneo Dokumentnøkkel: 3N01D-OCB8E-FEGZT-WQE66-041Y7-4K8VN



Balanse			
Våler Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 591 846	2 606 244
Sum opptjent egenkapital		2 591 846	2 606 244
Sum egenkapital		2 691 846	2 706 244
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	77 016	81 078
Sum avsetning for forpliktelser		77 016	81 078
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	9 240 795	8 854 601
Sum annen langsiktig gjeld		9 240 795	8 854 601
Sum langsiktig gjeld		9 317 811	8 935 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	38 000
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 721 993	1 187 612
Sum kortsiktig gjeld		1 729 834	1 233 332
Sum gjeld		11 047 645	10 169 011
Sum egenkapital og gjeld		13 739 491	12 875 255
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Våler Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Våler Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 3N01D-OCB8E-FEGZT-WQE66-041Y7-4K8VN



Våler Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Våler Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	2 606 244	2 706 244
Avgitt konsernbidrag	-	-1 286 603	-1 286 603
Årets resultat	-	1 272 205	1 272 205
Egenkapital pr 31.12.	100 000	2 591 846	2 691 846

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 875 964	10 790 591	13 666 555
Tilgang	-	-	-
Åvgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 875 964	10 790 591	13 666 555
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 086 651	2 086 651
Årets avskrivning	-	215 812	215 812
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 302 463	2 302 463
Bokført verdi pr. 31.12.	2 875 964	8 488 128	11 364 093
Økonomisk levetid:	Avskrives ikke	50 år lineær	
Avskrivningsplan			



Våler Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til AKA AS	9 240 795	8 854 601	72 502	63 555
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 649 491	1 124 057
Sum	9 240 795	8 854 601	1 721 993	1 187 612

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.240.795. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 296.235.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	362 887	247 293
Endring i utsatt skatt	-4 062	-2 508
Skattekostnad ordinært resultat	358 826	244 786

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	362 887	247 293
Skatt på konsernbidrag	-362 887	-247 293
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 631 031	1 112 657
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	358 826	244 786
Skattekostnad	358 826	244 786
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	77 016	-	81 078
Sum	-	77 016	-	81 078
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	77 016	-	81 078

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2019 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	11 364 093	11 579 905
Totalt	11 364 093	11 579 905

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:44:45Z



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-23 06:22:16Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 3NOTD-OCB8E-IEGZT-WQE66-041Y7-4K8VN