



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liaåsveien 3
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	
Sum inntekter		114 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 441	
Sum kostnader		67 441	0
Driftsresultat		46 559	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		69 472	
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		69 512	
Netto finans		-69 508	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 949	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 949	0
Årsresultat		-22 949	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 949	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-22 949	
Sum overføringer og disponeringer		-22 949	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 793 900	
Sum varige driftsmidler		3 793 900	
Sum anleggsmidler		3 793 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	38 000	
Sum fordringer		38 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 542	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 542	
Sum omløpsmidler		506 542	0
SUM EIENDELER		4 300 442	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	22 949	
Sum opptjent egenkapital		-22 949	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		477 051	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	813 085	
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 085	
Sum langsiktig gjeld		3 813 085	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 307	
Sum kortsiktig gjeld		10 307	
Sum gjeld		3 823 392	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 300 442	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215170

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liaåsveien 3
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 825 189
RUNIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	
Sum inntekter		114 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 441	
Sum kostnader		67 441	0
Driftsresultat		46 559	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		69 472	
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		69 512	
Netto finans		-69 508	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 949	0
Årsresultat		-22 949	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 949	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-22 949	
Sum overføringer og disponeringer		-22 949	



Organisasjonsnr: 924 825 189
RUNIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom **5**
Sum varige driftsmidler

3 793 900
3 793 900

Sum anleggsmidler

3 793 900

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer **6**
Sum fordringer

38 000
38 000

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

468 542
468 542

Sum omløpsmidler

506 542

0

SUM EIENDELER

4 300 442

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital **1,2**
Sum innskutt egenkapital

500 000
500 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap **2**
Sum opptjent egenkapital

22 949
-22 949

Sum egenkapital

477 051

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner **6**

3 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	813 085	
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 085	
Sum langsiktig gjeld		3 813 085	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 307	
Sum kortsiktig gjeld		10 307	
Sum gjeld		3 823 392	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 300 442	0



Organisasjonsnr: 924 825 189
RUNIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svemo Holding AS	260000.00	52.00%	Ordinære aksjer
Rune Holthe Holding AS	80000.00	16.00%	Ordinære aksjer
Naug AS	80000.00	16.00%	Ordinære aksjer
Bjørnerud Invest AS	80000.00	16.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Runil Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924825189

Utarbeidet av:
Anka Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbugata 4
3044 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 917840229



Runil Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		114 000
Sum driftsinntekter		114 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		67 441
Sum driftskostnader		67 441
DRIFTSRESULTAT		46 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		4
Sum finansinntekter		4
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		69 472
Annen finanskostnad		40
Sum finanskostnader		69 512
NETTO FINANSPOSTER		(69 508)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 949)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
ORDINÆRT RESULTAT		(22 949)
ÅRSRESULTAT		(22 949)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	2	(22 949)
SUM OVERF. OG DISP.		(22 949)



Runil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 793 900
Sum varige driftsmidler		3 793 900
SUM ANLEGGSMIDLER		3 793 900
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	6	38 000
Sum fordringer		38 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 543
SUM OMLØPSMIDLER		506 543
SUM EIENDELER		4 300 443
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1,2	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	(22 949)
Sum opptjent egenkapital		(22 949)
SUM EGENKAPITAL		477 051
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	813 085
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 085
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 813 085
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		
		6 000
Annen kortsiktig gjeld		4 307
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 307
SUM GJELD		3 823 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 300 443

Hokksund 15. mars 2021

Svein Erik Holthe
Styrets lederRune Holthe
StyremedlemNils Kristian Winther Naug
StyremedlemKjetil Bjørnerud
Styremedlem



Runil Eiendom AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital

Ordinære aksjer

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Selskapet har følgende aksjonær pr 31.12.

	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Bjørnerud Invest AS, v/Kjetil Bjørnerud	80 000	16 %	Styremedlem
Naug AS, v/Nils Kristian Winther Naug	80 000	16 %	Styremedlem
Rune Holthe Holding AS, v/Rune Holthe	80 000	16 %	Styremedlem
Svemo Holding AS, v/Svein Erik Holthe	260 000	52 %	Styrets leder
	500 000	100 %	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	SUM
Stiftelse 11.03.	30 000		30 000
Nyemisjon 15.08.	470 000		470 000
Årets resultat		-22 949	-22 949
Egenkapital 31/12	500 000	-22 949	477 051



Runil Eiendom AS

Note 3 Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 949
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring	22 949
Årets skattegrunnlag	0
22% betalbar skatt	0
Årets skatter	
Resultatregnskapet består av:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
	0
Utsatt skattefordel	
Skattemessig fremførbart underskudd	-22 949
Grunnlag utsatt skattefordel	-22 949
22% Utsatt skattefordel	-5 049

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser mv til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar for styrets arbeid.
Selskapet har valgt å ikke ha revisor.
Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjensetepensjon.

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 1/1	0
Tilgang	3 793 900
Avgang	0
Anskaffelseskost 31/12	3 793 900
Avskrevet 1/1	0
Tilbakeført avskrivning	
Årets ordinære avskrivning	0
Avskrevet 31/12	0
Balanseverdi 31/12	3 793 900

Procentsats for ordinære anskrivninger 0 %

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedato.

Av selskapets gjeld er kr 3.813.085,- sikret ved pant i eiendom.
Bokført verdi på pantsatt eiendom er kr. 3.793.900.



Runil Eiendom AS

Note 7 Mellomværende konsern

Svemo Holding AS	<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Rente</u>
	813 085	13 085

Note 8 Covid 19

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noen vesentlig negativ effekt av virkningen av Covid-19. Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en større virkning på selskapets inntjening og likviditet i 2021 dersom situasjonen blir vedvarende.