



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAI AS  
Forretningsadresse: v/Ingolv Høyland  
Paul Fjermstads veg 26D  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Klüver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	83 366	5 829 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 366</b>	<b>5 829 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	2	412 601	289 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 601</b>	<b>289 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 234</b>	<b>5 539 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 957 948	2 027 712
Gevinst ved salg av finansielle investeringer	1	1 302 438	1 009 241
Mottatt utbytte	1	2 678 573	2 712 174
Annen finansinntekt		8 560 036	895 567
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	173 266	19 010 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 672 260</b>	<b>25 655 559</b>
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	1	25 189 976	447 404
Nedskrivning av finansielle eiendeler		65 621	749 213
Annen rentekostnad		86 312	42 680
Tap ved salg av finansielle investeringer	1	1 936 674	37 555
Annen finanskostnad		247 614	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 526 197</b>	<b>1 276 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 853 936</b>	<b>24 378 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 183 171</b>	<b>29 918 679</b>
Skattekostnad på resultat	3	284 298	588 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 467 469</b>	<b>29 330 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 467 469</b>	<b>29 330 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 467 469</b>	<b>29 330 677</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 467 469</b>	<b>29 330 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	12 000 000	21 000 000
Avsatt til annen egenkapital			8 330 677
Overført fra annen egenkapital	4	-25 467 469	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 467 469</b>	<b>29 330 677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 943 806	613 912
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 943 806</b>	<b>613 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 077 493	2 077 493
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 625 000	2 625 000
Andre langsiktige investeringer	1	123 220 507	118 274 690
Obligasjoner	1	5 000 000	12 044 523
Fordringer	5	3 455 766	1 109 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 378 765</b>	<b>136 130 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 322 571</b>	<b>136 744 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer	5	158 244 384	156 489 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 244 384</b>	<b>156 489 210</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	9 320 827	14 475 137
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	46 538 241	74 423 853
<b>Sum investeringer</b>		<b>55 859 068</b>	<b>88 898 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		27 299 450	31 934 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 299 450</b>	<b>31 934 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 402 903</b>	<b>277 322 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 725 474</b>	<b>414 067 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	360 231 748	385 699 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 231 748</b>	<b>385 699 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 235 748</b>	<b>386 703 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 873 123	5 014 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 873 123</b>	<b>5 014 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 873 123</b>	<b>5 014 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 412	2 992
Betalbar skatt	3	1 614 192	1 346 578
Utbytte	4	12 000 000	21 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 616 604</b>	<b>22 349 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 489 726</b>	<b>27 364 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 725 474</b>	<b>414 067 513</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671574

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 301 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAI AS  
Forretningsadresse: v/Ingolv Høyland  
Paul Fjermstads veg 26D  
7052 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Klüver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 912 301 702  
BAI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	83 366	5 829 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 366</b>	<b>5 829 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	2	412 601	289 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 601</b>	<b>289 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 234</b>	<b>5 539 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 957 948	2 027 712
Gevinst ved salg av finansielle investeringer	1	1 302 438	1 009 241
Mottatt utbytte	1	2 678 573	2 712 174
Annen finansinntekt		8 560 036	895 567
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	173 266	19 010 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 672 260</b>	<b>25 655 559</b>
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	1	25 189 976	447 404
Nedskrivning av finansielle eiendeler		65 621	749 213
Annen rentekostnad		86 312	42 680
Tap ved salg av finansielle investeringer	1	1 936 674	37 555
Annen finanskostnad		247 614	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 526 197</b>	<b>1 276 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 853 936</b>	<b>24 378 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 183 171</b>	<b>29 918 679</b>
Skattekostnad på resultat	3	284 298	588 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 467 469</b>	<b>29 330 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 467 469</b>	<b>29 330 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 467 469</b>	<b>29 330 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 467 469</b>	<b>29 330 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	4	12 000 000	21 000 000
Avsatt til annen egenkapital			8 330 677
Overført fra annen egenkapital	4	-25 467 469	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 467 469</b>	<b>29 330 677</b>



Organisasjonsnr: 912 301 702  
BAI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 943 806	613 912
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 943 806</b>	<b>613 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 077 493	2 077 493
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 625 000	2 625 000
Andre langsiktige investeringer	1	123 220 507	118 274 690
Obligasjoner	1	5 000 000	12 044 523
Fordringer	5	3 455 766	1 109 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 378 765</b>	<b>136 130 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 322 571</b>	<b>136 744 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer	5	158 244 384	156 489 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 244 384</b>	<b>156 489 210</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	9 320 827	14 475 137
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	46 538 241	74 423 853
<b>Sum investeringer</b>		<b>55 859 068</b>	<b>88 898 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		27 299 450	31 934 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 299 450</b>	<b>31 934 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 402 903</b>	<b>277 322 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 725 474</b>	<b>414 067 513</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	360 231 748	385 699 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 231 748</b>	<b>385 699 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 235 748</b>	<b>386 703 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 873 123	5 014 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 873 123</b>	<b>5 014 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 873 123</b>	<b>5 014 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 412	2 992
Betalbar skatt	3	1 614 192	1 346 578
Utbytte	4	12 000 000	21 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 616 604</b>	<b>22 349 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 489 726</b>	<b>27 364 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 725 474</b>	<b>414 067 513</b>



Organisasjonsnr: 912 301 702  
BAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2022**

**BAI AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bai AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	83 366	5 829 198
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 366</b>	<b>5 829 198</b>
Driftskostnader	2	412 601	289 226
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>412 601</b>	<b>289 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 234</b>	<b>5 539 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av finansielle investeringer	1	1 302 438	1 009 241
Mottatt utbytte	1	2 678 573	2 712 174
Renteinntekter		1 957 948	2 027 712
Annen finansinntekt		8 560 036	895 567
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	173 266	19 010 865
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	1	25 189 976	447 404
Nedskrivning av finansielle eiendeler		65 621	749 213
Tap ved salg av finansielle investeringer	1	1 936 674	37 555
Rentekostnader		86 312	42 680
Annen finanskostnad		247 614	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 853 936</b>	<b>24 378 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 183 171</b>	<b>29 918 679</b>
Skattekostnad på resultat	3	284 298	588 002
<b>Resultat</b>		<b>-13 467 469</b>	<b>29 330 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 467 469</b>	<b>29 330 677</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	12 000 000	21 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	8 330 677
Overført fra annen egenkapital	4	25 467 469	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 467 469</b>	<b>29 330 677</b>
<b>Bai AS</b>			<b>Side 1</b>

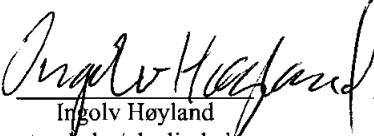


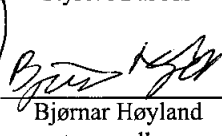
<b>Balanse</b>			
<b>Bai AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 943 806	613 912
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 943 806</b>	<b>613 912</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 077 493	2 077 493
Lån til tilknyttet selskap	5	2 625 000	2 625 000
Andre langsiktige investeringer	1	123 220 507	118 274 690
Obligasjoner	1	5 000 000	12 044 523
Fordringer	5	3 455 766	1 109 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 378 765</b>	<b>136 130 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 322 571</b>	<b>136 744 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer	5	158 244 384	156 489 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 244 384</b>	<b>156 489 210</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	9 320 827	14 475 137
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	46 538 241	74 423 853
<b>Sum investeringer</b>		<b>55 859 068</b>	<b>88 898 990</b>
Bankinnskudd		27 299 450	31 934 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 402 903</b>	<b>277 322 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 725 474</b>	<b>414 067 513</b>
<b>Bai AS</b>			<b>Side 2</b>

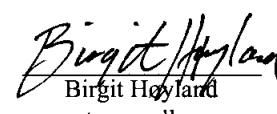


<b>Balanse</b>			
<b>Bai AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	360 231 748	385 699 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 231 748</b>	<b>385 699 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 235 748</b>	<b>386 703 217</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 873 123	5 014 726
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 873 123</b>	<b>5 014 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 412	2 992
Betalbar skatt	3	1 614 192	1 346 578
Utbytte	4	12 000 000	21 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 616 604</b>	<b>22 349 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 489 726</b>	<b>27 364 296</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>379 725 474</b>	<b>414 067 513</b>

Trondheim, 05.06.2023  
Styret i Bai AS

  
Irgolv Høyland  
styreleder/ daglig leder

  
Bjørnar Høyland  
styremedlem

  
Birgit Høyland  
styremedlem

Bai AS Side 3



Noter
-------

BAI AS
--------

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### *Regnskapsprinsipper*

I årsregnskapet er all poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### *Aksjer i tilknyttede selskaper og aksjer i andre selskaper*

Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### *Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler*

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler bruker markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### *Gevinst ved salg av anleggsmidler*

Gevinst ved salg av anleggsmidler klassifisert som driftsinntekt gjelder gevinst ved salg av investeringer, som er klassifisert som anleggsmidler.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

#### *Skattekostnad og utsatt skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapskikk.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter
BALAS

**Note 1. Tilknyttede selskaper og andre investeringer**

Tilknyttede selskaper	Anskaffelses år	Forretnings-kontor	Eier/ stemme andel	Aksje kapital i selskapet	Balansført verdi i regnskapet	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Gøi AS	2007	Porsgrunn	32,99 %	625 000	216 250	48 558	2 363 608
Baill AS	2013	Kristiansund	50,00 %	100 000	1 861 243	1 837 649	17 843 417
<b>Sum</b>					<b>2 077 493</b>	<b>1 886 207</b>	<b>20 207 025</b>

Andre investeringer	Anskaffelses år	Forretnings-kontor	Antall aksjer	Eier/ stemme andel	Aksje kapital i selskapet	Balansført verdi i regnskapet
Reitan Tveteraas AS	2006	Sandnes	250	0,48 %	31 446 590	289 000
Vestenfjeldske Eiendom AS	2008	Bergen	1 870 196	1,93 %	96 701 817	10 275 814
Initial Force AS	2010	Trondheim	567 104	1,02 %	11 159 353	310 000
Van Krogh Invest AS	2011	Trondheim	4 826	2,80 %	172 342	15 710
Norsk Innovasjonskapital III AS	2012	Oslo	62	0,32 %	1 907 900	260 296
3log ANS	2013	Trondheim		10,00 %		74 648 325
Prora Eiendom AS	2015	Trondheim	94 269	0,02 %	57 461 344	0
Wellguard AS	2016	Odda	13 308	3,96 %	336 334	2 634 838
REBUS Handelseiendom AS	2017	Trondheim	36 112	0,35 %	10 213 340	1 083 820
Amicoat AS	2017	Tromsø	58 785	0,21 %	27 687 857	257 145
Pharma Holdings AS	2017	Tromsø	148	0,03 %	570 709	14 800
Hubrick Limited	2017	London	11 210	2,67 %	15 973 179	3 024 223
Viking Venture 15 AS	2018	Trondheim	850	0,99 %	86 200	850 000
Viking Venture 12b AS	2018	Trondheim	325	0,94 %	34 647	325 000
Viking Venture 9c AS	2018	Trondheim	384	3,34 %	57 500	384 000
Viking Venture 17 AS	2019	Trondheim	642	0,96 %	67 000	642 000
Jaja Finance Holding Limited	2019	London	140 000	0,80 %	504 989	239 213
Viking Venture 9d AS	2019	Trondheim	287	3,34 %	34 400	287 000
Viking Venture 18 AS	2019	Trondheim	750	0,37 %	200 522	750 000
Viking Venture 10b AS	2019	Trondheim	107	0,42 %	51 048	107 000
Viking Venture 12c AS	2019	Trondheim	216	1,19 %	34 500	216 000
Viking Venture 19 AS	2019	Trondheim	1 107	1,01 %	110 000	1 107 000
Pharmasum Therapeutics AS	2019	Tromsø	699	0,04 %	287 079	5 444
Amet AS	2020	Trondheim	60	20,00 %	30 000	5 700
Way AS	2020	Trondheim	78 073	0,57 %	13 767 164	998 395
OCCI Invest AS	2020	Oslo	192	1,92 %	1 000 000	4 931 845
København Kontorbygg II AS	2020	Oslo	10 000	1,00 %	1 000 000	4 306 257
Viking Venture 20 AS	2020	Trondheim	579	0,66 %	87 428	579 000
Proventure Seed III AS	2020	Trondheim	577 060	0,41 %	14 065 601	490 501
Viking Venture 22 AS	2020	Trondheim	290	0,30 %	98 100	290 000
Viking Venture 9e AS	2020	Trondheim	400	3,48 %	34 500	400 000
Viking Venture 23 AS	2020	Trondheim	658	0,55 %	120 000	658 000
Cubera Private Equity 2020 Invt	2020	Oslo	7 500	0,63 %	472 680	3 050 000
Viking Venture 24 AS	2021	Trondheim	441	0,39 %	113 758	441 000
Viking Venture 15b AS	2021	Trondheim	500	0,79 %	62 989	500 000
Viking Venture 12d AS	2021	Trondheim	1 353	1,11 %	122 000	1 353 000
Viking Venture 17b AS	2021	Trondheim	591	0,68 %	57 500	591 000
Viking Venture 22b AS	2021	Trondheim	178	0,31 %	57 500	178 000
Viking Venture 25 AS	2021	Trondheim	1 638	0,97 %	169 050	1 638 000
Viking Venture 25b AS	2021	Trondheim	540	1,02 %	52 900	540 000
Viking Venture 10c AS	2021	Trondheim	300	0,86 %	34 689	300 000
Viking Venture 26 AS	2022	Trondheim	1 228	0,70 %	175 040	1 228 000
Viking Venture 23 Follow-up A	2022	Trondheim	258	0,63 %	40 977	258 000
Viking Venture 22 Follow-up A	2022	Trondheim	231	0,33 %	69 138	231 000
Viking Venture 27 AS	2022	Trondheim	1 375	2,29 %	60 000	1 375 000
Viking Venture 12 Follow-up A	2022	Trondheim	500	1,15 %	43 448	500 000
Nordic Technology Group AS	2022	Trondheim	54 265	0,08 %	300 511	651 182
<b>Sum</b>						<b>123 220 507</b>

Selskapet har investert i obligasjoner for til sammen kr. 5.000.000,-.

Selskapet har mottatt utbytte fra markedbaserte aksjeinvesteringer og andre investeringer på kr. 2.678.573,-.



Noter
BAI AS

Selskapet har markedsbaserte investeringer

Type	Virkelig verdi	Årets verdjustering
Markedsbaserte aksjer	9 320 827	-8 446 254
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter (fond)	46 538 241	-16 570 456

## Note 2. Godtgjørelse

BAI AS har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret  
Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 51.000,- inkl. mva. Dette gjelder i sin helhet revisjon

## Note 3. Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	1 614 192	1 346 578
Endring i utsatt skatt/utsatt skatteforde.	-1 329 894	-758 576
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>284 298</b>	<b>588 002</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-13 183 171	29 918 679
Permanente forskjeller	20 520 407	-23 797 872
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>7 337 236</b>	<b>6 120 807</b>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskape	7 337 236	6 120 807
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 337 236</b>	<b>6 120 807</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Andeler	-8 835 484	-2 790 507	6 044 977
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 835 484	-2 790 507	6 044 977
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>-1 943 806</b>	<b>-613 912</b>	<b>1 329 894</b>

## Note 4. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 000</b>	<b>385 699 217</b>	<b>386 703 217</b>
Årets resultat			-13 467 469	-13 467 469
Utbytte			-12 000 000	-12 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 000</b>	<b>360 231 748</b>	<b>361 235 748</b>

## Note 5. Fordringer og mellomværende

Fordringer er vurdert til pålydende. Alle fordringer forfaller innen 5 år fra regnskapsårets slut

## Note 6. Aksjer, Aksjeeiere

Selskapet aksjekapital består av 200 aksjer à kr. 5.000,- pålydende kr. 1.000,-

Navn	Aksjer	%
Tur AS	68	34,00 %
Dati AS	66	33,00 %
Sati AS	66	33,00 %
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder Ingolv Høyland eier samtlige aksjer i Tur AS  
Styremedlem Birgit Høyland eier samtlige aksjer i Dati AS  
Styremedlem Bjørnar Høyland eier samtlige aksjer i Sati AS



Noter
BAI AS

<b>Note 7. Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier</b>
---

	2022	2021
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 923 874	3 008 836
Bokført langsiktig gjeld til kredittinstitusjon som er en kreditt uten pantstillelse	4 873 123	5 014 726



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Bai AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bai AS som viser et underskudd på kr 13 467 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. juni 2023

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bai AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	83 366	5 829 198
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 366</b>	<b>5 829 198</b>
Driftskostnader	2	412 601	289 226
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>412 601</b>	<b>289 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 234</b>	<b>5 539 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av finansielle investeringer	1	1 302 438	1 009 241
Mottatt utbytte	1	2 678 573	2 712 174
Renteinntekter		1 957 948	2 027 712
Annen finansinntekt		8 560 036	895 567
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	173 266	19 010 865
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	1	25 189 976	447 404
Nedskrivning av finansielle eiendeler		65 621	749 213
Tap ved salg av finansielle investeringer	1	1 936 674	37 555
Rentekostnader		86 312	42 680
Annen finanskostnad		247 614	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 853 936</b>	<b>24 378 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 183 171</b>	<b>29 918 679</b>
Skattekostnad på resultat	3	284 298	588 002
<b>Resultat</b>		<b>-13 467 469</b>	<b>29 330 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 467 469</b>	<b>29 330 677</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	12 000 000	21 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	8 330 677
Overført fra annen egenkapital	4	25 467 469	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 467 469</b>	<b>29 330 677</b>
<b>Bai AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bai AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 943 806	613 912
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 943 806</b>	<b>613 912</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 077 493	2 077 493
Lån til tilknyttet selskap	5	2 625 000	2 625 000
Andre langsiktige investeringer	1	123 220 507	118 274 690
Obligasjoner	1	5 000 000	12 044 523
Fordringer	5	3 455 766	1 109 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 378 765</b>	<b>136 130 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 322 571</b>	<b>136 744 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer	5	158 244 384	156 489 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 244 384</b>	<b>156 489 210</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	9 320 827	14 475 137
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	46 538 241	74 423 853
<b>Sum investeringer</b>		<b>55 859 068</b>	<b>88 898 990</b>
Bankinnskudd		27 299 450	31 934 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 402 903</b>	<b>277 322 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 725 474</b>	<b>414 067 513</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bai AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	360 231 748	385 699 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 231 748</b>	<b>385 699 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 235 748</b>	<b>386 703 217</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 873 123	5 014 726
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 873 123</b>	<b>5 014 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 412	2 992
Betalbar skatt	3	1 614 192	1 346 578
Utbytte	4	12 000 000	21 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 616 604</b>	<b>22 349 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 489 726</b>	<b>27 364 296</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>379 725 474</b>	<b>414 067 513</b>
Trondheim, 05.06.2023 Styret i Bai AS			
_____ Ingolv Høyland styreleder/ daglig leder	_____ Bjørnar Høyland styremedlem	_____ Birgit Høyland styremedlem	
<b>Bai AS</b>			<b>Side 4</b>