



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEAGEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søregeta 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 433 402	2 983 448
Sum inntekter		4 433 402	2 983 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	244 075	184 138
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 964	234 964
Annen driftskostnad	1	255 155	127 825
Sum kostnader		734 194	546 928
Driftsresultat		3 699 207	2 436 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 639	12 838
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		38 982	1 741
Annen finanskostnad		2 466	2 462
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		75 191	8 635
Resultat før skattekostnad		3 774 399	2 445 155
Skattekostnad		830 861	537 940
Årsresultat		2 943 538	1 907 215
Totalresultat		2 943 538	1 907 215
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 950 000	343 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		993 538	1 564 015
Sum overføringer og disponeringer		2 943 538	1 907 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 868 740	12 103 704
Sum varige driftsmidler		11 868 740	12 103 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 868 740	12 103 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 071 587	1 020 315
Andre fordringer	3	3 243 089	19 768
Sum fordringer		6 314 676	1 040 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 931 571	1 381 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 931 571	1 381 681
Sum omløpsmidler		9 246 247	2 421 764
SUM EIENDELER		21 114 987	14 525 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 488 529	2 488 529
Sum innskutt egenkapital		2 588 529	2 588 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 461 059	9 467 521
Sum opptjent egenkapital		10 461 059	9 467 521
Sum egenkapital		13 049 588	12 056 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		476 260	480 500
Sum avsetninger for forpliktelser		476 260	480 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld			80 586
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	80 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 748	75 224
Betalbar skatt		285 101	446 043
Skyldige offentlige avgifter		616 748	200 198
Annen kortsiktig gjeld	5	3 670 542	1 186 867
Sum kortsiktig gjeld		4 589 139	1 908 332
Sum gjeld		8 065 399	2 469 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 114 987	14 525 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610701

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEAGEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søregata 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 307 419
ARNEAGEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 433 402	2 983 448
Sum inntekter		4 433 402	2 983 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	244 075	184 138
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 964	234 964
Annen driftskostnad	1	255 155	127 825
Sum kostnader		734 194	546 928
Driftsresultat		3 699 207	2 436 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 639	12 838
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		38 982	1 741
Annen finanskostnad		2 466	2 462
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		75 191	8 635
Resultat før skattekostnad		3 774 399	2 445 155
Skattekostnad		830 861	537 940
Årsresultat		2 943 538	1 907 215
Totalresultat		2 943 538	1 907 215
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 950 000	343 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		993 538	1 564 015
Sum overføringer og disponeringer		2 943 538	1 907 215



Organisasjonsnr: 986 307 419
ARNEAGEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	11 868 740	12 103 704
Sum varige driftsmidler		11 868 740	12 103 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 868 740	12 103 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 071 587	1 020 315
Andre fordringer	3	3 243 089	19 768
Sum fordringer		6 314 676	1 040 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 931 571	1 381 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 931 571	1 381 681
Sum omløpsmidler		9 246 247	2 421 764
SUM EIENDELER		21 114 987	14 525 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 488 529	2 488 529
Sum innskutt egenkapital		2 588 529	2 588 529



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 461 059	9 467 521
Sum opptjent egenkapital	10 461 059	9 467 521
Sum egenkapital	13 049 588	12 056 050
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	476 260	480 500
Sum avsetninger for forpliktelseser	476 260	480 500
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		80 586
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	80 586
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 748	75 224
Betalbar skatt	285 101	446 043
Skyldige offentlige avgifter	616 748	200 198
Annen kortsiktig gjeld	5 3 670 542	1 186 867
Sum kortsiktig gjeld	4 589 139	1 908 332
Sum gjeld	8 065 399	2 469 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 114 987	14 525 468



Organisasjonsnr: 986 307 419
ARNEAGEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213917.00	161388.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30158.00	22750.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244075.00	184138.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Arneageren Eiendom AS
2023

Org.nr. 986307419



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 433 402	2 983 448
Sum driftsinntekter		4 433 402	2 983 448
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	244 075	184 138
Avskrivning	2	234 964	234 964
Annen driftskostnad	1	255 155	127 825
Sum driftskostnader		734 194	546 928
Driftsresultat		3 699 207	2 436 520
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		116 639	12 838
Rentekostnad		38 982	1 741
Annen finanskostnad		2 466	2 462
Resultat av finansposter		75 191	8 635
Ordinært resultat før skattekostnad		3 774 399	2 445 155
Skattekostnad på ordinært resultat		830 861	537 940
Ordinært resultat		2 943 538	1 907 215
Årsresultat		2 943 538	1 907 215
Overført annen egenkapital		993 538	1 564 015
Avsatt til konsernbidrag		1 950 000	343 200
Sum disponert		2 943 538	1 907 215

Arneageren Eiendom AS



Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 868 740	12 103 704
Sum varige driftsmidler		11 868 740	12 103 704
Sum anleggsmidler		<u>11 868 740</u>	<u>12 103 704</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 071 587	1 020 315
Fordring selskap samme konsern	3	3 221 434	0
Andre fordringer		21 655	19 768
Sum fordringer		6 314 676	1 040 083
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		2 931 571	1 381 681
Sum bankinnskudd og kontanter		2 931 571	1 381 681
Sum omløpsmidler		<u>9 246 247</u>	<u>2 421 764</u>
Sum eiendeler		<u>21 114 987</u>	<u>14 525 468</u>

Arneageren Eiendom AS

**Balanse**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 488 529	2 488 529
Sum innskutt egenkapital		2 588 529	2 588 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 461 059	9 467 521
Sum opptjent egenkapital		10 461 059	9 467 521
Sum egenkapital		<u>13 049 588</u>	<u>12 056 050</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		476 260	480 500
Sum avsetninger for forpliktelser		476 260	480 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	80 586
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	80 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 748	75 224
Betalbar skatt		285 101	446 043
Skyldige offentlige trekk og avgifter		616 748	200 198
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 500 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld		1 170 542	746 867
Sum kortsiktig gjeld		4 589 139	1 908 332
Sum gjeld		<u>8 065 399</u>	<u>2 469 418</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 114 987</u>	<u>14 525 468</u>

Stavanger, 26.06.2024
Styret for Arneageren Eiendom AS
Anders Askeland
Styrets leder
Ole Johan Askeland
Styremedlem
Tore Askeland
Styremedlem

Arneageren Eiendom AS



Egenkapitalavstemming 2023

	2023	2022
Egenkapital 01.01	12 056 050	10 492 035
Årets resultat	2 943 538	1 907 215
Konsernbidrag	-1 950 000	-343 200
Egenkapital 31.12	<u>13 049 588</u>	<u>12 056 050</u>

Arneageren Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2023	2022
Lønninger	213 917	161 388
Folketrygdavgift	30 158	22 750
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>244 075</u>	<u>184 138</u>
Antall årsverk	<u>0,5</u>	<u>0,5</u>



Noter til regnskapet 2023

NOTE 2 Varige driftsmidler

	Bygg tomt	Bygg og amen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 900 000	13 212 671	17 112 671
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	<u>3 900 000</u>	<u>13 212 671</u>	<u>17 112 671</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	5 243 931	5 243 931
Balansført verdi 31.12	<u>3 900 000</u>	<u>7 968 740</u>	<u>11 868 740</u>
Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>234 964</u>	<u>234 964</u>
Økonomisk levetid		50 år	

NOTE 3 Fordring til selskap i samme konsern

Selskapet har langsiktig fordring til Askeland AS på kr. 1 207 310.
Selskapet har langsiktig fordring til Søregeaten 14 AS på kr. 2 014 124.

Fordringene er renteberegnet med 4,8 – 6,35%.

NOTE 4 Egenkapital / aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer à kr 1.

Søregeaten 14 AS eier alle aksjene.



Noter til regnskapet 2023

NOTE 5 Pantstillelse /Gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3 000 000</u>
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld:	
Bygninger	7 968 740
Tomt	<u>3 900 000</u>
Totalt	<u>11 868 740</u>
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	<u>-</u>

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for morselskapets lån. Bankforbindelse har 1.prioritet pant i eiendommen med kr. 60 000 000

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern er årets avsatte konsernbidrag på kr 2 500 000 til Søregaten 14 AS