



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 408 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØD NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fokserødveien 43
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Magne Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 394	1 445 519
Sum inntekter		1 401 394	1 445 519
Kostnader			
Avskrivning	2	257 906	300 976
Annen driftskostnad	3	93 200	129 466
Sum kostnader		351 106	430 442
Driftsresultat		1 050 288	1 015 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	72
Sum finansinntekter		52	72
Annen finanskostnad		551 860	496 747
Sum finanskostnader		551 860	496 747
Netto finans		-551 808	-496 675
Ordinært resultat før skattekostnad		498 480	518 402
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 076	114 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 404	404 295
Årsresultat		388 404	404 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	388 404	404 295
Sum overføringer og disponeringer		388 404	404 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 263 835	8 521 741
Sum varige driftsmidler	7	8 263 835	8 521 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		998 777	998 777
Sum finansielle anleggsmidler		998 777	998 777
Sum anleggsmidler		9 262 612	9 520 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 076	113 129
Andre fordringer		620 425	418 212
Sum fordringer		855 501	531 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421	128 402
Sum omløpsmidler		855 922	659 743
SUM EIENDELER		10 118 534	10 180 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 157 252	810 040
Sum opptjent egenkapital		1 157 252	810 040
Sum egenkapital		1 187 252	840 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	207 957	214 456
Sum avsetninger for forpliktelser		207 957	214 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 718 020	7 095 338
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 550 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 268 020	8 645 338
Sum langsiktig gjeld		8 475 977	8 859 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 192	3 677
Betalbar skatt	4	104 957	78 456
Skyldige offentlige avgifter		6 031	6 031
Annen kortsiktig gjeld		342 126	392 263
Sum kortsiktig gjeld		455 306	480 427
Sum gjeld		8 931 283	9 340 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 118 535	10 180 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666976

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 408 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØD NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fokserødveien 43
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Magne Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 408 474
FOKSERØD NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 394	1 445 519
Sum inntekter		1 401 394	1 445 519
Kostnader			
Avskrivning	2	257 906	300 976
Annen driftskostnad	3	93 200	129 466
Sum kostnader		351 106	430 442
Driftsresultat		1 050 288	1 015 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	72
Sum finansinntekter		52	72
Annen finanskostnad		551 860	496 747
Sum finanskostnader		551 860	496 747
Netto finans		-551 808	-496 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		498 480	518 402
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 076	114 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 404	404 295
Årsresultat		388 404	404 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	388 404	404 295
Sum overføringer og disponeringer		388 404	404 295



Organisasjonsnr: 914 408 474
FOKSERØD NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 263 835	8 521 741
Sum varige driftsmidler	7	8 263 835	8 521 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		998 777	998 777
Sum finansielle anleggsmidler		998 777	998 777
Sum anleggsmidler		9 262 612	9 520 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 076	113 129
Andre fordringer		620 425	418 212
Sum fordringer		855 501	531 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421	128 402
Sum omløpsmidler		855 922	659 743
SUM EIENDELER		10 118 534	10 180 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 157 252	810 040
Sum opptjent egenkapital		1 157 252	810 040
Sum egenkapital		1 187 252	840 040



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	207 957	214 456
Sum avsetninger for forpliktelser		207 957	214 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 718 020	7 095 338
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 550 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 268 020	8 645 338
Sum langsiktig gjeld		8 475 977	8 859 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 192	3 677
Betalbar skatt	4	104 957	78 456
Skyldige offentlige avgifter		6 031	6 031
Annen kortsiktig gjeld		342 126	392 263
Sum kortsiktig gjeld		455 306	480 427
Sum gjeld		8 931 283	9 340 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 118 535	10 180 261



Organisasjonsnr: 914 408 474
FOKSERØD NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	0.10	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CAMINA INVEST AS	300000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet benytter seg av autorisert regnskapsførerforetak som har utarbeidet årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Fokserød Næringsutvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Fokserød Næringsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 394	1 445 519
Sum driftsinntekter		<u>1 401 394</u>	<u>1 445 519</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	257 906	300 976
Annen driftskostnad	3	93 200	129 466
Sum driftskostnader		<u>351 106</u>	<u>430 442</u>
Driftsresultat		<u>1 050 288</u>	<u>1 015 077</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	72
Annen finanskostnad		551 860	496 747
Netto finansposter		<u>-551 808</u>	<u>-496 675</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>498 480</u>	<u>518 402</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>110 076</u>	<u>114 107</u>
Årsresultat		<u>388 404</u>	<u>404 295</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	388 404	404 295



Fokserød Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 263 835	8 521 741
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		998 777	998 777
Sum anleggsmidler		<u>9 262 612</u>	<u>9 520 518</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		235 076	113 129
Andre fordringer		<u>620 425</u>	<u>418 212</u>
Sum fordringer		<u>855 501</u>	<u>531 341</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>421</u>	<u>128 402</u>
Sum omløpsmidler		<u>855 922</u>	<u>659 743</u>
Sum eiendeler		<u>10 118 534</u>	<u>10 180 261</u>



Fokserød Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 157 252	810 040
Sum egenkapital		<u>1 187 252</u>	<u>840 040</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	207 957	214 456
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 718 020	7 095 338
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>1 550 000</u>	<u>1 550 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 268 020</u>	<u>8 645 338</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 192	3 677
Betalbar skatt	4	104 957	78 456
Skyldige offentlige avgifter		6 031	6 031
Annen kortsiktig gjeld		<u>342 126</u>	<u>392 263</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>455 306</u>	<u>480 427</u>
Sum gjeld		<u>8 931 283</u>	<u>9 340 221</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 118 535</u>	<u>10 180 261</u>

Sandefjord, 3. juli 2025

Arne Tjeran Haugen
Styremedlem

Ernst Magne Carlsen
Styreleder



Fokserød Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



Fokserød Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 265 000	9 285 285	10 550 285
Anskaffelseskost 31.12.	1 265 000	9 285 285	10 550 285
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 286 450	-2 286 450
Balanseført pr. 31.12.	1 265 000	6 998 835	8 263 835
Årets avskrivninger	0	257 906	257 906
Avskrivningsplan	0 %	Lineær 2-4%	

På bygning og annen fast eiendom er det ført 2 % avskrivning på bygg og 4% avskrivning på faste tekniske installasjoner.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet benytter seg av autorisert regnskapsførerforetak som har utarbeidet årsregnskapet.



Fokserød Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	116 575	103 606
Endring utsatt skatt	-6 499	10 501
Årets totale skattekostnad	110 076	114 107

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	498 480	518 402
Permanente forskjeller	1 869	267
Endring i midlertidige forskjeller	29 540	-47 733
Alminnelig inntekt	529 889	470 936
Ytet konsernbidrag	-52 810	-114 316
Årets skattegrunnlag	477 079	356 620
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	104 957	78 456

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	945 260	974 800
Utestående fordringer	-1	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	945 259	974 799
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	207 957	214 456

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	810 040	840 040
Årsresultat	0	388 404	388 404
Avgitt konsernbidrag	0	-41 192	-41 192
Egenkapital 31.12.	30 000	1 157 252	1 187 252

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300 000	0,1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CAMINA INVEST AS	300 000	100 %	100 %



Fokserød Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 718 020	7 095 338
Øvrig langsiktig gjeld	1 550 000	1 550 000
Sum pantsikret gjeld	<u>8 268 020</u>	<u>8 645 338</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter og eiendommer	8 263 835	8 521 741

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Arne Tjeran Haugen

b881ddd6-cf01-43f8-9d30-e303cb70533c - 2025-07-03 18:19:51 UTC +03:00
BankID - 367f5bed-a088-4df8-a5d8-e2a31eb6a4a8 - NO

Ernst Magne Carlsen

533dde97-f9fa-4eae-a253-be6c631803f9 - 2025-07-05 13:01:19 UTC +03:00
BankID - d88d7f41-f8e7-4ecc-8b21-d223ff2e10c8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/91b2bff1-1ad2-4318-a5d3-1cad746e6f83>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Fokserød Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



Fokserød Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 265 000	9 285 285	10 550 285
Anskaffelseskost 31.12.	1 265 000	9 285 285	10 550 285
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 286 450	-2 286 450
Balanseført pr. 31.12.	1 265 000	6 998 835	8 263 835
Årets avskrivninger	0	257 906	257 906
Avskrivningsplan	0 %	Lineær 2-4%	

På bygning og annen fast eiendom er det ført 2 % avskrivning på bygg og 4% avskrivning på faste tekniske installasjoner.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet benytter seg av autorisert regnskapsførerforetak som har utarbeidet årsregnskapet.



Fokserød Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	116 575	103 606
Endring utsatt skatt	-6 499	10 501
Årets totale skattekostnad	<u>110 076</u>	<u>114 107</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	498 480	518 402
Permanente forskjeller	1 869	267
Endring i midlertidige forskjeller	29 540	-47 733
Alminnelig inntekt	<u>529 889</u>	<u>470 936</u>
Ytet konsernbidrag	-52 810	-114 316
Årets skattegrunnlag	<u>477 079</u>	<u>356 620</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	104 957	78 456

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	945 260	974 800
Utestående fordringer	-1	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>945 259</u>	<u>974 799</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	207 957	214 456

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	810 040	840 040
Årsresultat	0	388 404	388 404
Avgitt konsernbidrag	0	-41 192	-41 192
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 157 252</u>	<u>1 187 252</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300 000	0,1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CAMINA INVEST AS	300 000	100 %	100 %



Fokserød Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 718 020	7 095 338
Øvrig langsiktig gjeld	1 550 000	1 550 000
Sum pantsikret gjeld	<u>8 268 020</u>	<u>8 645 338</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter og eiendommer	8 263 835	8 521 741