



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 055 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS PECULI AS
Forretningsadresse: Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 393	1 124
Sum kostnader		33 393	1 124
Driftsresultat		-33 393	-1 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 242	680
Annen finansinntekt			48 215
Sum finansinntekter		31 242	48 895
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		125 506	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 834	4 397
Sum finanskostnader		152 340	4 397
Netto finans		-121 098	44 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 491	43 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 491	43 374
Årsresultat	2, 3	-154 491	43 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 491	43 374
Totalresultat		-154 491	43 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 276
Avsatt til annen egenkapital			41 098
Overført fra annen egenkapital		-154 491	
Sum overføringer og disponeringer		-154 491	43 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 408 923	1 143 179
Sum finansielle anleggsmidler		1 408 923	1 143 179
Sum anleggsmidler		1 408 923	1 143 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 254	16 254
Sum fordringer		16 254	16 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788 966	785 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 966	785 792
Sum omløpsmidler		805 220	802 046
SUM EIENDELER		2 214 143	1 945 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	253 800	100 000
Overkurs	3	1 145 930	400 000
Annen innskutt egenkapital			899 730
Sum innskutt egenkapital		1 399 730	1 399 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-113 393	41 098
Sum opptjent egenkapital		-113 393	41 098
Sum egenkapital		1 286 337	1 440 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 575	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			504 397
Annen kortsiktig gjeld		911 231	
Sum kortsiktig gjeld		927 806	504 397
Sum gjeld		927 806	504 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 143	1 945 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477093

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 055 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS PECULI AS
Forretningsadresse: Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 055 960
TRESS PECULI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 393	1 124
Sum kostnader		33 393	1 124
Driftsresultat		-33 393	-1 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 242	680
Annen finansinntekt			48 215
Sum finansinntekter		31 242	48 895
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		125 506	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 834	4 397
Sum finanskostnader		152 340	4 397
Netto finans		-121 098	44 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 491	43 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 491	43 374
Årsresultat	2, 3	-154 491	43 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 491	43 374
Totalresultat		-154 491	43 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 276
Avsatt til annen egenkapital			41 098
Overført fra annen egenkapital		-154 491	
Sum overføringer og disponeringer		-154 491	43 374



Organisasjonsnr: 924 055 960
TRESS PECULI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 408 923	1 143 179
Sum finansielle anleggsmidler		1 408 923	1 143 179
Sum anleggsmidler		1 408 923	1 143 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 254	16 254
Sum fordringer		16 254	16 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		788 966	785 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 966	785 792
Sum omløpsmidler		805 220	802 046
SUM EIENDELER		2 214 143	1 945 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	253 800	100 000
Overkurs	3	1 145 930	400 000
Annen innskutt egenkapital			899 730
Sum innskutt egenkapital		1 399 730	1 399 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-113 393	41 098
Sum opptjent egenkapital		-113 393	41 098
Sum egenkapital		1 286 337	1 440 828



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 575	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			504 397
Annen kortsiktig gjeld		911 231	
Sum kortsiktig gjeld		927 806	504 397
Sum gjeld		927 806	504 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 143	1 945 225



Organisasjonsnr: 924 055 960
TRESS PECULI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tress Peculi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 055 960



Resultatregnskap Tress Peculi AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad	1	33 393	1 124
Sum driftskostnader		33 393	1 124
Driftsresultat		-33 393	-1 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 242	680
Annen finansinntekt		0	48 215
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		125 506	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-26 834	-4 397
Resultat av finansposter		-121 098	44 498
Resultat før skattekostnad		-154 491	43 374
Resultat		-154 491	43 374
Årsresultat	2, 3	-154 491	43 374
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 276
Avsatt til annen egenkapital		0	41 098
Overført fra annen egenkapital		-154 491	0
Sum overføringer		-154 491	43 374



Balanse
Tress Peculi AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 408 923	1 143 179
Sum finansielle anleggsmidler		1 408 923	1 143 179
Sum anleggsmidler		1 408 923	1 143 179
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		16 254	16 254
Sum fordringer		16 254	16 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788 966	785 792
Sum omløpsmidler		805 220	802 046
Sum eiendeler		2 214 143	1 945 225

Tress Peculi AS

Side 3



Balanse Tress Peculi AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	253 800	100 000
Overkurs	3	1 145 930	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	899 730
Sum innskutt egenkapital		1 399 730	1 399 730
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-113 393	41 098
Sum opp tjent egenkapital		-113 393	41 098
Sum egenkapital		1 286 337	1 440 828
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 575	0
Konsemgjeld		0	504 397
Annen kortsiktig gjeld		911 231	0
Sum kortsiktig gjeld		927 806	504 397
Sum gjeld		927 806	504 397
Sum egenkapital og gjeld		2 214 143	1 945 225

28.05.2024
Styret i Tress Peculi AS

Jarle Villumstad
styreleder

Anne Lien Hæhre
styremedlem

Christian Biong Nordin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler er klassifisert som anleggsmidler og vurdert etter kostmetoden.

Tomter avskrives ikke. Våre driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-154 491	43 374
Permanente forskjeller	125 506	-125 350
Skattepliktig inntekt	-28 985	-81 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 237	-84 253	28 985
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 237	84 253	-28 985
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	400 000	899 730	41 098	1 440 828
Årets resultat	0	0		-154 491	-154 491
Registrert kapitalforhøyelse	153 800	745 930	-899 730	0	0
Egenkapital 31.12.2023	253 800	1 145 930	0	-113 393	1 286 337

Note 4 Verdipapirer

	EIER- ANDEL	ANSKAFFESES KOST	BALANSEFØRT VERDI
LANGSIKTIGE AKSJER			
Eikparken Holding AS	0,6%	599 740	517 856
Hauketo Invest AS	0,5%	254 688	225 362
High Yield Property AS	0,3%	300 000	285 704
Tesliåsen AS		1	1
Tress Eiendomsfond 1 AS	1,0%	380 000	380 000
Sum		1 534 429	1 408 923

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRESS PECULI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	253 800	1,0	253 800
Sum	253 800		253 800

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL
Tress Asset Management AS	93 158	36,7
Anne Hæhre	56 629	22,3
Cbn Holding AS	39 712	15,6
Henning Andreas Hauger	20 094	7,9
Element Eiendom AS	18 525	7,3
Malowi Holding AS	15 478	6,1
Christoffer Halstorstensen	10 204	4,0
Totalt antall aksjer	253 800	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Anne Lien Hæhre

3f984e2d-c41c-4d8b-8014-904cf7e2cae5 - 2024-05-29 11:09:36 UTC +03:00
BankID - 25885f01-998f-41d9-bd26-3a17688256b9 - NO

Jarle Villumstad

e37e8ae0-7837-4944-bb0e-501ae02a7539 - 2024-05-29 11:09:58 UTC +03:00
BankID - f7c8dd07-135f-4e43-9e57-f703c77bb724 - NO

Christian Biong Nordin

777de898-36bc-4b66-aa1c-b49e03eb6d99 - 2024-05-29 15:23:12 UTC +03:00
BankID - 1c1c9454-a80f-46d0-93de-b87f7994b0ba - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fdccb355-4146-488b-8eac-bd348fa2b985>

 **visma sign**
www.vismasign.com