



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 411 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMMEN VALDRES AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 2  
2920 LEIRA I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	9 378 902	8 428 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 378 902</b>	<b>8 428 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 095 351	3 013 802
Annen driftskostnad	4	1 158 846	1 004 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 254 197</b>	<b>4 017 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 124 705</b>	<b>4 410 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 320
Annen finansinntekt		4 711	8 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 925 604	3 754 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 920 893</b>	<b>-3 744 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-796 188</b>	<b>666 332</b>
Skattekostnad	5	-175 162	146 593
<b>Årsresultat</b>		<b>-621 026</b>	<b>519 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-621 026</b>	<b>519 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-621 026	519 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-621 026</b>	<b>519 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	115 853 338	106 010 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	145 000	204 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 998 338</b>	<b>106 214 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 998 338</b>	<b>106 214 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 413	434 736
Andre fordringer		148 498	122 424
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	12 222 467	2 435 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 527 379</b>	<b>2 992 932</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 527 379</b>	<b>2 992 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 525 717</b>	<b>109 207 300</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	14 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 058 672	6 325 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 158 672</b>	<b>6 425 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 622 375	9 243 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 622 375</b>	<b>9 243 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 781 047</b>	<b>15 668 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 194 181	1 880 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 194 181</b>	<b>1 880 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	52 000 000	55 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	211 535	242 295
Skyldige offentlige avgifter		312 393	310 749
Kortsiktig konserngjeld	8	33 022 236	36 105 308
Annen kortsiktig gjeld		4 326	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 550 489</b>	<b>36 658 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 744 670</b>	<b>93 538 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 525 717</b>	<b>109 207 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 411 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMMEN VALDRES AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 2  
2920 LEIRA I VALDRES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 912 411 222  
EIENDOMMEN VALDRES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	9 378 902	8 428 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 378 902</b>	<b>8 428 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 095 351	3 013 802
Annen driftskostnad	4	1 158 846	1 004 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 254 197</b>	<b>4 017 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 124 705</b>	<b>4 410 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 320
Annen finansinntekt		4 711	8 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 925 604	3 754 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 920 893</b>	<b>-3 744 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-796 188</b>	<b>666 332</b>
Skattekostnad	5	-175 162	146 593
<b>Årsresultat</b>		<b>-621 026</b>	<b>519 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-621 026</b>	<b>519 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-621 026	519 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-621 026</b>	<b>519 739</b>



Organisasjonsnr: 912 411 222  
EIENDOMMEN VALDRES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,7 115 853 338 106 010 369

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 145 000 204 000

Sum varige driftsmidler 115 998 338 106 214 369

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 115 998 338 106 214 369

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 156 413 434 736

Andre fordringer 148 498 122 424

Krav på innbetaling av selskapskapital 8 12 222 467 2 435 772

Sum fordringer 12 527 379 2 992 932

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 12 527 379 2 992 932

SUM EIENDELER 128 525 717 109 207 300

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,9 14 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 18 058 672 6 325 148

Sum innskutt egenkapital 32 158 672 6 425 148

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 8 622 375 9 243 401



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 622 375</b>	<b>9 243 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 781 047</b>	<b>15 668 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 194 181	1 880 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 194 181</b>	<b>1 880 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	52 000 000	55 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	211 535	242 295
Skyldige offentlige avgifter		312 393	310 749
Kortsiktig konserngjeld	8	33 022 236	36 105 308
Annen kortsiktig gjeld		4 326	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 550 489</b>	<b>36 658 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 744 670</b>	<b>93 538 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 525 717</b>	<b>109 207 300</b>



Organisasjonsnr: 912 411 222  
EIENDOMMEN VALDRES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

## 2023

### Eiendommen Valdres AS



Organisasjonsnummer: 912 411 222



Eiendommen Valdres AS

Noter til årsregnskapet  
2023

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.

## 2 Husleieinntekter

Leieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler på Leira i Nord-Aurdal kommune.



<b>Eiendommen Valdres AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
------------------------------	-------------------------------------

<b>3</b>	<b>Varige driftsmidler</b>			
		<b>Fast eiendom</b>	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>Sum</b>
	Anskaffelseskost 31.12.2022	117 807 681	285 663	118 093 344
	Årets tilgang	13 092 464	0	13 092 464
	Årets avgang	213 143	0	213 143
	Anskaffelseskost 31.12.2023	130 687 002	285 663	130 972 665
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	11 797 313	81 663	11 878 976
	Avskrivning i 2023	3 036 351	59 000	3 095 351
	Tilbakeført avskrivning i 2023	0	0	0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	14 833 664	140 663	14 974 327
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2023</b>	<b>115 853 339</b>	<b>145 000</b>	<b>115 998 339</b>

Prosentsetter for lineære avskrivninger	2-25 %	20%
---	--------	-----

Den faste eiendommen er stillet som sikkerhet for låneopptak i øvrige konsernselskaper.

**Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:**

	2018	2019	2020	2021	2022
Tilgang til kostpris	22 838	141 309	28 947 028	41 412 837	320 846
Avgang til kostpris	50 000	0	20 910	0	0

<b>4</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>			
	Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.			
	Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 26 650. Av dette er kr 8 870 honorar for andre tjenester.			
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.			

<b>5</b>	<b>Skatter</b>			
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad			-796 188
	Permanente forskjeller			0
	Endring i midlertidige forskjeller			-1 426 279
	Mottatt konsernbidrag			2 222 467
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>			<b>0</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			0
	Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag			-488 943
	Endring utsatt skatt			313 781
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>			<b>-175 162</b>

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	8 547 273	9 973 552	-1 426 279
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	8 547 273	9 973 552	-1 426 279
Skattem. resultat før konsernbidr	-1 090 772	-2 222 467	0
Sum midlertidige forskjeller	7 456 501	7 751 085	0
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) før konsernbidrag</b>	<b>1 640 429</b>	<b>1 705 238</b>	<b>-64 808</b>
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	239 970	488 943	0
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>1 880 400</b>	<b>2 194 181</b>	<b>313 781</b>

**Eiendommen Valdres AS**Noter til årsregnskapet  
2023**6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>6 325 148</b>	<b>9 243 401</b>	<b>15 668 549</b>
Årets resultat			-621 026	-621 026
Kapitalutvidelse	14 000 000			14 000 000
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		10 000 000		10 000 000
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		2 222 467		2 222 467
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		-488 943		-488 943
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>14 100 000</b>	<b>18 058 672</b>	<b>8 622 375</b>	<b>40 781 047</b>

**7 Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur**

Selskapet har ingen pantesikret gjeld.  
Fast eiendom til bokført verdi på kr 115 853 338 er stillet som sikkerhet for låneopptak i øvrige konsernselskaper.  
Langsiktig gjeld til konsernselskapene skal nedbetales med årlige avdrag over 20 år.  
Restgjeld fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 37 000 000.  
Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.

For fordringer på konsernselskapene er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan.  
Av selskapets øvrige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.

**8 Konsernopplysninger**

Kortsiktige fordringer på konsernselskaper utgjør kr 12 222 467.  
Langsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør kr 52 000 000.  
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør kr 33 022 236.  
I tillegg kommer kundefordringer på kr 64 986 og leverandørgjeld på kr 79 340.

Selskapet er med i konsernkontoordningen som administreres av Seima Holding AS, som er morselskapet i konsernet.  
Selskapet har ved årsskiftet trukket kr 33 022 236 av kassekredittkontoen.

Seima Holding AS, med adresse 2920 Leira, er konsernspiss i konsernet.  
Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Seima Holding AS.

**9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital, kr 14 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 141 000. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>
Sør Eiendom AS	100%



Til generalforsamlingen i Eiendom Valdres AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendommen Valdres AS som viser et underskudd på kr 621 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 26. april 2024  
**ValdresRevisorene AS**

Vegard Vestrom  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)