



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 227 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 52  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Monrad Hov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 475	142 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 475</b>	<b>142 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 451	
Annen driftskostnad	2	150 535	73 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 986</b>	<b>73 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 511</b>	<b>69 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 966
Annen renteinntekt		2	1 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>22 529</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	248 316	190 334
Annen rentekostnad		305	
Annen finanskostnad			121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 621</b>	<b>190 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 619</b>	<b>-167 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-262 130</b>	<b>-98 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-57 669	-21 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 461</b>	<b>-76 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 461</b>	<b>-76 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 461</b>	<b>-76 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-204 461	
Overføringer annen egenkapital			-76 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 461</b>	<b>-76 781</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 177 139	5 177 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 177 139</b>	<b>5 177 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 177 139</b>	<b>5 177 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		785	
Andre kortsiktige fordringer			792
Konsernfordringer		511 354	511 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 139</b>	<b>512 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 408	1 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 408</b>	<b>1 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 547</b>	<b>513 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 783 686</b>	<b>5 690 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	1	295 637	295 637
Annen innskutt egenkapital	1	2 053 743	2 053 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 549 380</b>	<b>2 549 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	204 461	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-204 461</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 344 919</b>	<b>2 549 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	36 675	94 344
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 675</b>	<b>94 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 395 022	3 046 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 395 022</b>	<b>3 046 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 431 697</b>	<b>3 141 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 443	
Skyldig offentlige avgifter		-4 374	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 070</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 438 767</b>	<b>3 141 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 783 686</b>	<b>5 690 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 227 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Akersgata 8  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Monrad Hov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 227 848  
CHOKOLAEFABRIKKEN PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 475	142 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 475</b>	<b>142 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 451	
Annen driftskostnad	2	150 535	73 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 986</b>	<b>73 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 511</b>	<b>69 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 966
Annen renteinntekt		2	1 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>22 529</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	248 316	190 334
Annen rentekostnad		305	
Annen finanskostnad			121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 621</b>	<b>190 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 619</b>	<b>-167 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-57 669	-21 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 461</b>	<b>-76 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 461</b>	<b>-76 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 461</b>	<b>-76 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-204 461	
Overføringer annen egenkapital			-76 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 461</b>	<b>-76 781</b>



Organisasjonsnr: 999 227 848  
CHOKOLAEFABRIKKEN PARKERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 5 177 139 5 177 139  
Sum varige driftsmidler 5 177 139 5 177 139

Sum anleggsmidler 5 177 139 5 177 139

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 785  
Andre kortsiktige fordringer 792  
Konsernfordringer 511 354 511 354  
Sum fordringer 512 139 512 146

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 94 408 1 146  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 94 408 1 146

Sum omløpsmidler 606 547 513 292

SUM EIENDELER 5 783 686 5 690 431

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000 200 000  
Overkurs 1 295 637 295 637  
Annen innskutt egenkapital 1 2 053 743 2 053 743  
Sum innskutt egenkapital 2 549 380 2 549 380

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 204 461  
Sum opptjent egenkapital -204 461

Sum egenkapital 2 344 919 2 549 380



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	36 675	94 344
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>36 675</b>	<b>94 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 395 022	3 046 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 395 022</b>	<b>3 046 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 431 697</b>	<b>3 141 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 443	
Skyldig offentlige avgifter		-4 374	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 070</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 438 767</b>	<b>3 141 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 783 686</b>	<b>5 690 430</b>



Organisasjonsnr: 999 227 848  
CHOKOLAFABRIKKEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Chokoladefabrikken Parkering AS**

**Organisasjonsnr. 999227848**



Chokoladefabrikken Parkering AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 475	142 809
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>138 475</b>	<b>142 809</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 451	0
Annen driftskostnad	2	150 535	73 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 986</b>	<b>73 318</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 511)</b>	<b>69 491</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	20 966
Annen renteinntekt		2	1 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>22 529</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	248 316	190 334
Annen rentekostnad		305	0
Annen finanskostnad		0	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 621</b>	<b>190 455</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(248 619)</b>	<b>(167 926)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(262 130)</b>	<b>(98 435)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(57 669)	(21 655)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(204 461)</b>	<b>(76 780)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(204 461)</b>	<b>(76 780)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(76 781)
Fremføring av udekket tap		(204 461)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(204 461)</b>	<b>(76 781)</b>



## Chokoladefabrikken Parkering AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 177 139	5 177 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 177 139</b>	<b>5 177 139</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 177 139</b>	<b>5 177 139</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		785	0
Fordringer på konsernselskap		511 354	511 354
Andre kortsiktige fordringer		0	792
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 139</b>	<b>512 146</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 408	1 146
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>606 547</b>	<b>513 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 783 686</b>	<b>5 690 431</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	1	295 637	295 637
Annen innskutt egenkapital	1	2 053 743	2 053 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 549 380</b>	<b>2 549 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	(204 461)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(204 461)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 344 919</b>	<b>2 549 380</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	36 675	94 344
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 675</b>	<b>94 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 395 022	3 046 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 395 022</b>	<b>3 046 706</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 431 697</b>	<b>3 141 050</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 443	0
Skyldig offentlige avgifter		(4 374)	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 070</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 438 767</b>	<b>3 141 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 783 686</b>	<b>5 690 430</b>

Årsregnskap for Chokoladefabrikken Parkering AS

Organisasjonsnr. 999227848



Chokoladefabrikken Parkering AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Oslo 19/5 - 2022

Styret i Chokoladefabrikken Parkering AS

Jens Petter Hagen  
Styreleder

Jarl Johan Fronth  
Styremedlem

Årsregnskap for Chokoladefabrikken Parkering AS

Organisasjonsnr. 999227848



Chokoladefabrikken Parkering AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til godregnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	200 000	295 637	2 053 743	2 549 381
-Til årets resultat			-204 461	-204 461
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>295 637</b>	<b>1 849 282</b>	<b>2 344 919</b>

### Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr 41.350 eks. mva.

Noter for Chokoladefabrikken Parkering AS

Organisasjonsnr. 999227848



Chokoladefabrikken Parkering AS

## Noter 2021

### Note 3 - Mellomværende selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	511 354	511 354
<b>Sum fordringer</b>	<b>511 354</b>	<b>511 354</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	3 395 022	3 046 706
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 395 022</b>	<b>3 046 706</b>

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt		-57 669
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>-57 669</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	680 210	680 210
- Fremførbart skattemessig underskudd	513 503	251 374
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>680 210</b>	<b>680 210</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>513 503</b>	<b>251 374</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	166 707	428 836
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>36 675</b>	<b>94 344</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

Noter for Chokoladefabrikken Parkering AS

Organisasjonsnr. 999227848



Chokoladefabrikken Parkering AS

**Noter 2021**

	Tomt	Eiendom u/tilvirkning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	254 250	4 922 889	5 177 139
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	254 250	4 922 889	5 177 139
Akk. avskrivninger pr. 31.12.21	0	0	0
Avskrivningssats	0 %	0 %	

Selskapet eier 15 parkeringsplasser som leies ut.

**Note 6 - Aksjekapital**

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Marstrandgata 8 & 10 AS	925 572 373	100 000	100,00 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jarl Johan Fronth**

8ba8c157-ac71-41c4-b8cf-4f25e421f548 - 2022-05-24 10:37:32 UTC +03:00  
BankID - d26a507f-b8b4-44b6-8e2f-58d6a6f91d47 - NO

**Jens Petter Hagen**

c4a021b0-6ae5-4e60-870c-b9af69922035 - 2022-05-25 11:11:10 UTC +03:00  
BankID - 1640cd57-c604-4591-a458-434ebc0ede39 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/en/document-check/8f6cc876-314d-4905-9ed5-8635473444c4>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Chokoladefabrikken Parkering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Chokoladefabrikken Parkering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Chokoladefabrikken Parkering AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19.05.22  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-05-19 16:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.